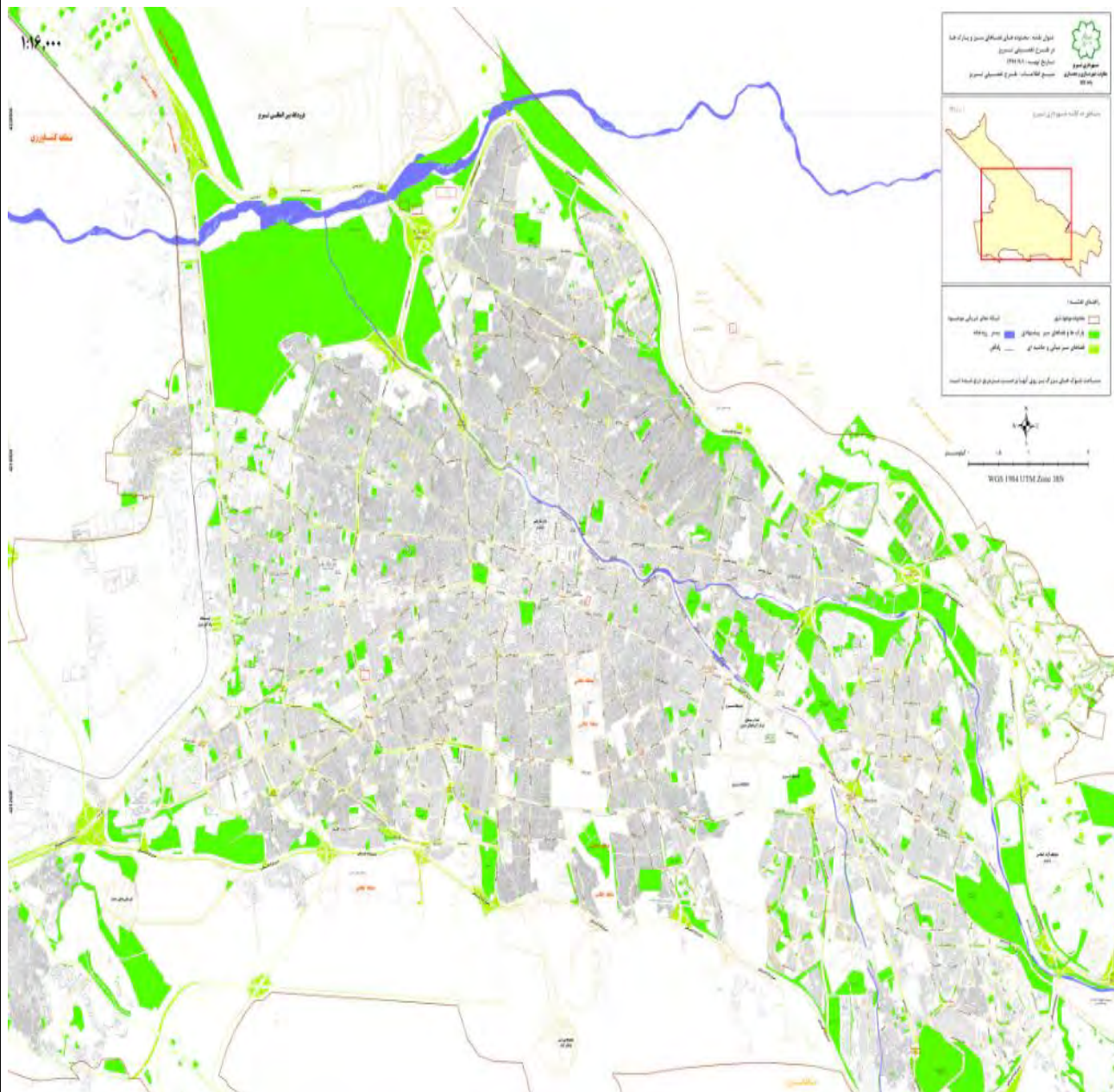


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



معاونت مالی و اقتصادی

اداره کل تشخیص و وصول در آمد



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲

شهرداری تبریز

تهیه و تدوین : اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز
با همکاری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز

مصوب بهمن ماه سال ۱۴۰۱

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات.....	۹
ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدیدها.....	۱۵
ماده ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی.....	۱۶
ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه.....	۱۷
ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض.....	۱۸
ماده ۶ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....	۱۸
ماده ۷- نحوه استرداد عوارض.....	۱۸
ماده ۸- بهای خدمات آماده سازی:.....	۱۹
ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی.....	۱۹
ماده ۱۰- عوارض بر پروانه های ساختمانی در کاربری های مختلف.....	۲۱
ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان.....	۳۱
ماده ۱۲ - عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت.....	۳۳
ماده ۱۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی.....	۳۳
ماده ۱۴- عوارض بر مشاغل.....	۳۴
ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری.....	۳۷
ماده ۱۶- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری.....	۳۹
ماده ۱۷- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری.....	۴۰
ماده ۱۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری.....	۴۲
ماده ۱۹ : بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسی های اینترنتی.....	۴۳
ماده ۲۰- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها).....	۴۴
ماده ۲۱ - عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی.....	۴۷
ماده ۲۲ - بهای خدمات پسماند.....	۵۳
ماده ۲۳- عوارض جابجایی و قطع اشجار.....	۵۶
ماده ۲۴- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی.....	۵۸
ماده ۲۵- بهای خدمات سازمان میادین.....	۶۰
ماده ۲۶- بهای خدمات آرامستان ها.....	۶۴
ماده ۲۷- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد.....	۶۷
ماده ۲۸ بهای بلیط و عوارض تبلیغاتی شرکت بهره برداری قطار شهری (مترو).....	۷۱
ماده ۲۹- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک.....	۷۴

- ماده ۳۰- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی ۷۴
- ماده ۳۱- عوارض حاصل از اجرای طرح‌های ترافیکی LEZ ۷۸
- ماده ۳۲- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل‌ونقل بار ۷۸
- ماده ۳۳ - بهای خدمات در سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری تبریز ۸۶
- ماده ۳۴- بهای خدمات گردشگری ۸۷
- ماده ۳۵- تسهیلات ویژه ۹۰
- ماده ۳۶- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان‌شهر تبریز ۹۶
- ماده ۳۷ - عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد. ۹۷

- جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی ۱۵
- جدول شماره ۲- بهای کارشناسی و فنی ۱۶
- جدول شماره ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری ۱۷
- جدول شماره ۴- استرداد عوارض ۱۸
- جدول شماره (۵-۱)- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنای مسکونی ۲۱
- جدول شماره (۵-۲) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (K) ۲۱
- جدول شماره ۶- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و ماده صد (E) ۲۲
- جدول شماره ۷- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M) ۲۳
- جدول شماره ۸- عوارض پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A) ۲۵
- جدول شماره ۹- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه (B) ۲۵
- جدول شماره ۱۰- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی (C) ۲۶
- جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E) ۲۶
- جدول شماره ۱۲- جدول ضریب طبقات F ۲۸
- جدول شماره ۱۳- جدول ضریب موقعیت تجاری، خدماتی و انباری تجاری D ۲۸
- جدول شماره ۱۴- ارزش معاملاتی ساختمان ۳۱
- جدول شماره ۱۵- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان ۳۲
- جدول شماره ۱۶- ضریب نوع دیوار (m) ۳۳
- جدول شماره ۱۷- ضریب بلوک ۳۳
- جدول شماره ۱۸- ضریب طبقات ۳۴
- جدول شماره ۱۹- ضرایب مراکز ویژه مشاغل خاص و پرتراфик تجاری ۳۵
- جدول شماره ۲۰- ضریب گذرها ۳۵
- جدول شماره ۲۱- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (مشاغل) ۳۶
- جدول شماره ۲۲- پیش‌پرداخت تقسیط ۳۹
- جدول شماره ۲۳: سهم تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی ۴۰
- جدول شماره ۲۴- بهای خدمات صدور و تمدید پروانه های فعالیت ۴۳
- جدول شماره ۲۵- اجاره‌بهای دکل‌ها ۴۴
- جدول شماره ۲۶- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری ۴۶

جدول شماره ۲۷- نحوه محاسبه عوارض تابلو.....	۴۹
جدول شماره ۲۸- عوارض تابلوهای پشت‌بام.....	۵۰
جدول شماره ۲۹- بهای خدمات پسماند.....	۵۳
جدول شماره ۳۰- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی.....	۵۴
جدول شماره ۳۱- بهای خدمات نخاله‌های ساختمانی.....	۵۴
جدول شماره ۳۲- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی.....	۵۵
جدول شماره ۳۳- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (Δp) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم.....	۵۶
جدول شماره ۳۴- بهای ورودیه پارک ائل گلی.....	۵۸
جدول شماره ۳۵- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت.....	۵۸
جدول شماره ۳۶- جدول محاسبه اخذ بهای خدمات اقلام و تجهیزات مصرفی.....	۵۸
جدول شماره ۳۷- جدول محاسبه بهای خدمات صدور دستور العمل ایمنی واحدهای مسکونی و غیر مسکونی.....	۵۹
جدول شماره ۳۸- بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری.....	۶۰
جدول شماره ۳۹- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها (۴۵ درصد افزایش).....	۶۰
جدول شماره ۴۰- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها.....	۶۱
جدول شماره ۴۱- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها.....	۶۱
جدول شماره ۴۲- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو.....	۶۱
جدول شماره ۴۳- خریدوفروش وسایل نقلیه سبک.....	۶۲
جدول شماره ۴۴- بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میدان بزرگ.....	۶۲
جدول شماره ۴۵- بهای خدمات ساماندهی مشاغل و جرائم سد معبر.....	۶۲
جدول شماره ۴۶- بهای خدمات خروج بار محلی از میدان‌ها.....	۶۴
جدول شماره ۴۷- بهای خدمات آرامستان (ریال).....	۶۴
جدول شماره ۴۸- بهای خدمات کفن‌ودفن و پیش‌فروش هر طبقه قبر (ریال).....	۶۶
جدول شماره ۴۹- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی.....	۶۷
جدول شماره ۵۰- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه.....	۶۸
جدول شماره ۵۱- عوارض تبلیغات شیشه پشتی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه.....	۶۹
جدول شماره ۵۲- عوارض پوسترهای مورد نصب در شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه.....	۶۹
جدول شماره ۵۳- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه).....	۶۹
جدول شماره ۵۴- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت.....	۶۹
جدول شماره ۵۵- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه بان‌ها یک وجهی (ریال).....	۷۰
جدول شماره ۵۶- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (ریال).....	۷۰

- جدول شماره ۵۷- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری..... ۷۱
- جدول شماره ۵۸- عوارض تبلیغات فضاهای موجود داخل واگن ها (ریال)..... ۷۲
- جدول شماره ۵۹- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی پیشانی پل های مترو (ریال)..... ۷۲
- جدول شماره ۶۰- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی..... ۷۲
- جدول شماره ۶۱- عوارض تبلیغات روی بلیط و ایستگاهها و غیره..... ۷۳
- جدول شماره ۶۲ - بهای بلیط (ریال)..... ۷۳
- جدول شماره ۶۳ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۷۴
- جدول شماره ۶۴- نحوه محاسبه مجوزهای ترافیکی آیتم مساحت (سطح اشغال)..... ۷۶
- جدول شماره ۶۵- نحوه محاسبه مجوزهای ترافیکی آیتم موقعیت مکانی..... ۷۷
- جدول شماره ۶۶- نحوه محاسبه مجوزهای ترافیکی آیتم مدت زمان اجرا..... ۷۷
- جدول شماره ۶۷ - بهای پارکینگ های تحت اختیار سازمان در سال ۱۴۰۲..... ۷۸
- جدول شماره ۶۸- بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری..... ۷۹
- جدول شماره ۶۹ - بهای خدمات باراندازها..... ۸۱
- جدول شماره ۷۰ - بهای خدمات توقفگاهها..... ۸۱
- جدول شماره ۷۱ - بهای خدمات ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی..... ۸۱
- جدول شماره ۷۲- بهای خدمات تردد محموله های ترافیکی..... ۸۳
- جدول شماره ۷۳- بهای خدمات ایستگاه های بار حاشیه معابر اصلی شهری..... ۸۴
- جدول شماره ۷۴- بهای خدمات تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (ریال)..... ۸۴
- جدول شماره ۷۵ - بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری..... ۸۵
- جدول شماره ۷۶ - بهای خدمات تردد سالانه وسایط نقلیه باری..... ۸۵
- جدول شماره ۷۷ - مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه..... ۸۶
- جدول شماره ۷۸- مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافربری و پارک شبانه اتوبوس..... ۸۶
- جدول شماره ۷۹ - بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری..... ۸۶
- جدول شماره ۸۰- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو (ریال)..... ۸۷
- جدول شماره ۸۱- هزینه ورودی موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز..... ۸۷
- جدول شماره ۸۲ - هزینه ورودی تالار مجموعه داران..... ۸۸
- جدول شماره ۸۳ - اجاره بهای بخشی از فضای موزه به عنوان گالری..... ۸۸
- جدول شماره ۸۴- اجاره بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی..... ۸۹

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحد مسکونی

عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۱-۲- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد با هدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲ تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۱-۳- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۱-۴- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند، واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۱-۵- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۱-۶- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۱-۷- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

۱-۸- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آنها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.^۶

^۱ تلفیق و تلخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماري

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۴ بخشنامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

^۴ تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

^۶ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به‌عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۱

۱۱-۱- **بالکن**: سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.^۲

۱۲-۱- **تراس**: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می‌شود.^۳

۱۳-۱- **بایر**: اراضی بایر شهر، زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.^۴

۱۴-۱- مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

۱۵-۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک:

۱-۱۵-۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت وزیران که ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ را برای شهرداری‌ها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p (جداگانه برای عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری) مشخص شده است. ملاک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۲ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می‌باشد.^۵

۱-۱۵-۲- در راستای بندهای ۷ و ۸ جزء الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و رعایت ماده ۸ دستور العمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ و مطابق تبصره ۲ ماده ۷ همان دستورالعمل دفترچه ای با عنوان ضریب تعدیل Z (پیوست شماره ۴) برای محاسبه عوارض در تمامی معابر با هر عرض گذر^۶ در این تعرفه مورد استفاده می‌باشد.

۱-۱۵-۳- ارزش معاملاتی املاک برای تعیین جرائم و عوارض متعلقه در گذرهای مشرف به فضای سبز و یا کوچه‌های مشرف به گذر اصلی با رعایت ضوابط شهرسازی با ارزش معاملاتی عرض گذر مصوب طرح تفصیلی محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت درخواست طبقه اضافی یا تثبیت بنا با رعایت ضوابط شهرسازی با ارزش معاملاتی گذر ماورای فضای سبز عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱۴-۴- ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در بر میداین که در تقاطع یا قوس کوچه یا خیابان قرار دارند، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان یا تقاطع منشعب می‌شود و املاکی که در قوس کوچه یا خیابان قرار دارند و قسمتی از بر قطعه پس از رعایت بر ا صلاحی ملک، مشرف به میدان یا میدانچه باشند تا تراکم مجاز ضوابط طرح تفصیلی (جدول ضوابط احداث بنای مسکونی)، عوارض آن محاسبه و وصول خواهد شد؛ ولی زیربنای اضافی در هر صورت با بالاترین ارزش معبر مشرف به ملک محاسبه و وصول خواهد شد.^۷

^۱ بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵/۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

^۲ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۳ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۴ قانون زمین شهری

^۵ ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

^۶ مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز حداکثر عرض معابر تا ۴۵ متر می‌باشد.

^۷ جدول ماده ۲ ضوابط احداث بنای مسکونی دفترچه طرح تفصیلی صفحه ۳۹

^۸ ارزش معاملاتی املاک تبریز و حومه سازمان امور مالیاتی کشور

۱-۱۵-۵- برای ارزش عرصه املاک مشرف به گذری که دارای کانال یا مسیر با شد، عرض گذر م صوب طرح تفصیلی ملاک عمل برای تعیین ارزش منطقه‌ای می باشد.

۱-۱۵-۶- در صورتی که مسیر و حریم لوله نفت برابر نظر ارگان مربوطه به فضای سبز، پیاده‌رو یا معبر تبدیل شده باشد، عرض نهایی گذر، ملاک تعیین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

۱-۱۵-۷- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی در موقع صدور پروانه ساختمانی و گواهی‌های مرتبط با پروانه و تمامی گواهی‌ها، عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب می باشد.

۱-۱۵-۸- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد، قیمت معاملاتی عرصه گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی (P) محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۱-۱۵-۹- املاک واقع در حریم و محدوده شهر، چنانچه برابر نظریه شهرسازی فاقد گذر بندی باشند، ملاک تعیین ارزش منطقه‌ای حداقل عرض گذر، ۶ متر خواهد بود. بدیهی است چنانچه عرض گذر وضع موجود بیشتر از ۶ باشد، ملاک همان عرض گذر موجود خواهد بود.

۱-۱۶- بالکن داخل مغازه واحدهای تجاری (مغازه) تا حداکثر ۵۰ درصد مساحت (واحد تجاری)، در انتهای واحد تجاری، بالکن داخل مغازه و بیش از ۵۰ درصد نیم طبقه محسوب می شود.^۲

۱-۱۷- زیرزمین

زیرزمین عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^۳

۱-۱۸- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^۴

۱-۱۹- زیرمجموعه کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی برای محاسبه عوارض:

۱-۱۹-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها، طبق ضوابط منطقه بندی
- مجتمع مسکونی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱-۱۹-۲- تجاری:

- تجاری
- تجاری - تفریحی، بازرگانی - خدماتی

^۱ ارزش معاملاتی املاک تبریز و حومه سازمان امور مالیاتی کشور

^۲ مقررات معابر شهری و ارائه ضوابط برای هر یک از معابر طبقه بندی شده (ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز)

^۳ صفحه ۵۹ طرح تفصیلی

^۴ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیستا به شماره ۹۴/۱۱۰۱۸/ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

^۵ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

- کاربری خاص (تجاری ...)
- رستوران و داروخانه
- مجتمع تعمیراتی
- مختلط (مسکونی - تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری ها، از جمله مذهبی و جایگاه های سوخت و غیره

۱-۱۹-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری - خدماتی

۱-۱۹-۴- توریستی - تفریحی:

- تفریحی - توریستی
- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)
- کاربری های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری - پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی - گردشگری

۱-۱۹-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۱۹-۶- کاربری های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۱۹-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان های میوه و تره بار
- جایگاه های سوخت
- نمایشگاه های دائمی
- نمایشگاه بین المللی
- مجتمع نمایشگاهی

۱-۱۹-۶-۲- حمل و نقل و انبارداری

- حمل و نقل و انبار

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

- پایانه حمل و نقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها
- تعمیرگاه
- تعمیرگاه های عمومی و خودرو و کارواش^۱

۱-۱۹-۳- آموزش:

- مراکز آموزش غیردولتی
- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۱۹-۴- ورزشی

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره: به غیر از عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۱۹-۶ الی ۴-۱۹-۶ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱-۱۹-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها:^۲

- ۱-۱۹-۷-۱- پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)
 - ۱-۱۹-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)
 - ۱-۱۹-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، فضای سبز، ورزشی و درمانی)
 - ۱-۱۹-۷-۴- پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)
- تبصره-** انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

^۱ تعمیرگاه های عمومی و خودرو و کارواش از نظر سنخیت فعالیت ها جز تأسیسات حمل و نقل محسوب می شود، اما از نظر دامنه و گستره عملکردی کاربری (تعرفه عوارض) در ردیف کاربری تجاری قرار می گیرد. (صفحه ۱۵ ضوابط مقررات طرح تفصیلی تبریز)

^۲ صفحه ۱۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی تبریز

۱-۱۹-۸- فضای سبز:

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- باغات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری
- واحدهای باغ مسکونی

۱-۱۹-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود؛ ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

۱-۲۰-۲۰- باغ : طبق بند (د) ذیل تبصره ماده یک آئین‌نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» باغ به محلی اتلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحذات در زمین به‌طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به‌طور متوسط هر بیست و پنج مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آن‌ها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به‌عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از گروه ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

۴- محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

۵- محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شده‌اند.

۱-۲۰-۱- اراضی زراعی و باغ‌ها : به استناد بند ت- ذیل ماده ۱ «آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها»،

اراضی زراعی و باغ‌ها، اراضی تحت کشت، آیش و باغات شامل آبی، دیم اعم از دایر و بایر که سابقه بهره‌برداری داشته باشد و اراضی تحت فعالیت‌های موضوع تبصره ۴ الحاقی که در حکم اراضی زراعی و باغ‌ها محسوب می‌شود.

۱-۲۰-۲- تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها : احداث گلخانه‌ها، دامداری‌ها، مرغداری‌ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاه‌های صنایع تکمیلی و غذایی در رو ستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود. موارد مذکور از شمول این ماده مستثنی بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها بلامانع می باشد.

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی^۱ و تمدید و تجدیدها

صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدید و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می گیرد.

۱-۲- برابر بند یک مصوبه شماره ۱۴۹ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ شورای اسلامی کلان شهر تبریز (پیوست شماره ۷ ضمیمه این تعرفه) صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل پیش پروانه ساختمانی است. اعتبار پیش پروانه ساختمانی یک سال بوده و بعد از یک سال، تا زمان اخذ پروانه مشمول تمدیدهای بعدی یکساله با رعایت بند (۲-۸) این ماده خواهد شد.

۲-۲- متقاضیانی که کل یا قسمتی از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی را پرداخت کرده اند تا ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ فرصت دارند نسبت به تعیین تکلیف پروانه خود به شرح ذیل اقدام نمایند.

الف برای کل پرداختی‌ها در بازه زمانی ۷ سال تا زیربنای تسویه حساب شده شامل مابه التفاوت نخواهد بود.

ب) برای پرداختی‌های علی الحساب در طول بازه ۷ سال به صورت تناسب سازی اقدام خواهد شد. بدیهی است پس از اتمام مهلت مقرر عوارض به روز محاسبه و مبلغ پرداختی عینا کسر خواهد شد.

۳-۲- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۴-۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری^۲ و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفاند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۵-۲- مدت زمان اعتبار پروانه‌های ساختمانی صادره به شرح جدول زیر است:^۳

جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۵۰۰	۲۴
۲	بیش از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	۷۲
۶	بیش از ۱۵۰۰۰	۸۴

^۱ قانون ماده صدور بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

^۲ ماده ۲ و ۴ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن

^۳ عناوین عوارض شهرداری به شرح (جدول شماره یک) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۲-۶- در صورتی که به دلیل وجود پرونده تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون ماده صد ، پرونده ملکی در لیست سیاه سیستم (عدم ارائه خدمات جدید) قرارگیرد، صرفاً درخواست های تمدید و تجدید پروانه ثبت می شود؛ ولی صدور تمدید و تجدید پروانه منوط به خروج از لیست سیاه (اجرای رای کمیسیون ماده صد) می باشد.

۲-۷- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه ، از تاریخ صدور پروانه اولیه می باشد و مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن ها از حیث مساحت، افزایش و یا کاهش می یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۱ خواهد بود.

۲-۸- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه و پیش پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه و پیش پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه و پیش پروانه تمدید می گردد؛ در این صورت عوارض تمدید پروانه و پیش پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه و پیش پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه و پیش پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه و پیش پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مرجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.^۱

۲-۹- محاسبه مدت اعتبار تمدید اول و تمدیدهای بعدی به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.

۲-۱۰- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نمایند، وفق مفاد بند ۲-۸ اقدام خواهد شد.

۲-۱۱- در صورتی که دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی مسکونی در بافت های فرسوده و حاشیه نشینی، مازاد بر مفاد پروانه (شامل: طبقه اضافی، واحد اضافی و رقبه تجاری) خلاف ساختمانی مرتکب شوند؛ تخفیفات اعمال شده مربوط به بافت فرسوده و حاشیه نشینی هنگام صدور پروانه ساختمانی منتفی خواهد شد.

۲-۱۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی^۲ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادره می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محلی محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی^۳

۳-۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی بنا به درخواست متقاضی (مالک) برای انواع مجوز و گواهی ها به شرح جدول زیر است:

جدول شماره ۲- بهای کارشناسی و فنی

نوع فعالیت	عوارض (ریال)
برای رسیدگی به پرونده های نوسازی ، مشاغل و پسماند در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	۱,۲۰۰,۰۰۰

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری به شرح (جدول شماره یک) دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

^۲ فهرست عناوین عوارض شهرداری به شرح (جدول شماره یک) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

^۳ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) ، دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

پرونده های مطروحه در کمیسیون های ماده ۷۷ و ۳۸	پرونده های با موضوع اختلاف تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰
	پرونده های با موضوع اختلاف بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد		۲,۵۰۰,۰۰۰
سایر درخواست ها		۱,۰۰۰,۰۰۰
برای بازدید عرصه (املاک فاقد اعیانی)		۱,۵۰۰,۰۰۰
برای بازدید عرصه (املاک دارای اعیانی)		۲,۰۰۰,۰۰۰
بهای صدور پروانه ساختمانی المثنی ^۱		هر متر مربع زیر بنا ۱۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات» قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری

ردیف	بهای خدمات کارشناسی و فنی	به ازای هر متر مربع مساحت عرصه قطعه
الف	در هر تغییر نام طرف قرارداد	P ۰/۵
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	P ۰/۲۵

(P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱)

تبصره ۱: برای املاک واقع در شهرک خاوران در تمامی قطعات ۳ برابر جدول شماره ۳ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بهای خدمات جدول شماره ۳ صرفاً از بابت هر تغییر نام قرارداد املاکی واگذاری شهرداری، از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.

ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

۴-۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط (همه کاربری ها)، به مساحت حداکثر ۳ مترمربع.

۴-۲- ایجاد سایه بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی شود.

۴-۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی در منازل و در حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز.

۴-۴- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه ای) و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آن.

۴-۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت.

۴-۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد در، به گذر حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع در فضای باز.

۴-۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد

آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود (بدون ایجاد ورودی جدید به معابر).

^۱ در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد پروانه المثنی بعد از پرداخت بهای آن طبق جدول شماره ۲ این تعرفه اخذ خواهد شد.

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

۵-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

۵-۱-۱- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه‌نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۵-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز، حداکثر تا یک‌سوم مساحت اعیانی فقط برای یک‌بار.

۵-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.

۵-۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

۵-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط.

۵-۶- ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی.

تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۵-۱ الی ۵-۶ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. انجام عملیات تحت نظارت و تأیید مهندس ذیصلاح صورت می‌گیرد و مسئولیت رعایت موارد ایمنی، فنی و اجرای آن با مالک (متقاضی) خواهد بود.

ماده ۶ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت‌وزیران خواهد بود. (بهای خدمات حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری پیوست شماره ۲ این تعرفه می باشد).

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی صادره و یا مجوز تهیه نقشه صادره و یا پیش پروانه صادره و اصلاحیه آن و سایر گواهی‌های درخواستی قبل از شروع عملیات ساخت بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به‌صورت پلکانی محاسبه خواهد شد)، نسبت به بازپرداخت وجوه واریزی آن‌ها در ظرف مدت یک ماه تا ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد. (بدیهی است در صورت عدم باز پرداخت مبلغ از سوی شهرداری به ازای هرماه تاخیر به میزان ۱۵ درصد از مبلغ محاسبه شده در جدول شماره ۴ کاهش خواهد یافت).

جدول شماره ۴- استرداد عوارض

عنوان	مبلغ			
	تا یک میلیارد ریال اول	یک میلیارد ریال دوم	یک میلیارد ریال سوم	ارقام بعدی
هزینه بهای خدمات	۳ درصد	۲ درصد	۱ درصد	۰/۵ درصد

تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذیصلاح.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده، فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.

تبصره ۳: هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می‌باید بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام لازم به عمل آید.

تبصره ۴: در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده‌های مناطق به استثنای گواهی نقل و انتقال که منجر به تغییر کل مالکیت (شش دانگ ملک) می‌شود، در سایر گواهی‌ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد وصول عوارض با لحاظ زمان صدور اولین گواهی مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد؛ مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد؛ شهردار موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی ربط معرفی نماید.

ماده ۸- بهای خدمات آماده‌سازی:

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها (املاکی که وارد محدوده شهری شده‌اند) بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود.^۱

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی^۲

۹-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد، مبنی بر اینکه دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن، به‌گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد، شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت‌گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

۹-۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشند و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی^۳ و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این‌گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند.

۹-۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق‌گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد؛ در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق‌گیرنده باشد، یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد، ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق‌گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد؛ ولی در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق‌گیرنده مقدور نباشد، با ارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذار خواهد شد.

۹-۱-۳- چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند ۹-۱ و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق‌گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد، منجر به حدوث ارزش اضافه‌شده به ملک الحاق‌گیرنده می‌گردد، لذا برای جبران قسمتی از هزینه‌های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند ۹-۱-۲ به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه‌شده برای ملک الحاق‌گیرنده ۳۰ درصد ارزش اضافه‌شده برابر قیمت‌گذاری روز کارشناس رسمی دادگستری، ملک الحاق‌گیرنده به‌عنوان عوارض ارزش اضافه‌شده عرصه وصول خواهد شد.

^۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح (جدول شماره ۳)، دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

^۲ بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

^۳ مصوب سال ۱۳۴۷

۹-۱-۴- با وصول عوارض بند ۹-۱-۳ این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض موضوع ماده ۱۶ نخواهد شد.

۹-۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است، در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده سرقفلی بر اساس قیمت ارزش روز کارشناس رسمی دادگستری با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)

۹-۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که به صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد، در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده با قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری به عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.^۱

۹-۳- اجاره بهای ماهیانه: اجاره بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری است، به ازای هر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۱۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری اقدام خواهد شد.

۹-۴- در مورد استفاده از فضای کاربری های عمومی، اخذ عوارض برای استفاده و انتفاع خارج از فضای تعریف شده که در صدور مجوز ساخت جزو فضای اختصاصی واحد مربوطه تعیین نشده باشد، از جمله استفاده از معابر برابر ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما، منظر^۲ و فضای سبز شهری مشروط به آنکه مزاحم تردد شهروندان نشده و سد معبر ننماید، عوارض استفاده موقت از این فضاها به طور ماهانه به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده ۲ برابر ارزش معاملاتی (p) ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (در قالب تنظیم قرارداد محاسبه و وصول خواهد شد؛ بدیهی است با در نظر گرفتن فصول مورد استفاده (اقلیم و آب و هوای شهر تبریز) مدت این عوارض برای یک سال، شش ماه تعیین و قابل وصول می باشد. (تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۲ دستورالعمل اجرایی و ساماندهی به همراه گزارش مالی ۱۴۰۱ به شورای اسلامی شهر ارائه گردد).^۳

۹-۵- در خصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نو سازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

^۱ قانون روابط موجر و مستأجر

^۲ ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما منظر و فضای سبز شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری

^۳ فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳)، دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

ماده ۱۰- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف^۲

۱-۱۰- عوارض زیربنای مسکونی به شرح جداول و فرمول‌های زیر:

جدول شماره (۵-۱)^۳ عوارض صدور پروانه ساختمانی^۴ زیربنای مسکونی

ردیف	طبقات سازه‌ای	زیربنای مسکونی	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز
۱	زیرزمین اول و دوم و همکف و پایین‌تر به صورت پارکینگ و مشاعات	۰/۲۵	—
۲	زیرزمین مسکونی و همکف، اول	۰/۹۵	۹
۳	دوم	۱/۱۵	
۴	سوم	۲/۶	۱۰
۵	چهارم	۳/۲	۱۲
۶	پنجم	۵/۱	۱۴
۷	ششم	۷/۱	۱۶
۸	هفتم و بالاتر	۱۰	

عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع = ΔKZP

جدول شماره (۵-۲) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (K)

ردیف	طبقات سازه‌ای	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	بالکن رو پوشیده به شارع (حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵)
۱	زیرزمین اول و دوم و همکف و پایین‌تر به صورت پارکینگ و مشاعات	۱/۱	—
۲	زیرزمین مسکونی و همکف، اول	۲/۱	۱۲
۳	دوم	۳/۲	
۴	سوم	۹/۵	۱۴
۵	چهارم	۱۸	۱۶
۶	پنجم	۲۳	۱۸
۷	ششم	۲۶	۲۰
۸	هفتم و بالاتر	۳۶	

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع = $\Delta KZP/5$

ضریب طبقه = k

Z: ضریب تعدیل

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

^۱ افزایش عوارض موضوع این ماده به میزان ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ (به غیر از تجاری و خدماتی) می باشد.

^۲ عوارض این ماده شامل محدوده و حریم شهر می باشد.

^۳ در قطعات دارای اختلاف ارتفاع، فارغ از ضوابط طرح تفصیلی که در آن ملاک گذر حد شمالی است، جهت محاسبه عوارض، حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معابر تابالای سقف زیرزمین، حداکثر ۱/۴ متر می باشد و ترتیب طبقات بالای زیر زمین بر این اساس خواهد بود.

^۴ ترتیب طبقات از کد گذر حد شمالی محاسبه می شود.

^۵ فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها (جدول شماره یک) دستور العمل اجرای وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

^۶ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی

۱۰-۱-۱- برای قطعات مسکونی یک ورودی نفر رو به عرض یک و نیم متر و ورودی ماشین رو به عرض سه متر از معبر اصلی به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز می باشند و نیز ورودیهای موجود در نقشه و پروانه های ساختمانی صادره و همچنین ورودی های قید شده در اسناد رسمی ملک به صورت نفر رو مجاز می باشند .

۱۰-۱-۱-۱- فرمول عوارض زیر بنا برای پروانه های ساختمانی با افزایش ورودی (دهنه) به شرح زیر می باشد:

$$R \times ZP \times S \times \frac{1}{4} \times \frac{w+l}{2} + \text{عوارض پروانه ساختمانی}$$

۱۰-۱-۱-۲- در صورتی که افزایش ورودی در همان ضلع باشد فرمول زیر جایگزین فرمول فوق می باشد:

$$R \times ZP \times S \times \frac{1}{5} \times \frac{w+l}{2} + \text{عوارض پروانه ساختمانی}$$

l = طول بر مشرف به گذر برای ورودی درخواستی

S = مساحت قطعه به مترمربع (حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع تعیین می گردد)

R = عرض ورودی به متر

W = عرض گذر مصوب (در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد، ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود)

تبصره ۱: به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، در صورت کاهش سطح اشغال برابر بند ۱۷ ضوابط مسکونی و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت سقف تراکم ساختمانی مصوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه ردیف عوارض مطابق جداول شماره (۱-۵) و (۲-۵) و ۸ و ۹ و ۱۰ خواهد بود و برای طبقات مزاد برگذر مربوطه (صرفاً مترهای مربوط به کاهش سطح اشغال) که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد، ۷۰ درصد ضرایب جدول (۵-۱) و ستون سوم جداول ۸ و ۹ و ۱۰ اعمال خواهد شد و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز جدول طرح تفصیلی بیشتر باشد، مطابق ردیف و ستون های طبقه مربوطه اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: محاسبه عوارض در برخی قطعات قناس با رعایت بند ۳۴ طرح تفصیلی در خصوص احداث بنای مسکونی براساس مساحت قطعه و سطح اشغال مجاز محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

تبصره ۳: در قطعات شرقی- غربی که حد شمال آن ها ملک باشد، در گذرهای ۶ متری و بیشتر عوارض آن همانند قطعات شمالی (طبقه چهارم کامل) محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۲- عوارض زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه ای، برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون های ماده ۵ و ماده صد به شرح جدول و رابطه زیر:

جدول شماره ۶- عوارض زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و ماده صد (E)

طبقات	سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

ضریب طبقه E

عدد ثابت $= 6$

عوارض زیربنای اضافه پیش آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع $= 6EZP$

^۱ به غیر از معیار جدیدالاحداث

^۲ در مواردی که قطعه مالکیت دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم باشد سطح اشغال مجاز براساس حداکثر ۶۰ درصد مساحت پلاک محاسبه می گردد. (صفحه ۴۳ طرح تفصیلی)

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

Z: ضریب تعدیل

۱-۱-۳- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است، در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای تثبیت شده عوارض آن به شرح جدول و رابطه زیر به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۷- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۱۰	۳۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۸	۲۴
	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۷	۲۱
	از ۵۰۰۰ به بالا	۶	۱۸

ضریب = M

عدد ثابت = ۱۰

عوارض زیربنای باغ مسکونی به ازای هر مترمربع = $10 \cdot M \cdot ZP$

Z: ضریب تعدیل

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

۱-۱-۴- عوارض بالکن روباز به حیاط معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع و همچنین عوارض بالکن دو طرف بسته روباز به حیاط معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد؛ ضمناً در صورتی که برای شارع، بالکن رو باز تعبیه گردد، عوارض آن معادل ۵۰ درصد بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱-۱-۵- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم‌جوار، اشرافیت، سایه‌اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۱-۱-۶- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر جدول شماره ۶، در زیرزمین برای استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۱۰ درصد، علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان شده در این ماده اخذ نخواهد شد.

۱-۱-۷- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی و یا تبدیل بهار خواب^۱ به واحد مسکونی مستقل و یا تبدیل واحدهای دوبلکس به واحدهای مستقل اقدام نماید، در صورت تثبیت بنا میزان عوارض واحد مسکونی تبدیل شده (پس از کسر مساحت آسانسور و راه‌پله) برای ساختمان‌های تا سه طبقه در هر گونه افزایش واحد به میزان (۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) $30 \cdot ZP$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی مستقل به میزان (۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) $15 \cdot ZP$ محاسبه و وصول خواهد شد و برای ساختمان‌های بیش از سه طبقه در هر گونه افزایش واحد به میزان (۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) $50 \cdot ZP$ برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی مستقل به میزان (۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) $30 \cdot ZP$ محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

۱ اگر بهار خواب توسعه یافته و به واحد مستقلی تبدیل گردد عوارض کل واحد احداث شده قابل اخذ می باشد.

۲ در افزایش واحد در همان طبقه، واحد مسکونی تبدیل شده بزرگتر ملاک عمل خواهد بود و در تبدیل دوبلکس به واحد، طبقه مستقل تبدیل شده ملاک عمل خواهد بود.

۱۰-۱-۸- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز بدون اخذ عوارض و بیش از سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۶ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۹- عوارض خرپشته برابر ردیف همکف مجاز، محاسبه خواهد شد و در صورت تبدیل قسمتی از خرپشته و راه‌پله پشت‌بام و تثبیت آن در کمیسیون ماده صد عوارض آن برابر طبقه آخر محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱-۱۰- بناهای مسکونی تثبیت‌شده که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد.

تبصره ۱: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران^۱ نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می‌گردد.^۳

بدیهی است برای موسسات خیریه مسکن ساز مجاز و صندوق‌های خیریه و عام المنفعه با شخصیت مجاز حقوقی که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد می‌نمایند با معرفی افراد از طرف سازمانهای فوق الذکر و با ارایه اسناد تجاری (چک یا سفته) یکبار برای افراد معرفی شده، پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ وجه صادر و در مرحله پایانکار به شرط انتقال سند بنام افراد معرفی شده (به ازای هر نفر تا ۱۲۰ متر مربع و برای یکبار) ضمانت نامه آزاد و در صورت عدم انتقال اسناد به نام افراد تحت پوشش عوارض بروز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: برای کاربری‌های عمومی، مطابق قانون تعیین وضعیت املاک، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی حداکثر بر اساس تراکم پایه (۱۲۰ درصد) با سطح اشغال مجاز و بدون تغییر کاربری عرصه با لحاظ طرح و قوانین بالا دستی، مجوز لازم را صادر و در صورت درخواست مالک برای تغییر کاربری، با طی مراحل قانونی از طریق شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع خواهد شد.^۴

تبصره ۳: برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش ۳ درصد سهم آموزش و پرورش^۵ از عوارض پروانه ساختمانی مسکونی با در نظر گرفتن روال سالیان گذشته بر اساس رابطه زیر محاسبه و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

الف: تک‌واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا $50\% \times ZP$

ب: چند واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا $= \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 40\% \times ZP$

(P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱)

۱۰-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به‌غیراز تجاری و خدماتی)

۱۰-۲-۱- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به‌غیراز تجاری و خدماتی) به شرح جداول و فرمول‌های زیر:

^۱ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور عناوین عوارض (جدول شماره یک) به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

^۲ برابر نامه شماره ۸۴۲۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۷ استانداری آذربایجان شرقی

^۳ ماده ۱۵ دستورالعمل اجرای وزارت کشور موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

^۴ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری

^۵ تا ۳ درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور که شهرداری ها مطابق قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ به تصویب شورای نگهبان رسیده است، دریافت می کنند.

جدول شماره ۸- عوارض پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۱	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۱/۶	۵	—	—
۲	همکف	۳	۱۲	—	—
۳	اول	۳/۲	۱۳	۱۸	۲۴
۴	دوم	۸	۱۶		
۵	سوم	۹/۶	۲۰		
۶	چهارم	۱۱/۲	۲۳	۲۰	۲۸
۷	پنجم و بالا	۱۳/۶	۳۰		

ضریب طبقه A =

عدد ثابت = ۶

عوارض پذیره زیربنای کاربری های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع = $6AZP$

Z: ضریب تعدیل

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

تبصره: برای احداثی های صرفاً پارکینگ، $\frac{1}{3}$ ضرایب جدول شماره ۸ اعمال خواهد شد.

جدول شماره ۹- عوارض پذیره زیربنای کاربری های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه (B)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۲	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به شارع (حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵)
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۴	۱/۲	—	—
۲	همکف	۰/۶	۱/۸	—	—
۳	اول	۰/۸	۲/۴	۹	۱۲
۴	دوم	۱/۶	۴/۸		
۵	سوم	۲	۶		
۶	چهارم	۲/۴	۷/۲	۱۰	۱۴
۷	پنجم	۳	۹		
۸	ششم	۳/۶	۱۰/۸	۱۲	۱۶
۹	هفتم	۴/۲	۱۲/۶		
۱۰	هشتم	۴/۸	۱۴/۴	۱۴	۱۸
۱۱	نهم	۵/۴	۱۶/۲		
۱۲	دهم و بیشتر	۶	۱۸	۱۶	۲۰

ضریب طبقه B =

عدد ثابت = ۶

عوارض پذیره زیربنای کاربری های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع = $6BZP$

Z: ضریب تعدیل

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی

^۲ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی

جدول شماره ۱۰- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی (C)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ^۱	بالکن رو پوشیده به شارع تا حد مجاز	بالکن رو پوشیده به مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۰/۹۶	—	—
۲	همکف	۰/۶	۱/۴۴	—	—
۳	اول	۰/۸	۱/۹۲	۹	۱۲
۴	دوم	۱/۲	۲/۸۸		
۵	سوم	۱/۶	۳/۸۴		
۶	چهارم	۲	۴/۸	۱۰	۱۴
۷	پنجم	۲/۶	۶/۲۴		
۸	ششم	۳/۲	۷/۶۸	۱۲	۱۶
۹	هفتم	۳/۸	۹/۱۲		
۱۰	هشتم	۴/۴	۱۰/۵۶	۱۴	۱۸
۱۱	نهم	۵	۱۲		
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۳/۴۴	۱۶	۲۰

عدد ثابت = ۶ ضریب طبقه = C

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع = $6CZP$

Z: ضریب تعدیل

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)

طبقات	سطح اشغال اضافی تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین‌تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

عدد ثابت = ۶ ضریب = E

عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع = $6EZP$

Z: ضریب تعدیل

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

۱۰-۲-۲- در صورت تبدیل غیر مجاز اعیانی‌های موجود در کاربری‌های غیرمرتبط به غیراز کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد، عوارض آن به میزان ۲۰ درصد ارزش اضافه شده (مابه‌التفاوت) با تقویم روز اعیانی تثبیت شده توسط کارشناس رسمی،

^۱ (زیر بنای مازاد بر ضوابط) به استناد نامه شماره ۳۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجانشرقی

محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت احداث در کاربری‌های غیر مرتبط به‌غیر از کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی در محدوده شهری و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد عوارض آن به میزان سه برابر ستون چهارم جداول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۳- در مورد احداث مراکز فرهنگی، مذهبی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بندهای ۴ و ۷ ماده ۳۵ این تعرفه قابل‌اعمال است.
۱۰-۲-۴- عوارض بالکن روباز رو به حیاط نصف مساحت زیربنا و عوارض بالکن روباز رو به شارع نصف مساحت بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۵- بالکن داخل سالن‌های کارگاهی به میزان ۱/۳ (یک‌سوم) طبقه مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۶- عوارض تعویض سقف واحدها به غیر از تجاری و خدماتی، مطابق جداول مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۷- عوارض احداث جای ترانس برق در هر کاربری با جدول شماره ۸ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۸- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت بناشده و تأمین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایه‌اندازی و خط آسمان امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۲-۹- بناهای تثبیت‌شده غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد.

۱۰-۲-۱۰- در جایگاه‌های سوخت‌گیری (بنزین و گاز)، عوارض زیربناهای اعلامی سازمان‌های ذی‌ربط، صرفاً برای سکوی پمپ، مخزن، فعالیت‌های نمازخانه، سرویس بهداشتی و دفتر از ستون سوم جدول شماره ۸ محاسبه می‌شود. بدیهی است عوارض سایر نوع کاربری‌هایی که با تأییدیه شرکت نفت مستقر می‌شوند، بر اساس عملکردهای مجاز کاربری مربوطه طبق مفاد این تعرفه اخذ خواهد شد.

۱۰-۲-۱۱- واحدها و ساختمان‌هایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده‌اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع می‌شوند و به دلیل محدودیت‌های قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست‌محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکان‌پذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذی‌ربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

۱۰-۲-۱۲- چنانچه در ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)، با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی و برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان علاوه بر راه‌پله اول، راه‌پله دوم نیز احداث شود، عوارض زیربنای آن برابر ستون سوم جدول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. عوارض راه‌پله دوم ساختمان‌های تجاری و خدماتی نیز به میزان یک‌دوم عوارض راه‌پله اول می‌باشد. بدیهی است این بند مشمول عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط نمی‌شود.

۱۰-۲-۱۳- چنانچه درمانگاه یا کلینیک^۱ با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲ در کاربری درمانی احداث شوند، عوارض آن برابر تعرفه کاربری درمانی محاسبه می‌گردد، در غیر این صورت پس از تثبیت در مراجع ذی‌ربط وفق پیوست شماره سه دفترچه طرح تفصیلی که ضمیمه این تعرفه می‌باشد (پیوست شماره ۹) عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه می‌شود.
۱۰-۲-۱۴- عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری‌های فرهنگی در چهارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه می‌شود.^۳ (برای شناسایی مصادیق مشمول این بند شامل: ناشر، دفتر مطبوعات و کتابفروشی‌ها، هماهنگی با ادارات کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ضروری است)

^۱ درمانگاه یا کلینیک دارای مدیریت واحد و بدون تفکیک طبقات در قالب یک واحد، در کاربری درمانی استقرار یافته است و هرگونه تفکیک بعدی آن ممنوع می‌باشد و به تأیید دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی رسیده باشد.

^۲ صفحه ۴۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۳ موضوع آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه ششم توسعه ۳۵۲۶۲/ت ۵۶۸۶۰ هـ مصوب هیئت وزیران

۱۰-۳- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی:

۱۰-۳-۱- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد زیربنای مفید در طبقات و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع (۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) $35ZP$ و زیربناهای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد زیربنای مفید تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن مطابق فرمول (T) محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = F \times P' \times (R/S) \times D$$

T : عوارض تجاری یا خدماتی به ازای یک متر مربع
F: ضریب طبقه
R : ضریب راسته تجاری
D : ضریب موقعیت تجاری
P' : ۱۶ درصد ارزش معاملاتی تجاری سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۱۲ : جدول ضریب طبقات F

ردیف	طبقه	ضریب	ضریب خدماتی
۱	زیرزمین دوم به پایین	۰/۶	۱
۲	زیرزمین اول	۰/۷	
۳	همکف و بالکن روپوشیده	۱	
۴	طبقه اول و بالاتر	۰/۶	
۵	نیم طبقه ، طبقات مربوطه و بالکن رو باز	۰/۶	
۶	انباری تجاری(غیر هم کف) و بالکن داخل مغازه، طبقات مربوطه	۰/۵	

جدول شماره ۱۳ : جدول ضریب موقعیت تجاری، خدماتی و انباری تجاری D

عمق	برگزر
۰/۸	۱

تبصره ۱: ارزش روز تجاری و خدماتی : شامل ضریبی از ارزش معاملاتی عرصه املاک (p) تحت عنوان دفترچه ضریب راسته تجاری خدماتی که توسط اداره کل املاک تهیه و به پیوست این تعرفه می باشد.

تبصره ۲: دفترچه ضریب راسته تجاری و خدماتی (پیوست شماره یک به صورت دفترچه جداگانه)، با توجه به نوسانات ارزش تجاری و خدماتی می باید هر شش ماه توسط هیئتی متشکل از مدیر کل املاک، مدیر کل تشخیص و وصول درآمد، نماینده ای از معاونت شهرسازی، نماینده ای از حراست ،نماینده ای از مناطق و سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر به عنوان ناظر و در دبیرخانه مستقر در اداره کل املاک مورد بازبینی قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: برای گذرهای زیر ۱۲ متری که ضریب راسته تجاری و خدماتی برای آن تعیین نشده است نزدیک ترین ۱۲ متری همان بلوک ملاک عمل خواهد بود و در صورت عدم وجود گذر ۱۲ متری ۷۰ درصد گذر منشعب ملاک عمل خواهد بود.

۱۰-۳-۲- عوارض ناشی از ارزش افزوده افزایش دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری با فرمول زیر محاسبه می گردد.

P' : ۱۶ درصد ارزش معاملاتی تجاری سال ۱۴۰۱

$$\text{مساحت} \times 35 \times p' \times \frac{H}{h}$$

H: ارتفاع نهایی (کل دهنه و یا ارتفاع موجود)

h: ارتفاع و یا دهنه مجاز (ارتفاع مجاز واحد تجاری در همکف ۵ متر و دهنه مجاز واحد تجاری ۳ متر)^۱

تبصره: حداکثر عرض دهنه به میزان ۱۵ متر تعیین می گردد.

۱۰-۳-۳- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد (برای سطح اشغال) ذکر شده در بند فوق الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین و در صورت عدم وجود زیرزمین، در طبقه اول اعمال خواهد شد.

۱۰-۳-۴- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طبق طرح تفصیلی تا تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع (۱۶ درصد ارزش معاملاتی $2.0Zp$ تعیین و وصول می شود و مازاد بر ۱۲۰ درصد براساس فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۵- در صورت درخواست احداث بالکن داخل واحد تجاری تا ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری طبق سند و پروانه ساختمانی به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازای هر مترمربع (۱۶ درصد ارزش معاملاتی $2.0Zp$ تعیین می گردد و در صورت تثبیت بنا در مراجع ذی ربط بیش از ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری باشد، عوارض آن برای کل مساحت احداثی تجاری براساس فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۶- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف تجاری- خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته و یا تثبیت بنا شده اند و مالک عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت نموده باشد به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی و یا در همان ضلع در مساحت قبلی در صورتی که ارزش افزوده ای حادث نگردد، با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازای هر مترمربع (۱۶ درصد ارزش معاملاتی $3.5ZP$ و انباری و بالکن مربوطه (۱۶ درصد ارزش معاملاتی $2.0ZP$ خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا، عوارض آن براساس فرمول T (عوارض زیربنای تجاری و خدماتی) و در صورت درخواست اضافه ارتفاع و دهنه عوارض آن طبق بند ۱۰-۳-۲ این ماده (عوارض ناشی از ارزش افزوده افزایش دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۷- عوارض پذیره بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل (۱۶ درصد ارزش معاملاتی $9.0ZP$ تعیین می گردد.

۱۰-۳-۸- عوارض پذیره بالکن روباز تجاری و خدماتی رو به شارع معادل (۱۶ درصد ارزش معاملاتی $4.0ZP$ تعیین می گردد.

۱۰-۳-۹- در صورت استفاده از فضاهای مشترک (راهرو، لابی و امثال آن) مجتمع های تجاری و پاساژها مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری به عنوان تجاری (فودکورت و یا سایر مشاغل) عوارض استفاده به ازای هر مترمربع به طور ماهانه ۱۰ درصد ZP (۱۶ درصد ارزش معاملاتی) تعیین و قابل وصول می باشد.

۱۰-۳-۱۰- برای تجمیع واحدهای تجاری مجاز، صرفاً در موقع صدور مجوز به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع عوارض شامل نمی شود. اما برای واحدهای تجاری که در صورت تجمیع به گذر جدیدی دسترسی پیدا نموده باشد عوارض ارزش افزوده تجمیع به ازای هر متر مربع (۱۶ درصد ارزش معاملاتی تجاری $14.01 P'$) ۱۰۰ محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۱۱- برای تبدیل یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ، عوارضی معادل ۲۰ درصد ارزش کل روز تجاری و خدماتی به ازای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۱۲- باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن ها به صورت باغ پیش بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن ها در صورت درخواست مالک برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم (اعیانی) مربوطه وجود داشته باشد، عوارض مربوطه مطابق فرمول T (عوارض تجاری و خدماتی) محاسبه خواهد بود.

تبصره ۱: تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۹-۷۶-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است

^۱ صفحه ۵۹ طرح تفصیلی

^۲ صفحه ۶۶ طرح تفصیلی تبریز

و قادر به تأمین پارکینگ نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی بدون اخذ عوارض پارکینگ نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

۱۰-۳-۱۳- عوارض تجاری و خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس یک پنجم ارزش سرقفلی تعیین جریمه شده است ۶۰ درصد عوارض فرمول T (زیربنای تجاری خدماتی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۱۴- برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط (مازاد بر ۳ متر مربع) و بالکن‌های روباز به حیاط عوارض پذیره برابر (۱۶ درصد ارزش معاملاتی (ZP ۴۰ و بالکن روباز به شارع) ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (ZP ۶۰ اخذ خواهد شد.

۱۰-۳-۱۵- عوارض بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل (۱۶ درصد ارزش معاملاتی (ZP ۹۰ تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۱۶- فضاهای بازی که به صورت غیرمسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله پارکینگ عمومی مورد استفاده قرار می‌گیرند عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده، ماهانه ۱۰ درصد (ZP) ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (و سنگ فروشی و آهن‌فروشی و ضایعات فروشی و صنایع چوب و موارد مشابه که استفاده می‌شود عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده، ماهانه ۵۰ درصد (ZP ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (و نمایشگاه اتومبیل) ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (ZP ۲/۵ بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین می‌گردد. توضیح این که اخذ عوارض فوق صرفاً برای بهره‌برداری از نوع استفاده بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد نمود و کلیه اقدامات شهرداری بر اساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت و در صورت درخواست پروانه ساختمانی، احداث زیربنا برابر کاربری مصوب با اخذ عوارض قانونی اقدام خواهد شد.

۱۰-۳-۱۷- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده که سال احداث و تبدیل آن قبل از ۱۳۵۰ است از پرداخت عوارض این ماده معاف است.

۱۰-۳-۱۸- سهم تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی به تجاری و خدماتی با طی فرآیند قانونی براساس فرمول T (عوارض زیر بنای تجاری و خدماتی) عوارض به روز محاسبه و پرداختی‌های قبلی کسر خواهد شد.

۱۰-۴- املاکی که تخلفات اعیانی آنها در کمیسیون‌های ماده صد ابقا می‌شود در صورت تعلق عوارض مربوطه مطابق این تعرفه اقدام خواهد شد.

۱۰-۵- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده‌اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می‌باید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی‌های لازم صادر گردد.

۱۰-۶- عوارض زیربنای تثبیت شده همانند جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۱۰-۷- املاکی که در جوار حریم سبز معابر واقع شده‌اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت بنا (از سال ۱۳۹۹) برای واحد یا واحدهایی که با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲ به فضاهای فوق پنجره تعبیه می‌نمایند به ازای مساحت مفید هر واحد مسکونی عوارضی معادل (۱۶ درصد ارزش معاملاتی (ZP ۵ و تجاری و خدماتی) ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (ZP ۲۰ و سایر کاربری‌ها) ۱۶ درصد ارزش معاملاتی) ZP ۱۰ برای هر مترمربع اخذ خواهد شد.

۱۰-۸- برای انجام طرح‌های مسیر گشایی و توافق و مصالحه با صاحبان املاک واقع در مسیر و یا پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری جهت طی مراحل اداری، کمیسیون توافقات در چارچوب رعایت مقررات اجرایی، تشکیل و انجام وظیفه نماید و هرگونه اتخاذ تصمیم‌های غیرقانونی و اخذ هرگونه وجه از مردم خارج از قوانین و مقررات با قصد صدور مجوزهای غیرقانونی ممنوع است.

۱ رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

۲ بند ۳۹ صفحه ۱۴ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

۹-۱۰- کاربری های مختلطی که به صورت موردی از طریق کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی تصویب می شوند. تراکم و سطح اشغال مجاز آن براساس مساحت کاربری غالب محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱۰- کاربری هایی که مصادیق آن ها در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قید نشده ، با رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب کاربریهای مذکور در ضوابط طرح تفصیلی ، عوارض زیربنای آن، با رعایت نوع فعالیت مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی، براساس عملکردهای مجاز مندرج در پیوست سه ضوابط طرح تفصیلی (مصوبه مذکور) و مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱۱- عوارض زیربنای پارکینگ های احداثی در تمامی کاربری ها که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای به صورت رایگان خواهد بود در غیر این صورت برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱۲- به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند.

ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان^۱

برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها که اختیار تصویب آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل برای تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری تدوین و تصویب می گردد.

جدول شماره ۱۴- ارزش معاملاتی ساختمان

TP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال)
الف	انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۱۵,۹۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه ای به بالا- هر مترمربع	۴۳,۴۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه سازه ای به بالا- هر مترمربع	۳۸,۷۵۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی با ستون های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود.	۶,۳۸۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۲,۵۳۷,۵۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱,۶۱۰,۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱,۸۷۵,۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۶,۳۸۰,۰۰۰
ب	انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۶۳۲,۵۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۴,۶۴۰,۰۰۰

۱ لایحه قانونی اصلاحی تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی

۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۳,۳۳۵,۰۰۰
ج	کسری پارکینگ	
۱	تجاری	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدماتی	۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسکونی و غیر تجاری و غیر خدماتی	۵۸,۰۰۰,۰۰۰
د	سالن‌ها یا توقفگاه‌ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۹,۷۲۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون آرمه یا فلزی	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۹,۳۱۵,۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳,۰۰۰,۰۰۰
هـ	آشپانه‌ها و سایه‌بان‌ها	
۱	با پایه‌های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱,۳۷۵,۰۰۰
۲	با پایه‌های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۱,۷۵۰,۰۰۰
و	تأسیسات	
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۲۸۷,۵۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک‌کننده)	۴۲۵,۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۱,۱۵۰,۰۰۰
ز	سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب بالاتر	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۱,۲۱۸,۰۰۰
۳	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۲,۶۱۰,۰۰۰

جدول شماره ۱۵- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	بازه p	ضریب T
۱	تا ۱۵۰,۰۰۰	۳۳
۲	$150,000 < P \leq 250,000$	۴۴
۳	$250,000 \leq P < 400,000$	۵۲
۴	$400,000 \leq P < 700,000$	۷۸
۵	بیش از ۷۰۰,۰۰۰	۸۵

(P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱)

تبصره ۱- در صورتی که کل جریمه تثبیت بنا و اریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد، عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی نفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

تبصره ۲- سال احداث و یا تبدیل اعیانی‌ها می‌باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت ازجمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه‌های مالیاتی و عکس‌های ماهواره ای که نشانگر قدمت ساختمان باشد، تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

تبصره ۳: دریافت هرگونه وجه و تهاتر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد.

ماده ۱۲- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

برای ایجاد و احداث و توسعه زیرساخت‌های مترو مبنی بر تملک املاک و مستغلات واقع در مسیرهای ایستگاه‌های قطار شهری عوارض آن ۵ درصد عوارض زیربنای احداثی (عوارض در پروانه ساختمانی و مازاد بر پروانه ساختمانی ابقا شده توسط کمیسیون ماده صد) محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

ماده ۱۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

۱۳-۱- در مواردی که مجوز دیوارکشی در محدوده شهری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود، عوارض آن معادل (۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱) $10P$ برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۱-۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به‌صورت نرده خواهد بود.

۱۳-۲- در حریم شهر برای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی، فرمول با لحاظ جدول زیر تعیین می‌گردد؛

$$L \times h \times w \times p \times m = \text{فرمول نحوه محاسبه عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر}$$

h : ارتفاع دیوار یا حصار

P : ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

w : ضریب بلوک

m : جنس دیوار

جدول شماره ۱۶- ضریب نوع دیوار (m)

ردیف	نوع دیوار	ضریب
۱	فنس با نرده- بلوک سیمانی	۴۰
۲	آجری	۴۵
۳	فلزی- بتونی	۵۰

جدول شماره ۱۷: ضریب بلوک

بلوک	ضریب
۷	۷/۵
۹۱	۶
۹۲-۲-۱	۵
۸۵-۳	۲/۵
۸۸-۸۷	۲
۹۴-۷۱	۱
۹۳	۰/۲۵
سایر بلوک‌ها	۰/۵

^۱ اجرای ماده(۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت (براساس دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰)

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً برای املاک واقع در محدوده شهر که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب‌کشی اقدام نموده باشند، شامل نمی‌گردد.

تبصره ۲: اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس‌کشی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

تبصره ۳: در حریم شهرداری منطقه ۹، دو برابر بندهای این ماده ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۴- عوارض بر مشاغل^۱

۱۴-۱- میزان عوارض هریک از مشاغل (صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص) براساس شاخص های موثر مندرج در جدول شماره یک دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مانند نرخ پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت، موقعیت جغرافیای، طبقه وقوع، گذر، مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح و فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

$$T = \frac{S * P}{100 * X} (b * f * (l/e))$$

$$x = \sqrt{sm * p}$$

T : عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S : مساحت واقعی واحد غیر مسکونی

sm : حداقل مساحت صنف مورد نظر (طبق دفترچه پیوستی)

P : ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

b : نرخ پایه (طبق دفترچه پیوستی)

f : ضریب وقوع طبقات (طبق جدول شماره ۱۸)

(e/l) : e : ضریب مراکز ویژه تجاری و مشاغل خاص و پر ترافیک (طبق جدول شماره ۱۹) یا l : ضریب گذرها (طبق جدول شماره ۲۰)

جدول شماره ۱۸- ضریب طبقات

ضریب	طبقات وقوع
۱/۱	طبقه دوم به بالا
۱/۳	طبقه اول (+۱)
۱/۵	طبقه همکف (۰)
۱/۲	طبقه اول زیر زمین (-۱)
۱	طبقه دوم زیرزمین به پایین

^۱ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۹۲

^۲ براساس جدول شماره ۱ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

جدول شماره ۱۹- ضرایب مراکز ویژه مشاغل خاص و پرتراфик تجاری

ضریب	مراکز تجاری و خدماتی	ضریب	مراکز تجاری و خدماتی
۳	پاساژ ها (اعم از لاله پارک - پاساژ اطلس - ستاره باران - روبال -ارک - برج سفید - برج شهر - برج بلور - برج تجارت جهانی) - پاساژ و بازارچه ها و مغازه (اعم از سنگ فرش ولیعصر - فلکه بزرگ - فروغی - همافر - شهریار - شریعتی - بلوار باکری از پل کابلی تا میدان ایل گلی و نظایر آنها حداقل میدان ساعت تا فلکه دانشگاه حداقل نصف راه تا چهارراه خطیب بلوار بسیج حداقل پل کابلی تا هتل مرمر (پل حمید) - خیابان قدس (صنایع چوبی و تشک) - آموزشگاهها - مدارس غیر انتفاعی حداقل چهارراه حافظ تا شهید جدیری (اعم از فرش فروشی لوستر فروشی) حد فاصل چهارراه لاله تا اول جلالیه (اعم از مرغ - تخم مرغ - ماهی فروشی و سوپرگوشه) حد فاصل چهارراه لاله تا چهارراه ابوریحان و خیابان سعدی غربی اعم از (فروشندهگان کاشی و سرامیک - پارک - هود - سینک شیرالات) حد فاصل سه راه امین تا ۱۷ شهرپور حداقل میدان فجر تا میدان ساعت (اعم از موبایل فروشی - ساعت فروشی - کیف و کمر و کفش فروشی - تلویزیون فروشی حد فاصل تقاطع قونقا تا میدان قطران و نظایر آنها	۵	مطب پزشکان - داروخانه ها - آزمایشگاهها و سایر حرف پزشکی اعم از (حداقل چهارراه باغشمال تا چهارراه ۱۷ شهرپور - حد فاصل تقاطع مقصودیه تا چهارراه باغشمال حداقل شهید جدیری و گلباد خیابان پاستور جدید بلوار ولیعصر - گلباد - گلگشت) و نظایر آنها - کلیه مغازه های واقع در دارایی ۲ و ۳ اعم از پخش مواد غذایی و نظایر آنها نمایشگاههای خودرو (اعم از خیابانهای معراج - شمس تبریزی) - تالار پذیرایی ، رستورانها و کافی شاپ های بزرگ و نظایر آن - فروشگاههای بزرگ و زنجیره ای و نظایر آن تمامی مغازه ها ، پاساژها و بازارهای طلا فروشی و نظایر آنها

جدول شماره ۲۰- ضریب گذرها

گذر	ضریب
گذر تا ۱۲ متری	۱,۲
گذر تا ۲۰ متری	۱,۵
گذر بیش از ۲۰ متری	۲

تبصره - اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است!

۱۴-۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظفاند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نماید.

۱۴-۳- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۱۴-۴- چنانچه براثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۱۴-۵- صاحبان حرف و صنوف موظفانند، هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را، به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفانند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۱۴-۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب.

۱۴-۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده، توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین موضوع، در اداره کل تشخیص و وصول درآمد، مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۱۴-۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است، از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز، به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض بر مشاغل و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد، از شهرداری بنماید.

۱۴-۹- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق، با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط، حداکثر تا ۵ درصد بابت وصول عوارض بر مشاغل، تابلو و بهای خدمات پسماند واحدهای مربوطه که توسط اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها صورت می‌گیرد به عنوان حق‌الزحمه پرداخت نماید.

۱۴-۱۰- بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۱۰۰ درصد عوارض مشاغل، در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۱۴-۱۱- بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم، بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است؛^۱ موظفانند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم، علاوه بر بند ۱۴-۹ همین ماده تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۲۱- طبقه بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول:	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم:
گل‌فروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمانسراها	بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خواربارفروشی‌ها
رستوران‌ها	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بارفروش‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل‌سازی و درودگری و نجاری
کارخانجات داخل حریم شهر	
بوفه های سینما	
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول:	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم:
مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندان‌پزشکی‌ها
	مطب‌ها و کلینیک‌های پزشکی

^۱ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی)	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)	
فرودگاه ها	
راه آهن	
ترمینال های مسافری	

۱۴-۱۲- هر فرد صنفی موظف است، عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را با مراجعه به شهرداری تا پایان هر سال پرداخت و تسویه حساب نماید.

۱۴-۱۳- مؤدیانی که ظرف همان سال، عوارض موضوع این ماده و بهای خدمات پسماند را بپردازند، ۱۰ درصد عوارض آن سال (عوارض و بهای خدمات پسماند) به عنوان جایزه خوشحسابی منظور و کسر خواهد شد و پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود^۱.

۱۴-۱۴- کانکس ها و چادرها و بازارچه های موقت ... که توسط سازمان میادین، در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می شود، همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقد مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید. (شهرداری های مناطق اجازه اخذ مبلغی مازاد بر این بند را ندارد. (پیوست شماره ۳ این تعرفه).

تبصره: دفترچه عوارض مشاغل حاوی (حداقل مساحت و نرخ پایه) با ۷۳۸ کد شغلی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره ۳ این تعرفه).
۱۴-۱۵- مشاغل کتابفروشی (به غیر از لوازم التحریر) و قالی بافی (به غیر از کارگاه های قالی بافی) و توزیع مطبوعات، از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشند.

تبصره: مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان، از پرداخت عوارض ذکر شده در دفترچه مشاغل معاف می باشند.

۱۴-۱۶- از بانک های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۱۴-۱۷- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک عوارض طبق فرمول ذیل و پسماند نیز ۱۰۰ درصد عوارض این بند اخذ خواهد شد.

مساحت زیربنا $\times p \times 3\%$ (P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱)

ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی آید، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته اند، حق ایجاد در به این املاک را ندارند، هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد؛ مگر اینکه حق ارتفاق داشته

^۱ مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

که مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده خواهد بود. بدیهی است صدور مجوز در و ایجاد پنجره، بعد از پرداخت عوارض این ماده بررسی و اقدام خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای این طرح ها، در بر خیابان های احداثی جدید واقع شوند، در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی و در زمان توافق برای اجرای مسیر (مصالحه نامه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۵-۱- املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجرا شده اند، مشمول عوارض ارزش افزوده نمی باشند.

۱۵-۲- در صورتی که بیش از ۱۰ درصد از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح های عمران شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احداثی جدید، الحاق شده باشد، برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض ارزش افزوده شامل نمی شود.

۱۵-۳- برای باقیمانده اراضی و املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده اند و بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۵-۴- شهرداری می تواند در اجرای یکی از طرح های مذکور، غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را، با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۱۵-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده می باشند.

۱۵-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود)، معبر جدید دیگری ایجاد می شود، به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره مند شود، عوارض ارزش افزوده معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده به ازای هر مترمربع عرصه، بر اساس گذر جدید احداث محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۵-۷- آن تعداد از املاکی که، در اثر اجرای طرح های عمران شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه های منشعب از گذر احداثی تا عمق ۷۵ متر حداکثر تا حد سه پلاک ثبتي، از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند، مشمول عوارض ارزش افزوده می باشند. عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود:

الف: ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول ۱۵ درصد ارزش افزوده به ازای هر مترمربع عرصه

ب: ۲۵ متر دوم ۸ درصد ارزش افزوده به ازای هر مترمربع عرصه

ج: ۲۵ متر سوم ۴ درصد ارزش افزوده به ازای هر مترمربع عرصه

۱۵-۷-۱- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد، عوارض بند ۱۵-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۱۵-۸- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمیع (به شرط مشرف به گذر واحد) مطالبه نخواهد شد؛ به جز برای قطعاتی که قبلاً به خیابان های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق الذکر دسترسی پیدا کرده اند، عوارض آن برای گذرهای ۱۲ متری تا ۲۰ متری معادل ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (۲۰p) و گذر ۲۰ متر به بالا معادل ۱۶ درصد ارزش معاملاتی (۳۴p) به ازای هر مترمربع عرصه قطعه الحاق شونده، محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۵-۹- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفانند، رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

۱۵-۱۰- به هنگام اخذ پروانه ساختمانی در بافت های فرسوده مصوب و حاشیه نشین، عوارض این ماده و عوارض تجمیع به هیچ عنوان شامل نخواهد بود.

۱۵-۱۱- قطعاتی که قبلاً دارای معبر ۱۲ متری و بیشتر بوده و حق مشرفیت پرداخت نکرده اند، ولی در طرح تفصیلی مجدداً عرض آن ها افزایش می یابد، عوارض ارزش اضافه شده به میزان ۸ درصد ارزش افزوده به ازای هر متر مربع عرصه، برای باقی مانده چنین املاکی، محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۶- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱۶-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی شهرداری مکلف است به صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخ ها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید.

الف: تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود.

ب: تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

ج: تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

فرمول نحوه محاسبه اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بند ب و ج)

$$\frac{\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{۲۴۰۰}$$

د: برای بدهی هایی که در موعد قانونی پرداخت نشده و معوق شده است هنگام وصول جریمه ای به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد سالانه تعلق می گیرد.^۲

جدول شماره ۲۲- پیش پرداخت تقسیط

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰ درصد
تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵ درصد
تا ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ درصد

۱۶-۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۱۶-۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک های مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم توافق نامه فی مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد و برای چک سامانه صیاد یک فقره سفته برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی به عمل آید.

۱۶-۴- شهرداری می بایستی در توافق تقسیط مطالبه بدهی با مؤدی، قید نماید که در صورت عدم پرداخت اقساط به مدت ۶ ماه، تمام مطالبات، تبدیل به دین حال شده و به صورت یک جا دریافت خواهد شد.

^۱ مطابق اصلاحیه ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه ۱۳۸۰/۱/۲۷ ماده ۳۲ آئین نامه مالی مصوبه ۱۳۴۶ اجازه تقسیط مطالبات به شهرداری داده شده است.

^۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۶-۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های ماخوذه بنام شهرداری تبریز در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چک های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.

۱۶-۶- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب^۱ قطعی است.

۱۶-۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چک های برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها تثبیت بنا می شوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

۱۶-۸- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو و حفاری قابل تقسیط نیست و می باید نقداً اخذ گردد.

۱۶-۹- در خصوص ارسال برخی از پرونده ها برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ و کار گروه امور زیربنایی می باید شهرداری با مالک نسبت به تنظیم مصالحه نامه با قید ضوابط و مقررات مربوطه و با محاسبه کل عوارض پرونده نسبت به اخذ $\frac{1}{5}$ آن به صورت ضمانت نامه بانکی (تضمین پرداخت) اقدام نماید و در صورت تصویب، متعاقباً عوارض مربوطه به صورت روز محاسبه و وصول خواهد شد ولی در صورت عدم تصویب، ضمانت نامه بانکی عیناً به مودی مسترد خواهد شد.

ماده ۱۷- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

۱۷-۱- در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها، شهرداری تبریز مکلف است در مواردی که مالک، تقاضای کتبی خود را برای تفکیک یا افراز اراضی ارائه نماید، در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، بیست و پنج درصد از اراضی را دریافت نماید و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، از باقیمانده اراضی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

جدول شماره ۲۳: سهم تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی

ردیف	مساحت قطعه	سهم تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر (پس از کسر سهم خدمات عمومی و خدماتی)
۱	بیشتر از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵ درصد
۲	بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۵ درصد
۳	بیشتر از ۳۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰ درصد
۴	بیشتر از ۵۰۰۱ مترمربع	۲۵ درصد

۱۷-۲- در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و بند (ف) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کشور، چنانکه مالکان اراضی خام و یا کاربری های عمومی (غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی) تقاضای استفاده از مزایای ورود به محدوده شهر و استفاده

^۱ ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها

از خدمات شهرداری را داشته باشند، طرح موضعی برای زمین خود تهیه و از طریق شهرداری در کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی طرح می‌گردد. لذا در صورت تصویب طرح در مراجع مذکور، جهت استفاده از خدمات شهرداری برابر قانون، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰ درصد از اراضی به طور رایگان دریافت خواهد شد و چنانچه تغییر کاربری و تفکیک همزمان باشد در صورت پرداخت ۵۰ درصد سهم تفکیک برابر مفاد این ماده عوارضی از بابت تغییر کاربری شامل نخواهد شد.

۱۷-۳- چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعد از طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی‌های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی‌های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل ۲۰ درصد کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.^۱

تبصره ۱- مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.

تبصره ۲: املاک قولنامه‌ای فاقد سند مالکیت رسمی فعلاً شامل این ماده نمی‌گردد، ولی در صورت اخذ سند مالکیت رسمی مطابق این ماده اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره شامل پرداخت سهم این ماده نخواهد بود.

تبصره ۴: در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۵: با علم به این‌که قانون عطف به ما سبق نمی‌شود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت‌اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند، در صورتی‌که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت ننموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.

تبصره ۶: تفکیک و افراز اراضی به‌منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.

تبصره ۷: چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.

تبصره ۸: برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود، در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصاب‌های مقرر در قوانین مذکور، با تأیید شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در محدوده شهری، با تأیید شهرداری به‌شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ، قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه به‌عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقی‌مانده برای تأمین اراضی موردنیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد؛ لذا در صورت تأمین شوارع و معبر در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتی‌که در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد، برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت می‌کند. در اراضی دارای سند مالکیت رسمی یا عادی که به‌صورت غیرمجاز نسبت به تفکیک اقدام شده است، در صورت تثبیت بنا از طریق کمیسیون‌های ماده صد، مشمول این تبصره خواهد بود.

^۱ - تعرفه ابلاغی استانداری

تبصره ۹: تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر، کمتر از مساحت حدنصاب تفکیک شامل این ماده نخواهد بود.

تبصره ۱۰: مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است، بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود. همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون‌گذار می‌باشد. برای تفکیکی‌های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

۱۷-۴- در برخورد با مالکان زمینهایی که در طرحهای بازنگری و یا الحاق به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اراضی آنها به محدوده شهر ملحق می‌شود، پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهرها در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین، صرفاً براساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک زمین، صرفاً به موجب ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی با آنها (مفاد همین ماده) برخورد می‌شود.

ماده ۱۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

۱۸-۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می‌باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

۱۸-۱-۲- چنانچه کاربری املاکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان‌ها و سازمان‌ها از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و در ید مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره ۱- سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق و حقوق شهرداری می‌باشند.^۲

۱۸-۲- حفظ باغات و توسعه آنها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی نقل و انتقال با اخذ تعهد ثبتي از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی نقل و انتقال، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد برای صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری کتباً گزارش شود.

۱۸-۳- درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ بند (ف) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

^۲ تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها

۱۸-۴- چون بخش هایی از محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنی است.

۱۸-۵- املاک کمتر از ۲۰۰ متر مربع مساحت که در طرح تفصیلی کاربری آن به مسکونی تغییر یافته است و به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار می گیرند در جهت حمایت مالکان چنین املاکی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به میزان ۲۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۸-۶- کاربری قبلی زمانی برای محاسبه عوارض ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نموده باشد؛ در غیر این صورت کاربری اولیه ملاک عمل خواهد بود.

۱۸-۷- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگانها و شهرداری و یا طبق طرحهای موضعی مصوب، به کاربریهای عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برگشته است، این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آنها نمی گردد^۱.

۱۸-۸- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آنها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر تبریز و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۱۸-۹- چنانچه صاحبان املاکی قبلاً نسبت به پرداخت ۵۵ درصد سهم شهرداری اقدام نموده اند، به دلیل مضاعف بودن عوارض مذکور، این گونه املاک از پرداخت عوارض این ماده مستثنی گردند.

۱۸-۱۰- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری تبریز به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

۱۸-۱۱- در صورتی که اعیانیهای احداثی در کاربریهای غیر مربوطه در حریم شهر تثبیت بنا شوند، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه آن با مدنظر قرار دادن نوع استفاده و تثبیت بنا بر اساس این ماده اخذ خواهد شد. بدیهی است باغات که در آن خانه باغ یا دیوارکشی و فنس کشی تثبیت می گردد برابر قانون حفظ اراضی زراعی و باغات، در حالت باغ حفظ خواهد شد و شامل عوارض این بند نمی باشد.

ماده ۱۹: بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسی های اینترنتی

مطابق ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل و مدیریت سوخت کشور و ماده ۳۲ قانون نحوه رسیدگی به جرائم و تخلفات رانندگی، مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهرها و حومه صرفاً بر عهده شهرداری ها بوده و تاکسی های اینترنتی فعال در امر ارائه خدمات و حمل و نقل بایستی مبادرت به اخذ پروانه فعالیت و تمدید آن از شهرداری نمایند در این راستا سازمان تاکسی رانی موظف است براساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمد و هزینه پایدار شهرداریها و دهیاری ها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰، پس از اخذ بهای خدمات براساس جدول ذیل نسبت به صدور و تمدید مجوز پروانه فعالیت نماید.

جدول شماره ۲۴- بهای خدمات صدور و تمدید پروانه های فعالیت

نوع مجوز	بهای خدمات به صورت سالانه (ریال)
صدور پروانه فعالیت	۲,۰۰۰,۰۰۰
تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای خدمات صدور پروانه فعالیت

^۱ چنانچه معامله ای در بین وراثت انجام یافته است بند فوق شامل خواهد شد.

ماده ۲۰- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)

۲۰-۱- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان ها، خیابان ها، پارک ها و ...) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری برای احداثی های جدید توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A=S \times [T+(ZP \times H) \div C]$$

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۲۵- اجاره بهای دکل ها

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T)
ماکرو	۲/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای تمدید اجاره در سال ۱۴۰۲، ضریب افزایش ۴۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ خواهد بود.

تبصره ۲: میزان اجاره بهای مذکور برای دکل های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۳۲,۴۱۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵۱,۸۷۰,۰۰۰ ریال و برای دکل های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۱۱۶,۴۸۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۶۱,۹۸۰,۰۰۰ ریال است.

تبصره ۳: در دکل های موجود، در صورت عدم رعایت سیما منظر شهری در اتمام دوره، موضوع اجاره تمدید نخواهد شد.

تبصره ۴: میزان اجاره بهای فوق برای بهره برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ اجاره بها، به ازای همراه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره بردار پرداخت گردد.

تبصره ۶: بهره برداران و اپراتورها می باید جهت نصب و بهره برداری از تجهیزات روستحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۳,۰۱۰,۰۰۰ ریال به عنوان اجاره بها به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز پرداخت نمایند. (متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد). در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می باشد.

تبصره ۷: شرکت رایتل به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض و اجاره بهای این ماده در سال ۱۴۰۲ برخوردار خواهد بود.

تبصره ۸: صدور مجوز حفاری جهت احداث زیرساخت های ارتباطی نظیر کابل تلفن و فیبر نوری صرفاً از طریق سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز انجام خواهد گرفت.

^۱ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز

۲۰-۲-۲-۲۰- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۲۰-۲-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۲۰-۲-۱-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند!

۲۰-۲-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع ها یا محل هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۲۰-۲-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار یا تاییدیه مهندسین محاسب ذیصلاح، ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۲۰-۲-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام های فرسوده ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن برعهده مالک و بهره بردار (اپراتور) شرکت نصاب می باشد.

۲۰-۲-۱-۵- صدور مجوز در کاربری های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۲۰-۲-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲۰-۲-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل های موجود، مجوزهای احداث برای دکل ها با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۲۰-۲-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share (خدمات اشتراک) و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰ درصد مازاد بر اجاره بهای سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره نامه سایت فوق، اجاره نامه آن تمدید نگردیده و جمع آوری خواهد شد.

۲۰-۲-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن (خدمات اشتراک) هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره نامه، مبنای محاسبه آنتن های اپراتور میهمان برای دکل های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و طبق فرمول اجاره، محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share خدمات اشتراک)، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

۲۰-۲-۲- الزامات فنی

۲۰-۲-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۲۰-۲-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۲۰-۲-۳- الزامات منظر شهری

^۱ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ و دادنامه شماره ۲۰۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸

۲۰-۲-۳-۱- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز برای صدور مجوز نصب هر نوع دکل، آنتن و ... نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری را اخذ خواهد نمود.

۲۰-۲-۳-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۲۰-۲-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۲۰-۲-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۲۰-۲-۳-۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۲۰-۲-۴- الزامات زیست محیطی

۲۰-۲-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲۰-۲-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۲۰-۲-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۲۰-۲-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۲۰-۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری^۱

کلیه بهره‌برداران حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانز سفورماتورها و نظایر آن‌ها باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت عوارض به هنگام صدور مجوز به شرح زیر اقدام نمایند:

جدول شماره ۲۶- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تأسیسات شهری	مبلغ (ریال)
۱	دکل مخابراتی ماکرو	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	دکل مخابراتی ایزی ماکرو	۱۴۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	دکل مخابراتی میکرو، تکرارکننده و سایر آنتن‌های ارتباطی	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰
۴	پست مخابراتی	۵,۴۶۰,۰۰۰
۵	کافوی مخابراتی	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۶	پست برق	۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	پست کمپکت برق	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	ترانسفورماتور زمینی	۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	ترانسفورماتور هوایی	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پیلار	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰

^۱ - نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزارت کشور

تبصره ۱: علاوه بر عوارض جدول فوق برای بندهای ۴ الی ۱۰ در صورتی که در فضاهای شهری قابل استفاده باشد می باید اجاره‌بهای زمین مربوطه توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت‌گذاری و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالانه تعیین و از مؤدی با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز اخذ گردد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیان‌بار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری‌های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

ماده ۲۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی^۱

تعاریف

۱- تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه‌ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود.

۲- تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۳- تابلو: پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام.

۳-۱- تابلو معرفی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هریک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می‌گردد.

۳-۲- تابلوی محیطی: هرگونه تابلو تبلیغاتی که در یک مدت موقت نمایش داده می‌شود مانند پوستر، بنر، پرچم و بیلبردهای پیمانکاران و مشارکتی و...^۲

۳-۳- هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و...) به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می‌شود.

۳-۴- بیلبرد (آگهی نما): فضای تبلیغاتی با سازه فلزی در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نور پردازی که به اشکال هندسی مربع، مستطیل و ... به صورت افقی یا عمودی، یک وجهی، دو وجهی، سه وجهی یا مدور، به منظور تبلیغات شهری در ابعاد و مترای مختلف طراحی ساخته و نصب می‌شود.

۳-۵- تابلوی فرهنگی و تفریحی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.

۳-۶- تابلو روان: هر نوع تابلو به کار رفته برای نمایش در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلو روان نامیده می‌شود.

۲۱-۱- تابلوهایی که معاف از عوارض می‌باشند:

^۱ صدور مجوز در شوارع، معابر، میادین و یا حریم سبز متعلق به شهرداری انجام می‌گردد.

^۲ سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز

^۳ براساس دستور العمل تابلوهای تبلیغاتی و انواع تبلیغات محیطی در معابر شهری دبیرخانه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرداری تهران

۲۱-۱-۱- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین‌نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام‌شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی‌متر به صورت زردرنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری (بر اساس طرح ابلاغ شده از سوی سازمان سیما، منظر شهری).

۲۱-۱-۲- جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه‌ها و غیره چه تابلوهای معاف از عوارض و چه تابلوهای شامل عوارض، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می‌باشد. (اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می‌باشد).

۲۱-۱-۳- تابلوهای مطب پزشکان و دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد ۷۰×۵۰ زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلوی اعلانات ساختمان^۱.

۲۱-۱-۴- تابلوی شناسایی درمانگاه‌ها، مجتمع‌های پزشکی، پیراپزشکی و داروخانه‌ها صرفاً در سردرب به به طول دهنه و ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر معاف از عوارض می‌باشد.

۲۱-۱-۵- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۸۰×۱۲۰، ۲۴۰×۳۶۰، ۱۶۰×۲۴۰ سانتی‌متر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در، سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. (اخذ مجوز و محل نصب با تأیید سازمان)

۲۱-۱-۶- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید، مشمول عوارض تبلیغات شهری نخواهد بود، در غیر این صورت عوارض طبق بند ۱ جدول شماره ۲۷ محاسبه خواهد شد.

۲۱-۱-۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز.

۲۱-۱-۸- تابلوهای نصب‌شده بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۲۱-۱-۹- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاها. (نصب در سردرب با رعایت طرح ارائه شده سازمان).

۲۱-۱-۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ و نصب‌شده بر سردرب به طول دهنه مجاز و به ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متر.

۲۱-۱-۱۱- هتل‌ها و مهمانسراها و اماکن اقامتی به شرط نصب در سردرب معاف از عوارض خواهند بود. به جهت حمایت از این مشاغل، میتوانند با رعایت ضوابط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری در پشت بام محل فعالیت خود تابلو به ابعاد ۳ متر مربع تبلیغاتی نصب کنند.

۲۱-۱-۱۲- به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آن‌ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی نصب‌شده صرفاً در سردر یا ورودی به طول دهنه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب‌شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی‌کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفاند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری مجوزهای لازم را اخذ نمایند.

تبصره: تابلوهای روان و نمایشگرهای الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره ۲۷ محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ براساس آیین نامه استاندارد سازی تابلوها و سرنسخه های مؤسسات پزشکی، شاغلان حرف پزشکی و وابسته پزشکی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۶

۲۱-۲- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ الی ۱۴ جدول شماره ۲۷ فضاهای تبلیغاتی : $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع

q = ضریب (برابر جدول)

p = ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۲۷- نحوه محاسبه عوارض تابلو

نوع تابلو	q	
تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی تا ۲۴ مترمربع صرفاً جهت معرف صنوف	*	۱
تا اندازه ۶ مترمربع	۰/۵	
بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۱	
بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۲	
تابلوهای تجاری نصب شده در سردر، رونما و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ مترمربع	ایرانی	۲
تا اندازه ۶ مترمربع	خارجی	
بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	مشترک	
بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۳/۹	
مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل	۵	۳
(مازاد بر تبصره ۲۱-۱-۱۲)	۵/۵	
(چه خاموش چه روشن) تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردر، رونما (هم راستا با نمای ساختمان)	۶	
(چه خاموش و چه روشن) نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۴/۵	
نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۱/۵	۴
نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول ۲۷ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)	۱۲	
کلیه تابلوهای تبلیغاتی صنوف (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف صنوف) به غیر از پشت بام	۳۵	
کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف تجاری) به غیر از پشت بام	۴۵	
تابلوهای تجاری نصب شده در جایگاه های عرضه سوخت (پمپ بنزین و گاز و ...)	رایگان	۵
بالن های تبلیغاتی ایستاده برحسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر) روزانه	۳۵	
بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب (روزانه)	۴۰	
تبلیغات روی خودرو	۱۳	
مساحت (متر مربع) × ۲۹,۰۰۰ ریال	۱	۶
روزانه	۸	
حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	۱	
اکران لوگو پروژکتور یا سیستم های لیزری	۱۰	
هر مترمربع × ۲۹,۰۰۰ ریال × ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شب ها) (روزانه برای هر مترمربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد	*	۷
سازه خودرو		
هر سازه خودرو روزانه ۹۴۰,۰۰۰ ریال	*	
سازه حجمی (سالانه)		
مساحت حجم	۴۰	۱۴

۱۵	سایبان ها و کرکره های تبلیغاتی	۲/۵
----	--------------------------------	-----

تبصره ۱: برای کالاهای تولید شده در استان آذربایجان شرقی ۱۰ درصد از (جدول فوق) کاهش می یابد.

تبصره ۲: در صورت نصب تابلو در ورودی های شهر از تبادل امام علی تا حوزه استحفاظی تبریز (رفت و برگشت) ۶ برابر جدول شماره ۲۷ و ۲۸ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردر، محل نصب تابلو می باید با ابعاد تأیید شده صرفاً توسط سازمان سیما منظر شهری تعیین و به مالک یا متقاضی اعلام گردد.

تبصره ۴: برای نمایندگی شرکتها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی می باشند معافیت از عوارض تابلو، برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۲۷ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام و سردر و محوطه داخلی، بازارها، پارکها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.

تبصره ۶: اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می باشد.

تبصره ۷: در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد می باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر این که در شیشه های اتوبوس ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

تبصره ۸: عوارض تابلو که به صورت سالانه می باشد، قابل محاسبه برای ماه و روز است.

تبصره ۹: عوارض تابلوهای نصب شده در پشت بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ مترمربع باشد طبق جدول شماره ۲۸ و اگر بیش از ۲۴ متر باشد طبق ردیف ۶ جدول شماره ۲۷ محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی: $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع

q = ضریب (برابر جدول)

$p = ۱۶$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۲۸- عوارض تابلوهای پشت بام

ابعاد	معرفی	تجاری
سالانه	تا اندازه ۶ مترمربع	۶P
سالانه	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۷P
سالانه	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۸P
سالانه	بیش از ۲۴ مترمربع	۹P

تبصره ۱۰: صدور مجوز برای تابلوهای پشت بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می پذیرد.

تبصره ۱۱: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی در صورتی که بالاتر از بام مغازه قرار گیرد. براساس نوع تابلو طبق این ماده محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۱۲: برای ساختمان های دوطبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

تبصره ۱۳: نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان، معبر عمومی شامل خیابان و پیاده‌رو و فضای سبز، ممنوع است.

تبصره ۱۴: در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش‌بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف‌های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱۵: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را برچیند در غیر این صورت شامل عوارض می‌باشد و نسبت به نوع تابلو طبق جدول شماره ۲۷ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۶: تابلوها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط‌های سرپوشیده عمومی و محوطه‌های خصوصی (ترمینال‌های مسافربری، سالن فرودگاه‌ها و راه‌آهن و مترو)، عمومی و یا محل‌های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) و محل‌های روباز (مانند شهربازی‌ها) و پارکینگ‌های عمومی مرکز خرید نصب گردد، نیز مشمول بند ۲۱-۲ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک‌دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۷: در تابلوهای چندوجهی، مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۸: مکان‌های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می‌شود.

تبصره ۱۹: سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و هم‌چنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز و تابلوهایی که از نظر منظر شهری به عنوان نازیبایی بصری تلقی می‌گردد، اخطاریه‌ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی مؤدی اعمال خواهد شد.

تبصره ۲۰: از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته الزامی است.

تبصره ۲۱: هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک می‌باید مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید.

تبصره ۲۲: هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌باید در نرم افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش‌آگهی گردد؛ ضمناً صدور پیش‌آگهی و محاسبات به صورت دستی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲۳: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در سال جاری و در سه ماهه اول ۲۵ درصد، در سه ماهه دوم ۲۰ درصد و در سه ماهه سوم ۱۵ درصد و در سه ماهه چهارم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد؛ ضمناً کاهش مبنای، شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۴: هرگونه دیوار نویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده فرمول جریمه به شرح ذیل می‌باشد و مالک باید نسبت به پاکسازی محل اقدام خواهد نمود.

فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوارنویسی: $a \times 10 \times p$

a: مساحت $p = ۱۶$ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

تبصره ۲۵: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۲۸,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به‌طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذی صلاح تصمیم‌گیری خواهد شد.

تبصره ۲۶: واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به‌منظور مدیریت واحد تبلیغات شهری بر عهده سازمان سیما منظر شهری است و شهرداری‌های مناطق و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه (به جز سازمان شرکت واحد و سازمان حمل و نقل ریلی) حق واگذاری و بهره‌برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به‌عنوان تخلف محسوب می‌شود. درآمد مربوط به واگذاری تبلیغات شرکت واحد و سازمان حمل و نقل ریلی به حساب همان سازمان‌ها واریز خواهد شد.

تبصره ۲۷: متولی تبلیغات شهری سازمان سیما منظر شهری است و تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، می‌باید عقد قرارداد و کلیه امور مرتبط با فضاهای تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه، مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ممنوع است.

تبصره ۲۸: نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست‌محیطی و ترافیکی بوده و نباید به‌گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.

تبصره ۲۹: در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان‌ها با در نظر گرفتن ضوابط تعیین شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز اقدام خواهد شد.^۱

تبصره ۳۰: استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هرگونه تابلو ممنوع است.

تبصره ۳۱: نصب پایلون‌های حجمی در پیاده‌رو و فضاهای عمومی ممنوع می‌باشد؛ در صورتی که در داخل محوطه نصب گردد برابر جدول شماره ۲۷ اقدام و مجوز صادر خواهد شد.

تبصره ۳۲: در صورتی که با تأیید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری در ورودی ساختمان محلی برای نصب تابلوی سردر نباشد در محل نمای ساختمان و زیر پنجره واحد موردنظر به ابعاد ۷۰*۵۰ سانتی‌متر مجاز به نصب تابلو بدون اخذ عوارض می‌باشند.

تبصره ۳۳: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان‌های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نماید، موظفانند درخواست خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ارائه نماید تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تأیید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح‌های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض ردیف بند ۶ جدول شماره ۲۷ اقدام نمایند.

تبصره ۳۴: کلیه تابلوهای نصب شده با چارچوب و قاب منصوبه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳۵: در محاسبه تابلوهای سردرب در صورتی که پس از کسر مازاد مساحت مانده بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۲۷ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳۶: مراجع صدور پروانه ساختمان موظف‌اند برای ساختمان‌های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.^۲

تبصره ۳۷: رعایت ارزش‌های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر تبریز الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده‌دار نظارت بر این امر مهم می‌باشد.

^۱ مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان

^۲ موضوع آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده "۹۲" قانون برنامه ششم توسعه ۳۵۲۶۲/ت ۵۶۸۶۰ هـ مصوبه هیئت وزیران

ماده ۲۲ - بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۷، ۸، قانون مدیریت پسماند^۱ و آئین نامه اجرایی آن^۲ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر^۳ شهرداری تبریز مکلف است، نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۲-۱- بهای خدمات پسماند ادارات، شرکت های دولتی، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی به شرح جدول زیر و فرمول دستورالعمل تعیین بهای خدمات محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۲۹- بهای خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	میزان ارزش منطقه ای املاک (ریال)
		تا ۲۰۰,۰۰۰
		بیش از ۲۰۰,۰۰۰ تا ۳۰۰,۰۰۰
		بیش از ۳۰۰,۰۰۰ تا ۴۰۰,۰۰۰
		بیش از ۴۰۰,۰۰۰ تا ۵۰۰,۰۰۰
		بالتر از ۵۰۰,۰۰۰
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت های دولتی،	مطابق بند ۲ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر
۳	بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری	مطابق بند ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر

۲۲-۲- بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.^۴

$$Z=N*K*T*C$$

Z=بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N=تعداد تخت هر بیمارستان

K=(میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه بر حسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه و ...

T=(۳۶۵) تعداد روزهای سال

C=میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۷,۱۴۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه های عمومی و خصوصی، کلینیک ها، آزمایشگاه های تشخیص طبی، رادیولوژی ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی سازی زباله ها بر اساس قبوض صادره بر مبنای ۵۰ درصد هزینه بند ۲۲-۲ از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بیمارستان رازی، بیمارستان کودکان و بیمارستان خیریه زهرا مردانی آذر از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این ماده معاف هست.

^۱ مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

^۲ مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

^۳ ابلاغی وزیر کشور به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷

^۴ ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

۲۲-۳- بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف ۱۰۰ درصد عوارض مشاغل، تعیین و وصول خواهد شد؛ ضمناً سازمان مدیریت پسماند شهر تبریز بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله را مطابق بند ۱۴-۱۱ ماده ۱۴ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد کرد.

۲۲-۴- به منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت پسماند محاسبه و وصول خواهد شد.^۲

مدیریت پسماند می باید تمهیدات لازم برای آزاد سازی معابر و عدم اشغال آن به وسیله مصالح و نخاله را اجرا و برخوردهای قانونی لازم را به عمل آورد.

$$V=T*W$$

V=بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک

T=میزان تناژ نخاله برآوردی حاصل از تخریب ساختمان

ضریب (W) بر اساس جدول ذیل خواهد بود.

جدول شماره ۳۰- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی

محدوده/گروه	بازه تغییرات
الف	$0 \leq P \leq 100000$
ب	$100000 < P \leq 250000$
ج	$250000 < P \leq 350000$
د	$350000 < P$

(P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱)

جدول شماره ۳۱- بهای خدمات نخاله های ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (به ریال) قابل پرداخت
۱	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع نخاله های ساختمانی به ازای هر تن نخاله های ساختمانی (به کلیه پسماندهای حاصل از ساخت و ساز، تخریب اماکن و ساختمان های فرسوده، گود برداری، خاکبرداری، تعمیر و نوسازی، راه سازی، آسفالت معابر، حفاری های مربوط به تاسیسات شهری و به طور کلی هرگونه پسماند حاصل از فعالیت عمرانی و ساختمانی مشتمل بر خاک و مخلوط حاصل از خاکبرداری، شیشه، بتن، ملات گچ و خاک، کاشی و سرامیک، ملات ماسه سیمان، قیر و گونی، سنگ، آجر، موزائیک، رابیتس، تیرچه سقف، شیروانی، چوب و سایر پسماندهای مشابه اطلاق می گردد) در زمان صدور پروانه	گروه الف: ۱۰۰,۰۰۰ گروه ب: ۲۰۰,۰۰۰ گروه ج: ۳۰۰,۰۰۰ گروه د: ۴۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع خاک های حاصل از خاکبرداری پروژه های عمرانی حاصل از پروژه های عمرانی خصوصی، دولتی و ... به ازای هر تن	۱۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای عرصه های خالی و فاقد اعیانی در کاربری مسکونی تا ۲۰۰ متر مربع در صورت خاکبرداری و گودبرداری مشمول ۱۰ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع نخاله های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

^۱ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

^۲ بند الف ماده یک و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند

تبصره ۲: برای عرصه های خالی و فاقد اعیانی در کاربری مسکونی بیش از ۲۰۰ متر مربع در صورت خاکبرداری و گودبرداری مشمول ۲۰ درصد بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری، حمل و دفع نخاله های ساختمانی در زمان احداث بنا خواهد بود.

تبصره ۳: مالک موظف است در زمان اخذ پروانه ساختمانی دو برابر مبلغ تعیین شده در جدول فوق را پرداخت و نسبت به تحویل نخاله ساختمانی به طرف قرارداد شرکت معرفی شده از طرف شهرداری یا نخالگاه مرکزی شهرداری اقدام و رسید دریافت نماید.

تبصره ۴: شهرداری موظف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی با اخذ رسیدفیش پرداخت و رسید تحویل نخاله به شرکت طرف قرارداد شهرداری یا نخالگاه مرکزی شهرداری نسبت به استرداد یک برابر مبلغ دریافتی بر اساس جدول فوق به مالک اقدام نماید.

تبصره ۵: در صورت عدم ارائه رسید های اعلامی در تبصره یک و دو، یک برابر مبلغ اضافی دریافتی قابل استرداد نخواهد بود.

تبصره ۶: عواید حاصل از این محل صرف ساماندهی نخاله گاه های شهری خواهد شد .

۲۲-۴-۱- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی بر مبنای ماده ۲۸ شیوه نامه اجرایی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به شرح جدول ذیل توسط سازمان مدیریت پسماند اعمال خواهد گردید!

جدول شماره ۳۲- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	شرح	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳
۱	کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمپرسی خاور و کمپرسی شش چرخ و مشابه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۳	کمپرسی نیسان و چهار چرخ مشابه	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۴	بهای ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، شن و ماسه و غیره و ریزش بار در سطح معابر	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۵	بهای ناشی از تخلیه بتن و لجن و خودروهای بتن آماده و لجن و ریزش بار حین حمل در سطح معابر	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بهای تخریب ساختمان توسط مالک قبل از صدور پروانه ساختمانی و نخاله های تولید شده از ساختمان های فاقد پروانه (دارای تخلف) معادل دو برابر هزینه نخاله تولیدی در سامانه شهرسازی خواهد بود.

تبصره ۲: تخلف تخریب ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی به استناد بندهای ۱۲-۸-۱-۲ ج و ۱۲-۹-۱-۴ الف و ب مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می باشد.

۲۲-۵- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد براساس قیمت تمام شده برای هر ساعت قابل اخذ می باشد.^۲

^۱ ماده ۲۸: در صورت تخلیه در محل های غیر مجاز، مرتکبین علاوه بر اعمال ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و پرداخت جریمه های متعلقه بر اساس حکم قضایی باید نسبت به پاکسازی مناطق آلوده شده و یا پرداخت بهای خدمات پاکسازی (با تصویب شورای اسلامی شهر) اقدام نماید.

^۲ فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰

۲۲-۶- در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز و بدون مجوز شهرداری ، هنگام جمع آوری تجهیزات عملیات ساختمانی بهای خدمات حمل براساس قیمت تمام شده مصوب هیئت مدیره محاسبه و وصول خواهد شد و هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

ماده ۲۳- عوارض لجابجایی و قطع اشجار^۲

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدانها، بزرگراهها، پارکها، باغات و محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته شوند، در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۲۳-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، بهای خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور برحسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه یا قطع غیر عمدی درختان، مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول زیر تعیین می گردد؛ ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این بهای خدمات، با تصویب هیئت مدیره سازمان سیما منظر شهری به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

جدول شماره ۳۳- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (ΔP) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۷۹۶,۰۵۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۹۶,۰۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۵۹,۲۱۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۹۸۰,۲۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۳۱۸,۴۲۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۹,۸۹۶,۰۳۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۴۷۷,۶۳۰ ریال	۱-۱- درختان استثنای
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۷۱۷,۷۵۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۱۷,۷۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۴۳,۵۵۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۵۸۰,۹۲۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۸۷,۱۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۷,۹۰۴,۶۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۴۳۰,۶۵۰ ریال	درجه ۱ ۱-۲- درختان غیر مثمر
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۶۳۶,۸۴۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۶۳۶,۸۴۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۷,۸۹۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۱۸۴,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۵۴,۴۷۵ ریال	درجه ۲

^۱ فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰

^۲ سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز ۰۰

^۳ تبصره ۲ ماده ۸ آئین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸

۴-درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۵,۹۲۱,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۸۲,۳۶۵ ریال		
۱-درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۶۳۶,۸۴۰ ریال ۲-درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۶۳۶,۸۴۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۷,۸۹۰ ریال ۳-درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳,۱۸۴,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۵۴,۴۷۵ ریال ۴-درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۵,۹۲۱,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۸۲,۳۶۵ ریال	درجه ۱	۱-۳-درختان مثمر
۱-درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر به مبلغ ۵۵۷,۲۳۵ ریال ۲-درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۵۵۷,۲۳۵ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۱۲,۲۳۰ ریال ۳-درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲,۷۸۴,۸۷۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۲۱,۸۵۰ ریال ۴-درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۳,۹۲۶,۹۶۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۳۳۴,۰۸۰ ریال	درجه ۲	

(P: ۱۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱)

۲۲-۲- در صورتی که با تشخیص و تأیید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت عناوین مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابجا یا قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان فوق الذکر، ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن های درختان جابجا شده یا قطع شده، در محلی که شهرداری تعیین می کند درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پایان کار، تعداد درختان متناسب با مساحت ۳۰ درصد فضای باز اختصاصی به فضای سبز را در متن پایان کار قید نماید که به عنوان شناسنامه درختان تلقی خواهد شد.

تبصره ۳: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان سیما منظر شهری شهرداری خواهد بود.

تبصره ۴: بهای خدمات جابجایی درختان، معادل ۸۰ درصد بهای خدمات قطع درختان تعیین می گردد.

تبصره ۵: در محاسبه میزان بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۶: هرس درختان در معابر عمومی به درخواست ذی نفع توسط سازمان سیما منظر شهری رایگان انجام خواهد شد و در صورت اقدام خودسرانه به غیر از منازل مسکونی معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان (جدول فوق) خواهد بود.

۲۲-۳- بهای خدمات تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۲۲-۳-۱- تخریب چمن هر مترمربع مبلغ ۲,۱۷۵,۰۰۰ ریال

۲۳-۳-۲- گیاهانی که به صورت ردیفی کاشته می شوند هر متر طول ۴,۳۵۰,۰۰۰ ریال

۲۳-۳-۳- گل های فصلی هر مترمربع مبلغ ۲,۱۷۵,۰۰۰ ریال

۲۳-۳-۴- درختچه های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد و درختچه های زیر ۵ سال هر بوته ۴,۳۵۰,۰۰۰ ریال
اخذ خواهد شد.

۲۳-۴- بهای خدمات سرویس بهداشتی استاندارد به ازای هر نفر مبلغ ۷,۲۵۰ ریال در سطح پارک های شهر تعیین می گردد.

۲۳-۵- بهای خدمات ورودیه پارک ائل گلی به شرح جدول زیر تعیین می گردد.

جدول شماره ۳۴- بهای ورودیه پارک ائل گلی

ساعت	خودروهای سبک (سواری)	خودروهای نیمه سنگین	خودروهای سنگین
ورودی تا ۲ ساعت	۷۲,۵۰۰	۱۰۸,۷۵۰	۱۴۵,۰۰۰
ورودی تا ۴ ساعت	۸۷,۰۰۰	۱۲۳,۲۵۰	۱۷۴,۰۰۰
ورودی تا ۶ ساعت	۱۰۸,۷۵۰	۱۴۵,۰۰۰	۲۱۷,۵۰۰
ورودی تا ۱۲ ساعت	۲۱۷,۵۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۳۶۲,۵۰۰
ورودی تا ۲۴ ساعت	۴۳۵,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰

جدول شماره ۳۵- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت

خدمات ورودیه پارکینگ	مبلغ (به ریال)
۳ ساعت اول با ورودی جمعاً	۳۵,۰۰۰
برای هر یک ساعت بعدی	۱۵,۰۰۰

تبصره ۱: در راستای حمایت از ورزش همگانی از اول اردیبهشت سال ۱۴۰۱ ورودیه پارکینگ های ائل گلی و عون بن علی از ساعت ۵ الی ۸ صبح رایگان خواهد بود .

تبصره ۲: خودرو های دارای پلاک معلولین و جانبازان از پرداخت عوارض ورود به پارکینگ های ائل گلی و عون بن علی معاف خواهند بود .

ماده ۲۴- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی^۱

۲۴-۱- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی و مازاد بر پروانه ساختمانی ابقا شده توسط کمیسیون ماده صد، معادل ۴ درصد عوارض تعیین می گردد که باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.^۲

۲۴-۲- سازمان می تواند درصدی از غرامت بیمه آتش سوزی را از مالکان و صاحبان صنایع و مشاغل در جهت بهبود و نوسازی امکانات و تجهیزات سازمان آتش نشانی به شرح جدول زیر اخذ نماید.

جدول شماره ۳۶- جدول محاسبه اخذ بهای خدمات اقلام و تجهیزات مصرفی

ردیف	مبلغ خسارت پرداختی بیمه	درصد قابل اخذ
۱	تا ۱۰ میلیارد ریال	۴
۲	مازاد بر ۱۰ میلیارد ریال تا ۵۰ میلیارد ریال	۳
۳	مازاد بر ۵۰ میلیارد ریال	۲

^۱ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

^۲ فهرست عناوین شهرداری به شرح (جدول شماره ۱) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

چنانچه سهل انگاری و بی احتیاطی و عدم رعایت موارد ایمنی و یا عدم اخذ و اجرای دستورالعمل های ایمنی، منجر به وقوع حادثه گردد علاوه بر جدول فوق، هزینه های اطفاء حریق با مستندات از مالکین اخذ خواهد شد. اجرای این بند برای واحدهای مسکونی شامل نخواهد شد.

۲۴-۳- بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان آتش نشانی برای مستحدثاتی که توسط مالک یا مراجع ذیصلاح جهت کنترل و افزایش ضرایب ایمنی تقاضای بررسی و صدور طرح ایمنی صادر می گردد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد. این بند به مواردی که قبلاً طبق بند ۲۴-۱ این ماده اخذ شده است شامل نمی گردد.

جدول شماره ۳۷- جدول محاسبه بهای خدمات صدور دستور العمل ایمنی واحدهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	نوع کاربری	مبلغ طرح به ازای هر مترمربع	مبلغ بازدید
۱	مسکونی	۷۵,۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	درمانی	۳۵,۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	فرهنگی	۹,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع ۱۷,۰۰۰ ریال
۴	ورزشی	۲۲,۰۰۰ ریال	به ازای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰ ریال
۵	آموزشی	۲۶,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال
۶	اداری	۴۴,۰۰۰ ریال	به ازای هر متر مربع ۱۵,۰۰۰ ریال
۷	تولیدی	۴۴,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ مترمربع ۱,۷۴۰,۰۰۰ و بیشتر از ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۹,۰۰۰ ریال
۸	صنعتی	۶۱,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ مترمربع ۱,۷۴۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۹,۰۰۰ ریال
۹	تجاری و خدماتی	۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰ مترمربع ۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۹,۰۰۰ ریال
۱۰	بررسی و تائیدیه نقشه اطفاء، اعلام، پوشش ضد حریق، و اگزااست به تفکیک	۳۵,۰۰۰ ریال	
۱۱	کاربری صنعتی بیش از ۳۰۰ متر با ارجاع توسط مراجع ذیصلاح و شهرک های صنعتی		تعرفه دستور العمل ایمنی با ضریب ۱۰
برای پرونده های قبل از سال ۱۳۹۶، در صورتی که قبل یا بعد از صدور پایان کار تغییراتی از لحاظ سازه، معماری، کاربری ایجاد گردد، می باید شهرداری برابر مباحث مقررات ملی ساختمان به زمان احداث، مالک را مجاب به اصلاح ابنیه نماید. در صورت اصلاح برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان هیچ گونه وجهی از ایشان دریافت نخواهد شد. چنانچه برابر اعلام نظر مراجع ذی صلاح (کارشناسان، سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده صد) اجرای آن در محل میسر نباشد، با اعمال اقدامات بازدارنده و با قبول مسئولیت قانونی برای مجری، ناظر و مالکین ساختمان طرح ایمنی صادره ملغی و دستورالعمل ایمنی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد.			
محدوده ZP (ریال)	عرض کم راه پله دوم حداکثر ۱۵ سانتی متر (k)	تبدیل راه پله دوم در بیرون از نمای ساختمان از رفت و برگشت به نیم گرد (k)	محصور نشدن راه پله دوم انتقالی از داخل ساختمان به نمای بیرونی به خاطر کسری فضای باز، سایه اندازی و ... (k)
تا ۱۴۰۰۰۰	۷	۱۶	۱۸
از ۱۴۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰	۶	۱۴	۱۶
از ۲۵۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰۰	۵	۱۲	۱۴

۱۲	۱۰	۴	بالای ۴۰۰۰۰۰
تعداد طبقات مسکونی × مساحت مازاد هر طبقه $k \times P$			

تبصره: در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضایی و اداری، بهای خدمات بازدید - علت یابی - اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۲,۱۷۵,۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکت های بیمه، در کاربری مسکونی ۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۴۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و خارج از محدوده شهری برای کاربری مسکونی ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۷۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. بهای خدمات بازدید اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه خودرو در داخل شهر برای خودروهای سنگین ۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۳,۶۲۵,۰۰۰ و خارج از شهر (خارج از حریم شهر) برای خودروهای سنگین ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲۴-۵- بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری در صورت درخواست خود مالک، طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۳۸ - بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

ردیف	شرح	توضیحات	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	واحد خدماتی	-	۸,۷۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری	تا ۵۰ متر	۶,۹۶۰,۰۰۰
۳	واحد تجاری	۵۱ متر تا ۱۰۰ متر	۱۳,۰۵۰,۰۰۰
۴	واحد تجاری	بیشتر از ۱۰۱ متر	۱۷,۴۰۰,۰۰۰
۵	واحد تولیدی	تا ۱۰ نفر کارگر	۸,۷۰۰,۰۰۰
۶	واحد تولیدی	از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر	۱۳,۰۵۰,۰۰۰
۷	واحد تولیدی	بیشتر از ۵۱ نفر کارگر	۱۷,۴۰۰,۰۰۰

تبصره: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی می باید به واحدهای خدماتی، کارگاهی، تولیدی، تجاری و موارد مشابه ضرورت اجرای طرح ایمنی محیط مربوطه را اطلاع رسانی کند. در صورتی که این واحدها نسبت به اجرای طرح ایمنی اقدام نمایند، به هنگام بروز هرگونه حادثه بهای خدمات طرح ایمنی مربوطه، علاوه بر اقدامات قانونی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز به میزان ۵۰ درصد بهای خدمات انجام یافته از مالک واحد مربوطه، توسط این سازمان دریافت خواهد شد.

ماده ۲۵ - بهای خدمات سازمان میادین^۱

۲۵-۱- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان ها:

جدول شماره ۳۹ - بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان ها (۴۵ درصد افزایش)

نوع خودرو	حق ورودیه	بهای خدمات تنظیف	حق توقف خودروها پس از دو ساعت به میزان هر ساعت توقف (ریال)
سواری	۵۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

^۱ سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری تبریز

خودروهای باری تا دو تن (وانت، نیسان، پیکان وانت، آریسان و ...)	۵۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۳۶,۰۰۰
خودروهای باری از ۲ تن تا ۵ تن (خاور، کامیون، ایسوزو و مشابه)	۹۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰
خودروهای باری از ۵ تن تا ۱۰ تن (کامیون ۶ چرخ و ۱۰ چرخ)	۱۱۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۹۴,۰۰۰
تریلر ۱۸ چرخ	۲۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۱۸۸,۵۰۰

تبصره: جهت حمایت از سکو داران صیفی کار و کشاورز (حکم آباد و قراملک) طرف قرارداد با سازمان در هر ۲۴ ساعت یک بار حق ورودیه و بهای خدمات تنظیف به سبزه میدان اخذ خواهد شد.

۲۵-۲- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها:

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۲۵,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۶۰,۰۰۰

۲۵-۳- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۴۱- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۲۰,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۵۰,۰۰۰

۲۵-۴- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو:

جدول شماره ۴۲- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو

ردیف	ارزش خودرو	بهای خدمات
۱	تنظیم قولنامه به مبلغ معامله تا زیر ۴۰۰ میلیون تومان، ۰/۵ درصد (نیم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد.	
۲	تنظیم قولنامه به مبلغ معامله بالای ۴۰۰ میلیون تومان، ۰/۲۵ درصد (بیست و پنج صدم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد. (مازاد بر بند ۱)	
۳	حق کارشناسی تشخیص رنگ زیر ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۵,۰۰۰
۴	حق کارشناسی تشخیص رنگ بالاتر از ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۸۵,۰۰۰
۵	حق کارشناسی فنی زیر ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۵,۰۰۰
۶	حق کارشناسی فنی بالاتر از ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۸۵,۰۰۰
۷	ورودیه خودروهای سنگین	۴۷۱,۰۰۰
۸	پارکینگ خودرو مراجعه‌کنندگان	۶۵,۰۰۰

۲۵-۴-۱- تعمیرات جزئی خودرو در محل ۲۵ درصد پائین تر از اشل اتحادیه مربوطه خواهد بود.

۲۵-۴-۲- حق پارکینگ خودرو فروشی در محل بازار خودرو ۲۰ درصد پایین تر از اشل سازمان ترافیک خواهد بود.

۲۵-۵- بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو مبلغ ۳۶۲,۵۰۰ ریال می باشد.

۲۵-۶- هفته بازار خرید و فروش وسایل نقلیه سبک:

جدول شماره ۴۳ - خرید و فروش وسایل نقلیه سبک

ردیف	نوع وسیله نقلیه	بهای خدمات ورودیه (مبلغ به ریال)	بهای خدمات حق کارشناسی (مبلغ به ریال)
۱	دوچرخه	۱۳۰,۵۰۰	۱۳۰,۵۰۰
۲	موتورسیکلت	۱۸۸,۵۰۰	۲۶۱,۰۰۰
۳	موتورگازی و برقی	۱۸۸,۵۰۰	۱۴۵,۰۰۰

۲۵-۶-۱ بهای خدمات تنظیم قولنامه وسایط نقلیه سبک در هفته بازار نیم درصد مبلغ معامله وصول خواهد شد.

۲۵-۷- بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میدان بزرگ:

جدول شماره ۴۴ - بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میدان بزرگ

نوع وسیله نقلیه	بهای توزین (ریال)
وانت بار، نیسان	۱۰۰,۰۰۰
کامیون، شش چرخ	۱۵۰,۰۰۰
خاور (۳ تن)	۱۴۰,۰۰۰
ده چرخ	۲۳۰,۰۰۰
تریلی	۲۵۰,۰۰۰

۲۵-۸- بهای خدمات ساماندهی مشاغل و جرائم سد معبر

جدول شماره ۴۵ - بهای خدمات ساماندهی مشاغل و جرائم سد معبر

تعداد دفعات تخلف	جریمه
باراول	اخطار کتبی و ابلاغ جرائم و جمع آوری
بار دوم	به ازای هر متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	به ازای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارجاع به کمیته بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

بهای خدمات اجرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

۱- هزینه کارشناسی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت بازدید کارشناسی کمیته بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها از مغازه ها ، کارگاه ها، کارخانجات، بنگاه ها و غیره اخذ می گردد.

۲- هزینه فک پلمپ مشاغل بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۳- هزینه کارشناسی کمیسیون در صورت اعتراض مودی مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲۵-۹- مبلغ اجاره از بابت بازار در عصر بازارها و شب بازارها و هفته بازارها:

مبلغ اجاره از بابت بهره‌برداری از بازار روز و شب و هفته بازار به‌منظور ساماندهی دست‌فروش‌ها در محل، توسط کارشناسان رسمی دادگستری متناسب با محل استقرار و مصوبه هیئت‌مدیره خواهد بود.

۲۵-۱۰- مبلغ اجاره از بابت غرفه‌ها، کانکس‌ها و کیوسک‌های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری، توسط کارشناسان رسمی دادگستری خواهد بود و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

۲۵-۱۱- اخذ بهای خدمات جابجایی کانکس‌ها و کیوسک‌ها :

بهای خدمات جمع‌آوری دکه‌ها و کانکس‌های غیرمجاز و بدون مجوز شامل اخذ هزینه جرثقیل به‌علاوه ۱۰ درصد بهای خدمات^۱

۲۵-۱۲- اخذ بهای خدمات از بابت کانکس، خودروهای سیار ATM :

۲۵-۱۲-۱- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد کانکس‌های ارائه‌دهنده خدمات بانکی (شامل کلیه بانک‌ها) با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان و با تعیین مبلغ اجاره توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۲۵-۱۲-۲- مبلغ اجاره از بابت خودروهای ATM از معابر عمومی خیابان‌ها، پارک‌ها و ... با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان و با تعیین مبلغ اجاره بها توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۲۵-۱۳- مبلغ اجاره از بابت برپایی نمایشگاه‌های موقت :

مبلغ اجاره از بابت ایجاد غرفه‌های موقت برای برپایی نمایشگاه فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و موارد مشابه بر اساس ارزش منطقه‌ای و با قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود و ایجاد نمایشگاه کتاب رایگان می‌باشد.

۲۵-۱۴- اخذ بهای خدمات از اغذیه‌فروشان خودروهای سیار

بهای خدمات بهره‌برداری از خودرو جهت ساماندهی اغذیه‌فروشی‌های سیار در سطح شهر (فلافل، فست‌فود، ساندویچ و نوشیدنی‌های سرد و گرم، ماشین‌های سیار نان، غذای سنتی و موارد مشابه) و همچنین خودروهای فروشگاهی (میوه، خشکبار، پروتئین و سایر مایحتاج عمومی و...) با تعیین محل و ساعت استقرار و طرح مورد نظر سازمان میادین پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت، بابت هرروز به شرح ذیل می‌باشد: (به غیر از مکان‌های گردشگری)

چرخ دستی و کالسکه‌های سیار ۳۰۰,۰۰۰ ریال

نیسان، پیکان وانت، ون ۸۰۰,۰۰۰ ریال

مینی بوس و ایسوزو ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

اتوبوس‌های فروشگاهی براساس تعیین نرخ حق بهره‌برداری توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۲۵-۱۵- بهای خدمات خسارت ناشی از تخلیه و انبار و فروش بار در محوطه میدان و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان توسط مغازه‌دار یا رانندگان خودرو به ازای هر تریلی روزانه مبلغ ۷,۵۴۰,۰۰۰ ریال و سایر خودروهای باری مبلغ ۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۲۵-۱۶- بهای خدمات خروج بار محلی از میدان‌ها:

^۱ اعمال ماده ۱۱۰ قانون شهرداری

جدول شماره ۴۶- بهای خدمات خروج بار محلی از میدان ها

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	اخذ عوارض خروج بار محلی از میدان به سایر شهرها	به ازای هر تن ۵۱,۰۰۰ ریال
۲	اخذ عوارض صادرات خروج بار محلی از میدان به سایر کشورها	به ازای هر تن ۷۲,۵۰۰ ریال

ماده ۲۶- بهای خدمات آرامستان ها^۱

۲۶-۱- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه های لازم من جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می گردد.

جدول شماره ۴۷- بهای خدمات آرامستان (ریال)

۱	خدمات حمل میت: (از سطح شهر به آرامستان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال - از سه راهی اهر و کرکج ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال - به حومه شهر به ازای هر کیلومتر ۴۲,۰۰۰ ریال - تشیع شهری ۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال) حمل جسد در داخل سازمان (۵۰۰,۰۰۰ ریال)
۲	خدمات خودروی تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال - خارج سازمان ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بیش از یک ساعت هر ساعت (۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۳	حمل میت به میاندواب ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خدمات نوزاد: (تغسیل و تدفین ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۷۰۰,۰۰۰ ریال) دفن جفت جنین ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خدمات دفن نمونه های پاتولوژی (آزمایشگاه) ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۶	خدمات بزرگسالان: (تغسیل و کفن و دفن ۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۲,۳۸۰,۰۰۰ ریال) تدفین بدون تغسیل (۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال)
۷	خدمات اعضای بدن: (تغسیل و تدفین ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۶۳۰,۰۰۰ ریال)
۸	خدمات فروش کفن: ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۹	خدمات تابوت: (فروش تابوت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اجاره تابوت تشریفات داخل سازمان در صورت درخواست ۰۰۰.۱,۸۲۰ ریال
۱۰	خدمات بسته بندی جسد ۲,۳۸۰,۰۰۰ ریال - کاور ۲,۲۴۰,۰۰۰ ریال
۱۱	خدمات روی مزار: نصب سنگ متوفی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات سردخانه به ازای هر شب ۱,۲۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳	مداحی در صورت درخواست ۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سیستم صوتی در صورت درخواست ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات تعویض سند ۳۲۲,۰۰۰ ریال
۱۶	فروش سنگ لحد برای غیر دفن ۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	تغسیل عفونی ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	تغسیل خارج از شهر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	صندلی هر عدد در صورت درخواست (با حمل و چیدمان) ۵۵,۰۰۰ ریال
۲۰	میز در صورت درخواست هر عدد ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۲۱	سایه بان در صورت درخواست هر عدد ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

^۱ سازمان آرامستانهای شهرداری تبریز

۲۶-۲- تخفیف‌ها:

۲۶-۲-۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و صندوق حمایت از مستمندان و موسسات خیریه و (موارد خاص با تأیید مدیر عامل سازمان) تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال رایگان خواهد بود.

۲۶-۲-۲- بهای خدمات کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضائی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد. لیکن چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند، ملزم به پرداخت کلیه بهای خدمات قبر و کفن و دفن خواهند بود.

۲۶-۲-۳- بهای خدمات نبش قبر در صورت عدم بضاعت خانواده متوفی و ارائه مجوز مراجع قضایی با تشخیص مدیرعامل سازمان وصول نخواهد شد.

۲۶-۲-۴- حمل جسد در داخل سازمان تا بلوک مورد دفن ۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲۶-۲-۵- بهای خدمات قبر کودکان زیر ۵ سال، در بلوک مربوطه به میزان معادل ۵۰ در صد بهای خدمات قبر بلوک بزرگسالان و وصول خواهد شد.

۲۶-۳- قطعه ویژه شهدا و جانبازان و آزادگان^۱

به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و جانبازان و آزادگان، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۶-۳-۱- خانواده شهدا، صرفاً شامل پدر و مادر و فرزند و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۶-۳-۲- بهای خدمات قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد. در صورت درخواست در سایر بلوک‌ها مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تخفیف داده می‌شود.

۲۶-۳-۳- جهت استفاده جانبازان، آزادگان ارائه معرفی‌نامه یا کارت شناسایی معتبر از سازمان مربوطه الزامی است.

۲۶-۳-۴- قطعه مذکور صرفاً شامل خود جانباز و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۶-۴- قطعه صدیقین و مفاخر

به منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و مبلغین شریعت نبوی، شعرا، مداحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۶-۴-۱- برای استفاده، ارائه معرفی‌نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.

۲۶-۴-۲- در قطعه مفاخر به خانواده آنان سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد. و در صورت دو طبقه بودن کل هزینه اخذ می‌شود.

۲۶-۵- قطعه اهداکنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خداپسندانه و خیر اهداکنندگان عضو، قطعه ویژه‌ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۶-۵-۱- بهای خدمات قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد. و حمل جسد به محدوده تبریز رایگان می‌باشد.

۲۶-۵-۲- در قطعه مذکور به خانواده اهداکنندگان عضو، سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۶-۶- موارد خاص

^۱ - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات رسانی ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

۲۶-۶-۱- دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان ها به هم‌شهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می‌باشد.

۲۶-۶-۲- از بابت حمل هر جسد از سطح شهر به آرامستان ۲۰ درصد و خارج از شهر ۲۵ درصد از مبلغ به سازمان پرداخت خواهد شد.

جدول شماره ۴۸ - بهای خدمات کفن و دفن و پیش‌فروش هر طبقه قبر (ریال)

پیش‌فروش	دفن	بلوک
۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱ الی ۲۰ جدید
۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	۱ الی ۴۹
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰	۵۱ الی ۵۲
۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰	۵۳-۵۴-۵۵
۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۴ فاز ۲ و ۳
۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۱ الی ۱۰۵
۱۴۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۶ الی ۱۱۵
رایگان	رایگان	بلوک خانواده شهدا و جانبازان ۲۵ درصد به بالا و همسران آنها
۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	جانبازان ۲۵ درصد به پایین و آزادگان در قطعه تعیین شده تا سقف ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال رایگان می‌باشد.
۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	همسران جانبازان ۲۵ درصد به پایین و آزادگان در قطعه تعیین شده تا سقف ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال رایگان می‌باشد.
۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	صدیقین
۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	صدیقین ۲
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ حداکثر ۲۰ مورد		مقبره خانوادگی
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۵۶ و ۵۷ هر طبقه
۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۰ هر طبقه
۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰ هر طبقه
۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۴ هر طبقه
۱۰۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۹۱-۹۹ هر طبقه
۲۴,۵۷۰,۰۰۰	۶,۰۰۶,۰۰۰	۵۸,۵۹,۶۰ هر طبقه
۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۱ فاز دو ۶۴,۶۳,۶۲ هر طبقه
۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۶۶ الی ۷۰ هر طبقه
۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	مفاخر ۱
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مفاخر ۲
رایگان	رایگان	اهداکنندگان عضو (بلوک ۶۰)

تبصره ۱: در صورت انتقال قهری قبری ناشی از اجرای پروژه های شهرداری به وادی رحمت دفن تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه ها برعهده شهرداری منطقه مربوطه بوده و مابقی از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: کارکنان شاغل شهرداری (اعم از رسمی، پیمانی، بیمه‌ای، قراردادی، حجمی، تأمین نیرو و ...) که در حین کار یا انجام وظیفه فوت می‌کنند (تا سقف ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به صورت رایگان دفن خواهند شد.

تبصره ۳: کلیه کارکنان شهرداری (اعم از رسمی، پیمانی، بیمه ای، قراردادی، حجمی، تامین نیرو و بازنشستگان و ...) که فوت کنند (تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به صورت رایگان دفن خواهند شد و مبالغ یاد شده از طرف سازمان یا منطقه یا شرکت طرف قرارداد به حساب سازمان آرامستان واریز خواهد شد.

تبصره ۴: در کلیه بلوک های جدید الاحداث از ردیف ۱ تا ۴ (دفن و پیش فروش) با افزایش ۵۰ درصد قیمت محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در بلوک های ۱ الی ۵۹ و بلوک های ۹۰ الی ۱۱۳ (در صورت وجود قبر) که به عنوان بلوک قدیمی و پر شده تلقی میشود با افزایش ۵۰ درصد قیمت به روز محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۶: در کلیه پیش فروش قبورها از مبلغ کل ۸۰ درصد نقداً و مابقی ۲۰ درصد محول به موقع دفن می گردد که براساس قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۷: برای خانواده محترم متوفیانی که اسفند ماه در طبقه اول دفن شده اند و برای خرید طبقه دوم مراجعه می نمایند تا تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵ فرصت داده می شود که با قیمت سال قبل طبقه دوم را خریداری نمایند.

تبصره ۸: برای ایثارگران برابر ماده ۳ قانون جامع خدمات ایثارگری با ارائه کارت معتبر ایثارگری تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت رایگان دفن خواهند شد.

ماده ۲۷- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد^۱

۲۷-۱- کرایه

نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوسرانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوسها در داخل خطوط درون شهری، بدین وسیله نرخ کرایه های ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی به شرح جدول زیر اعلام می گردد.

جدول شماره ۴۹- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی

ردیف	خطوط	کرایه رند شده الکترونیکی به ریال	کرایه نقدی به ریال
۱	خط BRT راه آهن - میدان بسیج	۲۰,۰۰۰	-
۲	خطوط شهری عادی درون شهری بخش خصوصی	۱۹,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۳	خط حومه بخش خصوصی مایان	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۴	خط حومه بخش خصوصی الوار	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۵	خط حومه بخش خصوصی باسمنج	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۶	خط حومه بخش خصوصی کجوار باغ معروف	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۷	خط حومه بخش خصوصی آرپا دره سی	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۸	خط حومه بخش خصوصی اسفهلان - سردرود	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۹	خط حومه بخش خصوصی آناختون	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۰	خط حومه بخش خصوصی کندرود	۱۹,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۱	۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۲	خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۲-۳	۳۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

^۱ شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

۱۳	خط بخش خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۴	خط حومه بخش خصوصی اوغلی	۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۵	خط بخش خصوصی باغمیشه گلپارک	۲۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۶	خط سریع السیر ولی عصر بارنج فرهنگ شهر	۲۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۷	خط شبانه (به صورت نقدی بعد از اتمام ساعت کاری)	-	۶۰,۰۰۰
۱۸	خدمات رسانی به استادیوم یادگار امام(ره) به صورت نقدی	-	۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در جهت حمل و نقل عمومی و تحقق شهر الکترونیک کارت های دانش آموزی، دانشجویی، سالخوردگان، صرفاً در مسیر BRT و خبرنگاران مشمول ۳۰ درصد تخفیف نسبت به جدول فوق می باشد.

تبصره ۲: استفاده از اتوبوس های BRT برای استفاده معلولین با ارایه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت پرداخت نقدی بهای بلیط در مسیرهای داخل و حومه شهر مطابق ستون چهارم جدول فوق خواهد بود.

تبصره ۴: در مورد ردیف ۱۷ جدول فوق ساعت شروع کاری خط شبانه در شش ماهه اول سال از ساعت ۲۱:۳۰ شب به بعد و برای شش ماهه دوم سال از ساعت ۲۱ شب به بعد می باشد.

تبصره ۵: در مورد ردیف ۱۸ جدول فوق مبدأ حرکت اتوبوس ها به استادیوم یادگار امام (ره) از سه محل ستارخان، میدان جهاد و چهار راه عباسی می باشد.

۲۷-۲- عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی اتوبوس رانی

جدول شماره ۵۰- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع اتوبوس	تبلیغاتی نوع کالا	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	اتوبوس تمام بدنه	BRT	تک کابین	داخلی	یک سال	۳۳۷.۷۳۴.۰۰۰
۲	اتوبوس تمام بدنه	BRT	تک کابین	خارجی	یک سال	۴۲۲.۱۶۷.۵۰۰
۳	اتوبوس تمام بدنه	BRT	دو کابین	داخلی	یک سال	۵۰۶.۶۰۱.۰۰۰
۴	اتوبوس تمام بدنه	BRT	دو کابین	خارجی	یک سال	۶۳۳.۲۵۱.۲۵۰
۵	اتوبوس تمام بدنه	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	داخلی	یک سال	۲۵۳.۳۰۰.۵۰۰
۶	اتوبوس تمام بدنه	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	خارجی	یک سال	۳۳۷.۷۳۴.۰۰۰
۷	تمام پشت اتوبوس	BRT	تک کابین	داخلی	یک سال	۹۷.۸۷۵.۰۰۰
۸	تمام پشت اتوبوس	BRT	تک کابین	خارجی	یک سال	۱۲۲.۳۴۳.۷۵۰
۹	تمام پشت اتوبوس	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	داخلی	یک سال	۵۸.۷۲۵.۰۰۰
۱۰	تمام پشت اتوبوس	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	خارجی	یک سال	۷۳.۴۰۶.۲۵۰

جدول شماره ۵۱- عوارض تبلیغات شیشه پستی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع محصول و کالا	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	شیشه پستی اتوبوس	BRT	داخلی	یک ماه	۳.۹۰۴.۵۶۰
۲		BRT	خارجی	یک ماه	۴.۸۸۵.۹۲۰
۳		عادی (ملکی و خصوصی)	داخلی	یک ماه	۳.۲۵۷.۲۸۰
۴		عادی (ملکی و خصوصی)	خارجی	یک ماه	۴.۰۷۱.۶۰۰

تبصره- تبلیغات روی شیشه‌ها به‌جز شیشه پستی ممنوع می‌باشد.

جدول شماره ۵۲- عوارض پوسترهای مورد نصب در شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

ردیف	سایز	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	تک رویه A4 ۱۰۰ برگ	شش روز	۷.۸۳۰.۰۰۰
۲	تک رویه A3 ۱۰۰ برگ	شش روز	۱۱.۷۴۵.۰۰۰
۳	تک رویه A2 ۱۰۰ برگ	شش روز	۱۵.۶۶۰.۰۰۰
۴	در صورت پشت و رو بودن پوسترها، مبلغ تعرفه برای مدت و سایز ذکر شده در بندهای ۱ الی ۳ فوق دو برابر خواهد شد.		

جدول شماره ۵۳- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه)

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع محصول و کالا	تعداد در هر اتوبوس تک کابین	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	تبلیغ در دستگیره‌های ایمنی اتوبوس	BRT	داخلی	۲۵	یک ماه	۵.۸۶۷.۲۸۰
۲		BRT	خارجی	۲۵	یک ماه	۷.۳۲۸.۸۸۰
۳		عادی (ملکی و خصوصی)	داخلی	۲۵	یک ماه	۴.۸۸۵.۹۲۰
۴		عادی (ملکی و خصوصی)	خارجی	۲۵	یک ماه	۶.۱۱۷.۸۴۰

جدول شماره ۵۴- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت

ردیف	سایز	تعداد	مبلغ به ریال
۱	توزیع در دکه‌های فروش و شارژ ایستگاه‌های مسیر تندرو	هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت	۶.۵۲۵.۰۰۰
۲	توزیع در دکه‌های فروش و شارژ پایانه‌های اتوبوسرانی	هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت	۴.۸۹۳.۷۵۰
حداقل سفارش ۵۰,۰۰۰ کارت بلیت می‌باشد.			

جدول شماره ۵۵- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه بان‌ها یک وجهی (ریال)

درجه بندی باکس و سر تاج سایه بان‌های ایستگاه اتوبوس	خیابان‌ها و میداین سطح شهر	عوارض روزانه اکران در هر مترمربع سر تاج	عوارض روزانه اکران در هر مترمربع باکس
درجه ۱	خیابان‌های اصلی ولیعصر (شریعتی)، آذربایجان، کریم‌خان، دانشگاه، شهید بهشتی، رازی، پروین اعتصامی و فروغی)- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- ۱۷ شهریور از تقاطع شریعتی تا باغشمال- مسیر بازار از میدان دانشسرا تا میدان نماز- میدان افلاک‌نما تا گلپارک- بلوار استاد شهریار از راهنمایی تا آبرسان- محدوده‌ی اصلی میدان فهمیده- آبرسان تا چهارراه عباسی- هفت تیر- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- آبرسان تا چهارراه شریعتی- میدان اتل گلی و جاده ایل گلی رفت و برگشت	۵۶.۳۴۱	۲۸.۱۷۱
درجه ۲	بقیه خیابان‌ها و مسیرها فرعی کوی ولیعصر-هتل مرمر تا پلیس‌راه تبریز - میانه (اعم از میدان بسیج، بسیج تا بستنی وحید و ...) میدان نماز تا آخر شریعتی- آبرسان تا چهارراه ابوریحان- ورودی فرودگاه (میدان شهید مدنی)- چایکنار مسیر رفت و برگشت از چهارراه آبرسان تا پل صاحب‌الامر- خیابان ارتش از میدان شهدا تا آخر ارتش- توانیر از گلپارک تا انتهای مسیر- جاده تبریز آذرشهر از راه‌آهن تا سهراهی سردرود	۴۰.۹۷۷	۲۰.۴۸۹
درجه ۳	چهارراه ابوریحان تا نصف راه - میدان راه‌آهن تا چهارراه شریعتی- خیابان سلیمان خاطر- کمربندی میانی (ملاصدرا)	۳۰.۷۲۸	۱۵.۳۶۴
درجه ۴	مابقی خیابان‌های سطح شهر	۲۵.۱۷۸	۱۲.۸۰۶

۲۷-۳- با عنایت به تشکیل سازمان حمل‌ونقل مسافر شهرداری تبریز، طی ابلاغیه شماره ۱۴۶۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۲ سازمان برنامه‌بودجه کشور و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل‌ونقل مسافری درون شهری و حومه، کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل‌ونقل مسافری، برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۵۶- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (ریال)

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه (ریال)		
			اتوبوس	مینی‌بوس یا میدل بوس	مسافری سبک
۱	صدور پروانه اشتغال افراد در حمل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک‌ساله	۳.۲۶۲.۵۰۰	۱.۸۱۲.۵۰۰	۷۲۵.۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱.۴۵۰.۰۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۳۶۲.۵۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال	یک‌ساله	۱.۸۱۲.۵۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۷۲۵.۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک‌ساله	۲.۱۷۵.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۰۸۷۵.۰۰
۵	تعویض- المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱.۰۸۷۵.۰۰	۷۲۵.۰۰۰	۳۶۲.۵۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	یک‌ساله	۱.۰۸۷۵.۰۰	۷۲۵.۰۰۰	۵۰۷.۵۰۰

۷	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر	۵,۰۷۵,۰۰۰	
۸	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	برای یک سال	۲۱.۷۵۰.۰۰۰
۹	تعویض- المثنی و تغییر پروانه شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۵۰۷۵.۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر	یک‌ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه
۱۱	صدور پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل مسافر (شرکت‌های مسافری مجازی) (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	سالانه	۱۸.۸۵۰.۰۰۰
۱۲	تعویض- المثنی و تغییر شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل مسافر (شرکت‌های مسافری مجازی)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱۸۱۲.۵۰۰
۱۳	تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل مسافر	یک‌ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه
۱۴	خدمات هماهنگی برگزاری کلاس‌های آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت‌های حمل‌ونقل مسافر	به ازای هر نفر دوره	رایگان

تبصره ۱- به منظور حمایت از قشر رانندگان حمل‌ونقل مسافربری، هزینه و تعرفه دوره‌های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون شهری می‌تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت‌های تعاونی فعال در امور حمل‌ونقل مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی‌نامه از شرکت‌های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره‌مند شوند.

۲۷-۴- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی‌بوس‌ها و اتوبوس‌ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالانه نیز پرداخت نمی‌نمایند، موظف‌اند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نماید.

جدول شماره ۵۷- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ به ریال
۱	اتوبوس‌ها	۳.۲۶۲.۵۰۰
۲	مینی‌بوس‌ها	۱.۵۹۵.۰۰۰

ماده ۲۸ بهای بلیط و عوارض تبلیغاتی شرکت بهره‌برداری قطار شهری (مترو)^۱

۲۸-۱- عوارض تبلیغاتی فضاهای داخل و بدنه واگن‌ها

^۱ شرکت بهره‌برداری قطار شهری

تبصره: مبلغ پایه برای مزایده مبالغ تعیین شده این تعرفه می باشد.

جدول شماره ۵۸- عوارض تبلیغات فضاهای موجود داخل واگن ها (ریال)

دستگیره تبلیغاتی به ازای هر عدد	بر روی تابلوی منصوبه به ابعاد ۳۵*۵۵ سانتی متر به ازای هر عدد	پخش آگهی از مونیتورهای منصوبه به ازای هر دقیقه	تبلیغ روی بدنه واگن هر یک از قطارها
اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه
۷۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰	۱,۱۹۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۸-۲- عوارض تبلیغاتی فضاهاى موجود تبلیغاتی پیشانی پل های مترو

جدول شماره ۵۹- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی پیشانی پل های مترو (ریال)

پیشانی پل ابتدای سر بالایی ولیعصر	پیشانی پل راهنمایی به سمت مرکز شهر	پیشانی پل راهنمایی به سمت دروازه تهران
اجاره سالیانه	اجاره سالیانه	اجاره سالیانه
۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۸-۳- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی داخل ایستگاه‌ها و محوطه های شرکت بهره‌برداری

جدول شماره ۶۰- عوارض تبلیغات فضاهاى جدید تبلیغاتى

	نام ایستگاه	هر عدد لایت باکس دیواری (به ازای هر متر مربع)	هر عدد اسنپ فریم بنر	برچسب بر روی دیواره‌های پله‌های برقی (هر مترمربع)	مانیتورهای اطلاع‌رسان به ابعاد ۲۰ اینچ	تبلیغات حجمی در ورودی ایستگاههای مترو خط ۱ به ازای هر متر مکعب	اجاره بنر دیواری به ازای هر متر مربع
		اجاره ماهیانه (به ریال)			(به ازای هر دقیقه)	اجاره ماهیانه (به ریال)	اجاره ماهیانه (به ریال)
۱	اثل گلی	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۱۴۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	سهند	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	امام رضا	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۴	خیام	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۵	۲۹ بهمن	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۶	استادشهریار	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۷	فلکه دانشگاه	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۸	آبرسان	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۹	میدان قطب	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	شهید بهشتی	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۱۴۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	میدان ساعت	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	محققى	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	قونقا	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۴	گازران	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	لاله	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	میدان امام حسین	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۷	شهید باکری	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸	لاله	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۶۱- عوارض تبلیغات روی بلیط و ایستگاهها و غیره

عنوان	واحد	قیمت (به ریال)
چاپ تبلیغات روی بلیت های کاغذی تک سفره	عدد	۱,۰۰۰
تبلیغ بر روی کتیبه های داخل واگن ها به ابعاد ۳۵*۱۳۰ سانتی متر به ازای هر عدد ماهیانه	عدد- ماه	۷۰۰,۰۰۰
اجاره ماهیانه بلبورد شهری در محل محوطه بیرونی ایستگاه ۷ خط ۱ (فلکه دانشگاه)	مترمربع - ماه	۲,۵۰۰,۰۰۰
اجاره ماهیانه لایت باکس بر روی بدنه کامپوزیت ایستگاه یک خط یک (اتل گلی)	مترمربع - ماه	۲,۵۰۰,۰۰۰
اجاره ماهیانه اسنپ فریم دیواری بر روی بدنه کامپوزیت ایستگاه یک خط یک (اتل گلی)	مترمربع - ماه	۲,۰۰۰,۰۰۰
اجاره ماهیانه لایت باکس بر روی بدنه کامپوزیت ایستگاه ۵ خط یک (بهمن)	مترمربع - ماه	۳,۵۰۰,۰۰۰
اجاره ماهیانه اسنپ فریم دیواری بر روی بدنه کامپوزیت ایستگاه ۵ خط یک (۲۹ بهمن)	مترمربع - ماه	۲,۵۰۰,۰۰۰
اجاره تلویزیون شهری پیشانی پل سر بالایی ولیعصر حداقل ۵۰ متر - ساخت و بهره برداری به مدت ۵ سال و تحویل در انتهای ۵ سال به صورت صحیح و سالم به کارفرما	دریافت یکبار در ابتدا برای ۵ سال پس از کسر هزینه ساخت و نصب	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اجاره تلویزیون شهری در محوطه بیرونی ایستگاه ۱۲ میدان کهن حداقل ۵۰ متر- ساخت و بهره برداری به مدت ۵ سال و تحویل در انتهای ۵ سال به صورت صحیح و سالم به کارفرما	دریافت یکبار در ابتدا برای ۵ سال پس از کسر هزینه ساخت و نصب	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اجاره تلویزیون شهری در محوطه کارگاهی رو به میدان شهید فهمیده حداقل ۵۰ متر- ساخت و بهره برداری به مدت ۵ سال و تحویل در انتهای ۵ سال به صورت صحیح و سالم به کارفرما	دریافت یکبار در ابتدا برای ۵ سال پس از کسر هزینه ساخت و نصب	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اجاره بلبورد شهری در محوطه بیرونی ایستگاه ۷ خط یک حداقل ۲۴ متر- هزینه ساخت و نصب با بهره بردار	۲ سالانه پس از کسر هزینه ساخت	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تبلیغ روی بدنه بیرونی و فوقانی ایستگاه های ۲، ۳، ۴	متر مربع - ماه	۳,۰۰۰,۰۰۰

۲۸-۴- بهای بلیط

جدول شماره ۶۲ - بهای بلیط (ریال)

بهای بلیط کاغذی تک سفره	بهای بلیط کارت اعتباری به ازای هر نفر سفر
۲۶,۰۰۰	۲۳,۰۰۰

تبصره ۱: استفاده از مترو برای جانبازان و ایثارگران و خانواده های شهدا به استناد ماده ۴۱ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران با ارایه کارت ایثارگری رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: استفاده از مترو برای معلولین با ارائه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

ماده ۲۹- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک^۱

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق به کارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۴۰۲ به شرح زیر از متقاضیان دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۶۳ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس های اتوبوس و مینی بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش نشانی	رایگان
۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	رایگان
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک های موتوری	۳,۶۲۵,۰۰۰ سالانه
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی و خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس)	۴,۳۵۰,۰۰۰ سالانه
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران	۵۸,۰۰۰ روزانه
		۱۷۴,۰۰۰ هفتگی
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی بوس درستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	۱۰۱,۵۰۰ روزانه
		۴۰۶,۰۰۰ هفتگی
۷	خودروهای حمل و نقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	۱۴۵,۰۰۰ روزانه
		۷۲۵,۰۰۰ هفتگی
۸	وسایط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	۲۹۰,۰۰۰ روزانه
		۱,۴۵۰,۰۰۰ هفتگی
۹	هزینه صدور المثنی مجوز	۲۱۷,۵۰۰

ماده ۳۰- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی^۲

۳۰-۱- بهای خدماتی مراکز کنترل ترافیک

۳۰-۱-۱ تشکیل پرونده، بازدید و انجام بررسی های فنی و کارشناسی در خصوص استعلام های وارده از شهرداری های مناطق، سازمان های تابع شهرداری، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، مؤسسات دولتی و غیر دولتی) در خصوص کلیه موارد مرتبط با مباحث ترافیکی از جمله بررسی مطالعات مربوط به عوارض سنجی ترافیکی مجتمع های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی و مباحث ترافیکی مربوط به جایگاه های عرضه سوخت و امثالهم . بررسی جانمایی غرف، دکل های مخابراتی، امان های تبلیغاتی و امثالهم در سطح شهر از منظر صلاحیت ترافیکی محل نصب

^۱ سازمان مهندسی و مدیریت شبکه حمل و نقل

^۲ سازمان مهندسی و مدیریت شبکه حمل و نقل

۳۰-۱-۲- هزینه بررسی مطالعات ترافیکی واحدهای متوسط و بزرگ در مباحث مربوط به نحوه دسترسی، عارضه سنجی ترافیکی، ورود و خروج و پارکینگ

الف- هزینه تشکیل پرونده به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ب- هزینه انجام مطالعات ترافیکی بر اساس دستورالعمل محاسبه شرح خدمات مهندسين مشاور ابلاغی سازمان برنامه و بودجه

ج- هزینه بررسی مطالعات و اعلام نظر ترافیکی برای ساختمان های متوسط (متوسط تردد روزانه ۱۰۰ تا ۵۰۰ خودرو) مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

د- هزینه بررسی مطالعات ترافیکی و اعلام نظر در خصوص ساختمان های بزرگ (متوسط تردد روزانه بیش از ۵۰۰ خودرو) مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ه- هزینه بررسی و اعلام نظر در خصوص مکان یابی ترافیکی مرتبط با کاربری های ترافیک را از جمله کارواش یا پارکینگ مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ز- هزینه بررسی و اعلام نظر در خصوص جانمایی المان های شهری و پاسخ به نهادهای زیربط از جمله کیوسک، آنتن مخابراتی، المان های تبلیغاتی و امثالهم.

- المان های با مدت زمان نصب کمتر از ۶ ماه مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- المان های با مدت زمان نصب ۶ ماه تا یک سال مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- المان های با جانمایی ثابت مدت زمان نصب بیشتر از یک سال مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۰-۱-۳- صدور مجوز و طراحی تابلوهای اطلاعاتی

۳۰-۱-۳-۱- هزینه تشکیل پرونده به مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۰-۱-۳-۲- هزینه صدور مجوز نصب مبلغ ۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال برای هر تابلو به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۰-۱-۳-۳- هزینه ارائه خدمات مهندسی مبلغ ۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال برای طراحی هر تابلو به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۰-۲- ارائه خدمات ترافیکی:

به شهرداری تبریز (سازمان مهندسی و مدیریت شبکه حمل و نقل) اجازه داده می شود، در چارچوب وظایف تعیین شده نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکت ها، نهادها، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداری های استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق الزحمه بر اساس فهرست بها و مصوبه سازمان برنامه و بودجه کشور و آنالیز نفر ماه، اقدام نماید.

۳۰-۳- بهره برداری از پارکینگ های خصوصی در سطح شهر، منوط به اخذ مجوز از سازمان ترافیک و نظارت سازمان به تمامی پارکینگ ها به شرح زیر خواهد بود.

۳۰-۳-۱- تا ۵۰ جایگاه خودرو ۹,۸۲۸,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۰-۳-۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ جایگاه خودرو ۲۰,۰۲۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۰-۳-۳- بالای ۱۰۰ جایگاه خودرو ۲۹,۱۲۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۰-۳-۴- صدور مجوز پارکینگ در کاربری های موقت با پیشنهاد و تائید شهرداری منطقه ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۰-۴- بهای خدمات پارک حاشیه ای

۳۰-۴-۱- توقف تا نیم ساعت رایگان

۳۰-۴-۲- مازاد بر نیم ساعت به ازای هر دقیقه در داخل محدوده ترافیک ۸۰۰ ریال

۳۰-۴-۳- مازاد بر نیم ساعت به ازای هر دقیقه در خارج از محدوده طرح ترافیک ۶۰۰ ریال

تبصره ۱: مبالغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۲: توقف وسیله نقلیه در محل هایی که برای پارک های حاشیه ای در نظر گرفته شده است با رعایت سایر مقررات راهنمایی و رانندگی در

نیم ساعت اول توقف رایگان خواهد بود. دریافت حق توقف در معابر یاد شده برای مازاد بر نیم ساعت محاسبه و دریافت خواهد شد.^۱

تبصره ۳: افزایش مبالغ مربوط به این بند مربوط به ظرفیت های جدید ایجاد شده شهرداری بوده و افزایش مبالغ مربوط به شرکت آذر پاک مشروط به توافق با شهرداری خواهد بود.

۳۰-۵- در خصوص هزینه نصب تابلوهای اطلاعاتی به شرح زیر لحاظ گردد.

- تابلوهای راهنمای مسیر (۶۰*۱۲۰) سانتی متر مبلغ ۴۵۶,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- تابلوهای راهنمای مسیر (۱۰۰*۲۰۰) سانتی متر مبلغ ۲,۷۳۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- تابلوهای راهنمای مسیر بیش از ۲ متر مربع به ازای هر متر مربع مبلغ ۱,۴۵۶,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۰-۶- ارائه خدمات مرکز کنترل ترافیک

۳۰-۶-۱- تشکیل پرونده و ارائه جوابیه استعلام ۲۵۰,۰۰۰ ریال با احتساب ارزش افزوده

۳۰-۶-۲- ارائه تصاویر در خواستی ۷۵۰,۰۰۰ ریال با احتساب ارزش افزوده

۳۰-۷- صدور مجوز ترافیکی

در خصوص نحوه محاسبه هزینه صدور مجوز های ترافیکی در سطح شهر تبریز با در نظر گرفتن سه آیتام مساحت کارگاه ، موقعیت مکانی و مدت زمان اجرا برای سال جاری به شرح زیر تعیین و اخذ خواهد گردید.

دسته بندی پروژه ها با آیتام مساحت (سطح اشغال)

جدول شماره ۶۴- نحوه محاسبه مجوزهای ترافیکی آیتام مساحت (سطح اشغال)

دسته	مترائ سطح اشغال (مترمربع)	رقم پایه (تومان)	ضریب مترائ مازاد (تومان)	فرمول محاسبه	مبلغ (میلیون تومان)	حداکثر مبلغ (میلیون تومان)
الف	تا ۶۰ متر مربع	۰	۰		رایگان	رایگان
ب	از ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۵۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	ضریب مترائ مازاد* (۶۰- سطح اشغال)+ رقم پایه ردیف	۱,۵	۴,۵
ج	از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	حداکثر مبلغ بند ب	۳۰,۰۰۰	ضریب مترائ مازاد* (۱۰۰- سطح اشغال)+ رقم پایه ردیف	۴,۵	۳۱,۵
د	از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	حداکثر مبلغ بند ج	۱۵,۰۰۰	ضریب مترائ مازاد* (۱۰۰۰- سطح اشغال)+ رقم پایه ردیف	۳۱,۵	۹۱,۵

^۱ ماده ۳ آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۹۴/۱۱/۱۴

۱۲,۵	۹۱,۵	ضریب متراژ مازاد* (۵۰۰۰- سطح اشغال)+رقم پایه ردیف	۷,۵۰۰	حداکثر مبلغ بند د	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع و بالاتر	ه
------	------	---	-------	----------------------	---------------------------------------	---

تأثیر موقعیت مکانی اجرای پروژه

جدول شماره ۶۵- نحوه محاسبه مجوزهای ترافیکی آیتم موقعیت مکانی

نوع معبر	ضریب اهمیت	دسته
معابر محلی	۱	الف
دسترسی اصلی	۱,۲۵	ب
شریانی درجه ۲	۱,۵	ج
شریانی درجه ۱	۱,۷۵	د

تمدید مجوز های ترافیکی:

جدول شماره ۶۶- نحوه محاسبه مجوز های ترافیکی آیتم مدت زمان اجرا

مחاسبه قیمت (تومان)	شرایط	دسته
اخذ ۱۵۰,۰۰۰ تومان به ازای هر روز تاخیر	در صورت عدم اتمام پروژه در زمان مقرر	الف
اخذ ۸۰ درصد مبلغ اولیه صدور مجوز	تمدید مجوز برای بار اول	ب
اخذ ۳۰۰ درصد مبلغ اولیه صدور مجوز	تمدید مجوز برای بار دوم	ج
اخذ ۵۰۰ درصد مبلغ اولیه صدور مجوز	تمدید مجوز برای بار سوم	د

به منظور ترغیب و تشویق شهروندان جهت طی روال قانونی اخذ مجوز ترافیکی جهت افزایش ایمنی و جلوگیری از تبعات آتی در خصوص حفاری انشعابات آب، گاز، برق و مخابرات، پروژه های مذکور جزو دسته زیر ۶۰ متر و به صورت رایگان لحاظ خواهد گردید. نظارت بر حسن اجرای مصوبات و رعایت آیین نامه های ایمنی ترافیکی پروژه های مربوطه بر عهده سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری تبریز خواهد بود.

نحوه مواجهه در صورت عدم رعایت آیین نامه های اجرای ایمنی ترافیک در سطح شهر

بار اول: اخطار کتبی با مهلت ۲۴ ساعت برای رعایت مسائل ایمنی

بار دوم: اخطار کتبی با مهلت ۲۴ ساعت به همراه اخذ ۲۵ درصد مبلغ صدور مجوز

بار سوم: جلوگیری از انجام فعالیت و توقف عملیات

۸-۳۰: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی: براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به عنوان بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی اخذ خواهد شد.^۱

^۱ - فهرست عناوین شهرداری ها به شرح (جدول شماره ۳) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۹-۳۰- بهای خدمات پارکینگ های تحت اختیار سازمان در سال جاری:

جدول شماره ۶۷ - بهای پارکینگ های تحت اختیار سازمان در سال ۱۴۰۲

نوع پارکینگ	ورودی به ساعت اول	ساعات بعدی
پارکینگ تحت اختیار سازمان	۵۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰ ریال
توقف شبانه از ساعت ۲۱ تا ۹ صبح ۱۳۰,۰۰۰ ریال خواهد بود نرخ توقف دوچرخه و موتور سیکلت یک پنجم خودرو می باشد توقف ۲۴ ساعته غیر توقیفی هر خودرو در پارکینگ مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود توقف خودرو فقط تا ۸ ساعت اول به صورت ساعتی محاسبه خواهد شد نرخ دریافتی برای ساعت دوم بعد از ۷۰ دقیقه محاسبه خواهد شد		

ماده ۳۱- عوارض حاصل از اجرای طرح های ترافیکی^۱ LEZ

طبق آیین نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی خودرو و ابلاغیه شماره ۳۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۹ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، در صورت مشارکت در ساخت، راه اندازی، نصب تأسیسات و تجهیزات آزمون و ... شهرداری تبریز می تواند بر اساس میزان مشارکت خود از درآمد عملکرد مراکز اخذ نماید. لذا شهرداری تبریز می تواند بر اساس نیازسنجی به عمل آمده در محدوده شهر تبریز (حریم شهر)، با رعایت آیین نامه مربوطه در صورت صدور مجوز برای مرکز معاینه فنی در کاربری غیر مرتبط (به استثنای کاربری فضای سبز و باغ) اقدام نماید، عوارض مشارکت را شامل عوارض صدور مجوز بهره برداری برای مراکز به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و سالانه درصدی از عملکرد هر خط بر اساس توافق طرفین (حداقل ۵ درصد) را جهت فعالیت این مراکز وصول نمایند.

تبصره- در راستای حمایت از سامانه حمل و نقل عمومی، ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض معاینه فنی خودرو تاکسی های شهری اعمال خواهد شد.

ماده ۳۲- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار

۳۲-۱- به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ تحت عنوان بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، بر اساس وظایف و مأموریت های محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری، ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود.

بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان حمل و نقل بار شهرداری تبریز براساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

^۱ سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز

جدول شماره ۶۸ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

ردیف	عنوان کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)		
			مساوی و کمتر از ۳,۵ تن	بیشتر از ۳,۵ تن تا ۶ تن	بیشتر از ۶ تن
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یک ساله	۳,۰۸۰,۰۰۰	۳,۷۳۸,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۲,۰۳۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال راننده	یک ساله	۱,۲۰۴,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰
۵	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۴۳۴,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰	۷۲۸,۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۶۷۲,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰
۷	اصلاح پروانه اشتغال (صادر از شهر دیگر)	-	۱,۳۴۴,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰
۸	اصلاح پروانه فعالیت (صادر از شهر دیگر)	-	۶۷۲,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۱,۱۷۶,۰۰۰
۹	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل بار		۵,۰۴۰,۰۰۰		
۱۰*	صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...) درجه ۴	یک ساله	۳۳,۶۰۰,۰۰۰		
۱۱	هزینه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۵,۸۸۰,۰۰۰		
۱۲	صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	یک ساله	۸,۴۰۰,۰۰۰		
۱۳	تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص حمل و نقل بار پیک موتوری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۲,۵۲۰,۰۰۰		
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش ...)	سالانه	۴۰٪ هزینه صدور پروانه		

۱۵	تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل بار (پیک موتوری و...)	سالانه	۴۰٪ هزینه صدور پروانه
۱۶	برگزاری دوره آموزشی و آزمون برای مدیران شرکت‌های حمل‌ونقل بار و رانندگان (به استثنای رانندگان متخلف)	به ازای هر نفر دوره	۲,۰۱۶,۰۰۰

تبصره ۱: به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل‌ونقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظفاند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آن‌ها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار اقدام نمایند. به کارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل‌ونقل بار درون شهری، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شرکت‌های تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی‌نامه و یا هرگونه مدارک معتبر از شرکت‌ها و یا ارگان‌ها و ادارات و نهادهای دولتی (بهریستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) با تشخیص سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری، حداکثر تا ۳۰ درصد کاهش در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل‌ونقل بار درون شهری، از پرداخت هرگونه هزینه معاف خواهند بود.

تبصره ۴: به منظور حمایت و تشویق رانندگان (به استثنای رانندگان متخلف) و در راستای ارتقاء مهارت‌های شغلی و بهره‌وری مناسب در حوزه حمل‌ونقل بار درون شهری، سازمان دوره‌های آموزشی را بدون دریافت هزینه برگزار می‌کند.

تبصره ۵: ارائه هرگونه خدمات توسط مناطق و سازمان‌های شهرداری و همچنین صدور مجوز تبلیغات از سوی سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۶: در راستای ساماندهی مناسب و افزایش رضایت‌مندی و خدمات‌رسانی به شهروندان، کلیه شرکت‌های حمل‌اثاثیه منزل در صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری، از ۲۰ درصد کاهش بهای خدمات برخوردار خواهند شد.

تبصره ۷: بهای خدمات برای خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳/۸ تن همانند خودروهای زیر ۳/۵ تن دریافت خواهد شد.

تبصره ۸: در صورت اجرای نظام رتبه بندی شرکت‌ها و افزایش درجه شرکت مبلغ بند ۱۰ جدول فوق ۲۵ درصد نسبت به درجه ما قبل افزایش خواهد یافت.

۳۲-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه‌ها و پایانه‌های بار متمرکز:

به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ تحت عنوان بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد، تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازها و توقفگاه‌های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند برابر جدول زیر است.

جدول شماره ۶۹ - بهای خدمات باراندازها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	ورودی و یک ساعت اول توقف (ریال)	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۶۰	۱۵۱,۲۰۰
۲	وانت - نیسان	۵۰,۴۰۰	۴۲,۰۰۰	۲۰۱,۶۰۰
۳	کامیونت	۱۰۰,۸۰۰	۵۸,۸۰۰	۳۰۲,۴۰۰
۴	کامیون	۱۴۲,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۴۰۳,۲۰۰

جدول شماره ۷۰ - بهای خدمات توقفگاهها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	هزینه توقف روزانه (ریال)	هزینه توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۶۷,۲۰۰	۱۳۴,۴۰۰
۲	وانت - نیسان	۱۳۴,۴۰۰	۱۸۴,۸۰۰
۳	کامیونت	۱۵۹,۶۰۰	۲۷۷,۲۰۰
۴	کامیون	۲۷۷,۲۰۰	۳۸۶,۴۰۰

تبصره : ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به باراندازها و توقفگاهها، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری است.

۳-۳۲ - بهای خدمات ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی:

به استناد آئین نامه اجرایی ماده (۷) قانون هوای پاک شهرداری ها می توانند نسبت به اعمال ممنوعیت ها یا محدودیت های زمانی و مکانی و نوعی تردد وسایل نقلیه موتوری به منظور کاهش آلودگی هوا و ساماندهی سفرهای درون شهری اقدام نمایند. در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، اقدام به تهیه و تدوین طرح محدودیت زمانی و مکانی در سه محدوده قرمز، زرد و سبز برای کلانشهر و تصویب آن در شورای هماهنگی ترافیک استان (همتا) نموده است. بهای خدمات ورود به محدوده های مصوب براساس جدول ذیل می باشد.

جدول شماره ۷۱ - بهای خدمات ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی

ردیف	ظرفیت وسیله نقلیه باری	محدوده تردد ترافیکی	هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای دارای پروانه (ریال)
۱	بیشتر از ۶ تن تا کمتر از ۱۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۱۵۴,۰۰۰ ۳۰۸,۰۰۰ ۴۳۴,۰۰۰
۲	مساوی و بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۲۹۴,۰۰۰ ۴۳۴,۰۰۰ ۵۸۸,۰۰۰
۳	مساوی و بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۴۳۴,۰۰۰ ۵۸۸,۰۰۰ ۸۸۲,۰۰۰

۵۷۴,۰۰۰	محدوده سبز	مساوی و بیشتر از ۳۰ تن تا ۴۰ تن	۴
۹۱۰,۰۰۰	محدوده زرد		
۱,۱۷۶,۰۰۰	محدوده قرمز		

* صدور مجوز با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.

تبصره ۱: در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هرگونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان ها ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز تردد صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده های قرمز، زرد و سبز طبق نقشه پیوست شماره ۵ خواهند بود.

تبصره ۳: مبلغ بهای خدمات عدم اخذ مجوزهای زمانی و مکانی، برای خودروهای دارای پروانه فعالیت سه برابر و برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت پنج برابر هزینه روزانه صدور مجوز بوده و بر اساس مصوبه شورای ترافیک استان توسط این سازمان اخذ می شود.

تبصره ۴: زمان مجاز تردد بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی با هماهنگی پلیس راهور اقدام می شود.

تبصره ۵: با توجه به ورود خودروهای باری سنگین برونشهری به داخل شهر تبریز جهت بارگیری و تخلیه بار، هزینه صدور مجوز برای ناوگان باری برونشهری، در صورت داشتن کارت فعالیت ناوگان عمومی هوشمند از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای، بار برگ و معاینه فنی معتبر، طبق جدول فوق، دو برابر خواهد بود.

تبصره ۶: در راستای تشویق و حمایت از دارندگان پروانه فعالیت خودرو، صدور مجوزهای تردد مدت دار برای خودروهای باری سنگین که دارای پروانه فعالیت صرفاً از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز می باشند در محدوده های زرد و سبز، با کاهش مبنای محاسبات ذیل اعمال خواهد شد. توضیح اینکه برای محدوده قرمز مجوز تردد مدت دار صادر نخواهد گردید.

- هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار یک هفته ای با ۱۰ درصد کاهش مبنای محاسبه

- هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار ده روزه با ۱۵ درصد کاهش مبنای محاسبه

- هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار بیشتر از ده روز با ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبه

۳۲-۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ تحت عنوان "بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی" صدور مجوز برای محمولات غیرقابل تجزیه که از شاخص های زیر تجاوز نماید، صورت می گیرد.

الف- عرض: ۲/۶۰ متر

ب - ارتفاع: ۴/۵۰ متر

ج - وزن: ۴۰ تن

د - طول: کامیون دو محور ۱۰ متر

کامیون سه محور ۱۲ متر

کامیون با یدک ۱۸/۳۵ متر

تریلی چهار محور و بیشتر از ۱۶/۵۰ متر

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه، با اخذ هزینه‌های مربوطه اقدام نماید. با توجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تأسیسات و تجهیزات شهری و آسفالت معابر، هزینه صدور هر مجوز بار ترافیکی طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۷۲- بهای خدمات تردد محموله‌های ترافیکی

ردیف	ظرفیت	مبلغ بر اساس تن کیلومتریال)
۱	کمتر از ۴۰ تن	۴۲,۰۰۰
۲	۴۰ تن تا کمتر از ۹۶ تن	۵۶,۰۰۰
۳	۹۶ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۷۰,۰۰۰
۴	۱۵۰ تن تا کمتر از ۲۰۰ تن	۱۰۵,۰۰۰
۵	۲۰۰ تن تا کمتر از ۳۰۰ تن	۱۴۰,۰۰۰
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۱۶۸,۰۰۰

تبصره ۱: وسایط نقلیه حامل بارهای ترافیکی پس از اخذ مجوز عبور، صرفاً از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح مجاز به تردد در داخل شهر و محدوده آن خواهند بود.

تبصره ۲: صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.

تبصره ۳: سازمان موظف است در صورت عدم اخذ مجوز عبور از سوی شرکتهای حمل و نقل، دو برابر هزینه صدور مجوز را به عنوان بهای خدمات اخذ نماید.

تبصره ۴: محموله‌های با عرض، ارتفاع و طول بیشتر از موارد (الف، ب و د) نیز مشمول جدول فوق خواهند گردید.

تبصره ۵: ملاک محاسبه تناژ در جدول فوق، مجموع وزن خالص محموله و تریلی (بوژی) میباشد.

۵-۳۲

- بهای خدمات ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری:

به استناد ماده (۶) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و اصلاح ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه باری در حاشیه خیابان‌های پرتردد شهری، به منظور تخلیه بار و بارگیری و همچنین جلوگیری از ایجاد ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل و نقل بار درون شهری، مستند به اجرای دستورالعمل و آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور و بر اساس بند ۱ ماده ۴ اساسنامه مصوب سازمان و ایستگاه‌های بار در سطح شهر تبریز شناسایی گردیده و تعرفه توقف در آن‌ها بر اساس گروه‌بندی صورت گرفته طبق جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

رتبه	محل ایستگاه	محدوده	بهره‌گیر
۱	خیابان شهید مدنی (۱)	از تقاطع میدان شهدا تا چایکنار (ضلع شرقی)	ساعت اول ۳۵,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۴۲,۰۰۰ ریال
۲	خیابان شهید مدنی (۲)	از تقاطع چایکنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)	
۳	خیابان شهید مدنی (۳)	از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)	
۴	میدان میوه و تره‌بار مرکزی تبریز	کلیه خیابان‌های اطراف محدوده میدان	
۵	خیابان ۲۲ بهمن	از میدان قونقا تا تقاطع خیابان قطران (دو ضلع)	
۶	خیابان فردوسی	از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی)	ساعت اول ۲۸,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۳۵,۰۰۰ ریال
۷	خیابان جمهوری اسلامی	از میدان نماز تا چهارراه گجیل (ضلع جنوبی)	
۸	خیابان جمهوری اسلامی	از تقاطع فردوسی تا میدان نماز (ضلع شمالی)	
۹	دروازه تهران	از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)	
۱۰	خیابان امام خمینی	از میدان ساعت تا سهراهی طالقانی (ضلع جنوبی)	
۱۱	خیابان تربیت غربی	از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی	
۱۲	خیابان شهید مطهری	از میدان نماز تا چایکنار (ضلع شرقی)	
۱۳	خیابان قدس	از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)	ساعت اول ۲۱,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۸,۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت شناسایی و ایجاد سایر محل‌های ایستگاه بار در سطح شهر، مبالغ بر اساس گروه‌بندی جدول فوق دریافت خواهد شد.

۳۲-۶- بهای خدمات تردد شبانه وسائط نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع.

به استناد جدول شماره (۱) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تحت عنوان "عوارض تردد شبانه وسائط نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع" و در راستای کنترل و نظارت بر تردد خودروهای باری سنگین در سطح شهر براساس جدول ذیل بهای خدمات از سوی سازمان اخذ خواهد گردید. توضیح اینکه خودروهای باری با وزن بالاتر از ۴۰ تن محموله ترافیکی محسوب گردیده و بر اساس بند ۴ این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۷۴- بهای خدمات تردد شبانه وسائط نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (ریال)

سن - وزن	۶ الی ۱۰ تن	۱۰ الی ۲۰ تن	۲۰ الی ۳۰ تن	۳۰ الی ۴۰ تن
صفر الی ۵ سال	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۵ الی ۱۰ سال	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
بالاتر از ۱۰ سال	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰

۳۲-۷- بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان مزبور معرفی خواهد شد.

در این راستا به منظور کاهش خسارات ناشی از اضافه بار بر شبکه معابر شهری، اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان‌ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به وصول جرائم اقدام نماید.

جدول شماره ۷۵ - بهای خدمات اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بهای خدمات	نوع وسیله حمل و نقل بار
۱,۰۵۰,۰۰۰	کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک تن بار اضافی
۲,۱۰۰,۰۰۰	سایر وسایط باری از جمله کامیون، تراک میکسر، بتونر و کامیون های حمل آسفالت به ازای هرتن بار اضافی

۳۲-۸- بهای خدمات تردد سالانه وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس بند الف ماده (۲۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده وسایط نقلیه تولید داخل معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه و وسایط نقلیه وارداتی معادل یک ونیم در هزار مجموع ارزش گمرگی و حقوق ورودی مشمول بهای خدمات سالانه می شوند با توجه به عدم اتصال کلانشهر ها به سامانه یکپارچه مرکزی اخذ عوارض وزارت کشور (سمیع) تا زمان اتصال ، بهای خدمات طبق جدول ذیل اخذ و پس از اتصال به سامانه مرکزی ، مبالغ از طریق سامانه سمیع محاسبه و توسط سازمان اخذ خواهد گردید.

جدول شماره ۷۶ - بهای خدمات تردد سالانه وسایط نقلیه باری

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ بهای خدمات تردد سالانه (ریال)
۱	پیک موتوری، موتور سه چرخ، مینی بار و نظایر آن	۱,۰۹۲,۰۰۰
۲	≥ 3.8 تن	۲,۱۸۴,۰۰۰
۳	$3.8 < \text{تن الی } 6 \geq$ تن	۲,۷۳۰,۰۰۰
۴	$6 < \text{تن الی } 10 \geq$ تن	۴,۰۰۴,۰۰۰
۵	$10 < \text{تن الی } 20 \geq$ تن	۴,۷۳۲,۰۰۰
۶	$20 < \text{تن الی } 30 \geq$ تن	۵,۴۶۰,۰۰۰
۷	$30 < \text{تن الی } 40 \geq$ تن	۷,۲۸۰,۰۰۰
۸	$40 < \text{تن الی } 96 \geq$ تن	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
۹	$96 < \text{تن الی } 150 \geq$ تن	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	< 150 تن	۱۶,۸۰۰,۰۰۰

۹-۳۲- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است، بر اساس دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور، نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.

۱۰-۳۲- صدور بار برگ

در اجرای تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوبه ۱۵/۴۲۰-۲۸-۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ مجلس شورای اسلامی، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروبی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان ۲۰,۰۰۰ ریال اقدام کنند ۱۰۰ درصد درآمد فوق به حساب سازمان حمل بار شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

ماده ۳۳ - بهای خدمات در سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز^۱

۱-۳۳- بهای خدمات ورودیه و وسایط نقلیه در پایانه ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت ها

۱-۱-۳۳- بهای خدمات ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یکبار.

جدول شماره ۷۷ - مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه

ردیف	وسیله نقلیه	یکبار در طول ۲۴ ساعت	نرخ به ریال
۱	اتوبوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت (خارج استان)	۵۶,۰۰۰
	اتوبوس	داخل استان	۲۸,۰۰۰
۲	مینی بوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۳۵,۰۰۰
۳	سواری	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۲۱,۰۰۰
۴	وانت بار و کامیونت	ماهانه	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	موتورهای سه چرخ	ماهانه	۴,۲۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۷۸ - مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافربری و پارک شبانه اتوبوس

ردیف	خدمات	نرخ به ریال
۱	ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافربری در پایانه مرکزی و شمال غرب (ماهانه)	۸۴۰,۰۰۰
۲	پارک شبانه اتوبوس در محوطه پایانه شمال غرب (روزانه)	۱۴۰,۰۰۰

۲-۱-۳۳- بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری

جدول شماره ۷۹ - بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور)	نرخ به ریال
۱	از هر سرویس اتوبوس، مینی بوس و ون و سواری در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۷۰۰,۰۰۰
۲	از هر سرویس اتوبوس دربست در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۱۴۰,۰۰۰

^۱ - سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز

۳	از هر سرویس اتوبوس دربستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۲۱۰,۰۰۰
۴	از هر سرویس مینی‌بوس دربستی در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۷۰,۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی‌بوس دربستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۱۴۰,۰۰۰

۳۳-۱-۳- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۸۰- بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو (ریال)

۱	حق الامتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات نقل و انتقال فروش مینی‌بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: شرکت هایی که به هر نحو از پرداخت بها خدمات حق سکو و عدم ارائه صورت وضعیت اعم از بین المللی و داخلی خودداری نمایند بهاء خدمات مربوط به روز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: خودروهای دارای پروانه فعالیت برابر بند ۱۶ ماده ۳۵ این تعرفه از تخفیف ۵۰ درصدی در بهای ورودیه ها برخوردار خواهند شد.

ماده ۳۴- بهای خدمات گردشگری^۱

۳۴-۱- بهای خدمات ورودی به خانه های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می باشد.

جدول شماره ۸۱- هزینه ورودی موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز

ردیف	نام موزه	بازدید کنندگان داخلی	بازدید کنندگان خارجی
۱	موزه شهر و شهرداری	۷۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۲	برج ساعت موزه شهر و شهرداری	۲۱۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار	۵۶,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو	۴۲,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۵	موزه فوتبال	۵۶,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۶	موزه مشاغل	۵۶,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: به مناسبت روز جهانی گردشگری (۵ مهر) روز جهانی موزه و میراث فرهنگی (۲۸ اردیبهشت) باهدف تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری هزینه ورودی موزه ها رایگان می باشد.

تبصره ۲: به مناسبت روز شعر و ادب فارسی و سالگرد وفات استاد شهریار (۲۷ شهریور) هزینه ورودی خانه موزه ادبی استاد شهریار برای گردشگران داخلی رایگان می باشد.

^۱ سازمان توسعه گردشگری شهرداری تبریز

تبصره ۳: هزینه ورودی گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوطه به صورت نیم بهاء محاسبه خواهد شد و برای خانواده شهدا و ایثارگران و جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و فرهنگیان و بازنشستگان و کارکنان شهرداری تبریز و راهنمایان گردشگری با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه و کودکان زیر ۷ سال رایگان می‌باشد.

تبصره ۴: شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاص از قبیل اعیاد و همچنین به‌منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به‌صورت رایگان صادر نماید.

تبصره ۵: شهرداری تبریز به منظور تشویق شهروندان و گردشگران به استفاده از خدمات آنلاین موجود در وب سایت و برنامه‌های تلفن همراه حداکثر تا ۲۰ درصد تخفیف برای خرید بلیط ورودی موزه در نظر می‌گیرد.

تبصره ۶: به منظور تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری و موزه‌ها، روزهای سه شنبه هر هفته بازدید از همه موزه‌های شهرداری تبریز به استثناء برج ساعت عمارت شهرداری و موزه مجموعه‌داران، به صورت نیم بهاء خواهد بود.

۳۴-۱-۱: شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های تحت اختیار خویش با ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از موزه شهر و شهرداری، به‌صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و هزینه اجاره «تالار مجموعه‌داران»، از محل مشارکت در فروش بلیط با نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۸۲ - هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران

نام موزه	بازدید کنندگان داخلی	بازدید کنندگان خارجی
تالار مجموعه‌داران، زیرمجموعه موزه شهر و شهرداری	۷۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل دوره استفاده از تالار مجموعه‌داران برای مجموعه دار ۳ ماه می‌باشد و در صورت تایید اداره گردشگری قابل تمدید است.

تبصره ۲: در اخذ هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران، تمامی بندهای مربوط به اعطای تخفیف در اخذ ورودیه که در بخش دریافت هزینه ورودی موزه‌ها عنوان شده است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

۳۴-۱-۲: شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های خود، بخشی از فضای مناسب موزه‌ها را به‌عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع‌دستی برای دوره‌های ۱۰ روزه با مبالغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان را می‌تواند قرار دهد و مابه‌التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۸۳ - اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به‌عنوان گالری

ردیف	نام گالری و موزه	مبلغ اجاره ثابت برای دوره
۱	گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	گالری خانه موزه علی مسیو	۵,۶۰۰,۰۰۰

۳۴-۱-۳: اجاره فضاهای موجود در موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تأیید مدیریت گردشگری شهرداری تبریز به شرح زیر می‌باشد:

جدول شماره ۸۴- اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

ردیف	نام موزه	اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال)
۱	نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به صورت غرفه بندی)	۱,۷۵۰,۰۰۰
۲	محوطه موزه شهر و شهرداری	۲,۵۲۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع دستی)	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع دستی و کافه سنتی)	۹۸۰,۰۰۰

۲-۳۴- بهای خدمات تورهای تبریز گردی و امکانات تبلیغاتی حوزه گردشگری شهرداری تبریز

۲-۳۴-۱- شرکت‌هایی که اقدام به طراحی و چاپ نقشه‌های گردشگری تبریز و بروشورهای معرفی تبریز و تراکت تبلیغاتی می‌نمایند، در صورت درخواست توزیع آن‌ها توسط شهرداری تبریز در موزه‌ها و اماکن گردشگری تحت اختیار و اتوبوس‌های تبریز گردی و تاکسی‌های ازمن‌پیرس، می‌باید پس از تأیید محتوای طرح مذکور توسط کارشناسان مدیریت گردشگری شهرداری تبریز نسبت به درج لوگوی شهرداری تبریز در نقشه گردشگری اقدام کرده و به قرار زیر بهای خدمات تبلیغات مربوطه را پرداخت نمایند:

۲-۳۴-۱-۱- بهای خدمات تبلیغات در نقشه‌های گردشگری تبریز که توسط مدیریت گردشگری در اختیار گردشگران قرار داده خواهد شد، به ازای هر واحد تبلیغ در کل سطح نقشه با تیراژ ۱۰۰۰ نسخه، مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می‌باشد.

۲-۳۴-۱-۲- بهای خدمات درج آرم تجاری در پوستر معرفی برنامه‌های اتوبوس تبریز گردی در ابعاد (۷۰×۵۰) سانتیمتر در کاغذ گلاسه ۲۰۰ گرم) به ازای هر آرم به ابعاد ۵ سانتی‌متر در ۵ سانتی‌متر به تعداد کل ۴ عدد در قسمت پایین پوستر به ازای هر میزان تیراژ به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲-۳۴-۱-۳- بهای خدمات تبلیغات در تراکت اطلاع‌رسانی خدمات مدیریت گردشگری در ابعاد A6 با در نظر گرفتن تبلیغات در پشت برگه به صورت تمام صفحه با موضوع مرتبط با گردشگری، مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به ازای تیراژ ۱۰۰۰ نسخه و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می‌باشد.

۲-۳۴-۲- شهرداری تبریز با شرایط زیر برگزاری تورهای تبریز گردی در طول سال را به شرکت‌های خصوصی دارای مجوز واگذار می‌کند: حداقل هزینه بلیط ورودی تور تبریز گردی ویژه شرکت‌های خصوصی و آژانس‌های دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که توسط شهرداری تبریز از طریق فراخوان مناقصه، انتخاب شده‌اند به صورت زیر محاسبه می‌گردد و سطح مشارکت شهرداری تبریز و شرکت مجری با توجه به توافق طرفین مشخص می‌شود.

$$20\% = \frac{\text{هزینه یک شیف‌ت راهنما}}{30} + \frac{\text{هزینه اجاره اتوبوس}}{30}$$

تبصره ۱: در صورت عدم شرکت بخش خصوصی در مناقصه، اداره گردشگری شهرداری تبریز طبق سنوات قبل راساً اقدام به برگزاری شوراها و تبریز گردی نماید.

تبصره ۲: در صورت محقق شدن تبصره فوق با توجه به برگزاری تورهای تبریز گردی با اتوبوس‌های شهرداری تبریز و استفاده از پرسنل متخصص اداره گردشگری به عنوان راهنمای تور، هزینه تور تبریز گردی برای هر نفر ۱۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۳: هزینه تورهای تبریز گردی برای خانواده درجه یک شهدا، ایثارگران، جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و دانش آموزان و دانشجویان و راهنمایان تور با ارائه کارت شناسایی معتبر رایگان می باشد.

۳۴-۲-۳- بهای ارائه خدمات تور تبریز گردی با اتوبوس توسط شهرداری تبریز بارانمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.

۳۴-۲-۴- بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۴-۲-۵- بهای صدور مجوز استفاده از پایانه مرکزی گردشگری در چهارراه شهید بهشتی برای مسافرگیری به مقاصد گردشگری طبق برنامه اعلامی به ازای هر روز ۴۲۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۴-۲-۶- بهای خدمات صدور مجوز برپایی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و ایستگاههای تبریز گردی در ابعاد ۱ متر در ۱,۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۱,۸۳۰,۰۰۰ ریال به طوری که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به تأیید کارشناسان مدیریت گردشگری برسد).

۳۴-۲-۷- بهای خدمات اجاره کیوسک راهنمای گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش‌بینی شده با رعایت اصل راهنمای مسافرین و میهمانان شهر تبریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۴-۲-۸- بهای خدمات صدور مجوز توقف خودروهای ارائه غذا و نوشیدنی های سنتی مورد تأیید اداره کل بهداشت استان (دارای پروانه بهداشت) و مدیریت گردشگری شهرداری تبریز و تحت پوشش اتحادیه صنف مربوطه و مجوز از نیروی انتظامی در محل های گردشگری پیش بینی شده در دوره ای یک ماهه در فصول گردشگری و ایام نوروز (تابستان و ۲۵ اسفند لغایت ۲۰ فروردین) به مبلغ ۲۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال و سایر اوقات به مبلغ ۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱- هرگونه ایجاد مزاحمت، سد معبر، تأثیر منفی بر کاربری های همسایه و عدم رعایت نظافت و آراستگی خودرو و مبلمان مورد استفاده سبب تعلیق یا ابطال مجوز مربوطه می گردد.

تبصره ۲- پس از اتمام ساعت کاری در هر شبانه روز خودرو ملزم به ترک محل تعیین شده می باشد.

ماده ۳۵- تسهیلات ویژه

۳۵-۱- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آنها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مبنای کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می گردد.

۳۵-۲- تسهیلات عوارض مقاوم سازی بناها و احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشین .

به منظور مقاوم سازی و احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشین شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آنها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به عنوان بافت فرسوده و حاشیه نشین به تصویب رسیده است)، برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می نمایند، محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.

۳۵-۲-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی مسکونی سه طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دو طبقه خواهد بود. (ضمناً در پروانه های ساختمانی مسکونی پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی جز تراکم محاسبه نخواهد شد) و برای بقیه عوارض تا حد زیربنا و طبقات قید شده در ضوابط طرح تفصیلی، به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی، ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آنها در بافت های حاشیه

نشینی، بیشتر از ۲۰۰ متر مربع و در بافت های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح های مسکونی سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و ناحیه نشین (بلوک شهری مانند بلوک میارمیار) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می گردد.

۳۵-۲-۲- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح های مصوب بافت های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳۵-۲-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور، در ارتباط با بافت های فرسوده و حاشیه نشین پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظفاند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز، با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳۵-۲-۴- نقشه بافت فرسوده و حاشیه نشین مطابق آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح جامع و مصوبه ستاد توانمند سازی و سامان دهی سکونت گاه های استان آذربایجان شرقی می باشد که به شهرداری های مناطق ابلاغ گردیده است.

۳۵-۲-۵- برای اعطای تسهیلات ویژه برای ساخت و سازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشین کاهش ۱۰۰ درصد هزینه آماده سازی در بافت های فرسوده و حاشیه نشینی برابر نقشه های مصوب بافت های مذکور تا آخر سال (۱۴۰۲)

۳۵-۳- به هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است و چون برای این گونه عقب کشی ها و عقب روی ها غرامت تعلق نمی گیرد، لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی مسکونی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن ها به معابر الحاق می گردد، ۱۰ برابر مساحت الحاقی از عرصه به معابر از عوارض کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (لذا مالک می باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

۳۵-۳-۱- در راستای تشویق شهروندان به رعایت بره های اصلاحی و اقدام داوطلبانه شهروندان به عقب کشی ملک برابر طرح تفصیلی مصوب شهرداری مکلف به اجرای این بند به هنگام صدور پروانه ساختمانی می باشد .

۳۵-۳-۲- در راستای تشویق شهروندان برای مشارکت در طرح های مسیر گشایی ، شهرداری میتواند در مسیر گشایی های مربوط به طرح تفصیلی مصوب بجای پرداخت غرامت معادل آن مبلغ امتیاز پروانه ساختمانی در آن محل یا سایر نقاط شهر به نام شخص ذینفع یا سایر اشخاص صادر نماید .

تبصره: در بافت های مصوب فرسوده و حاشیه نشین به هنگام صدور پروانه ساختمانی، هر کدام از تسهیلات مندرج در این تعرفه بیشتر باشد، اعمال و محاسبه خواهد شد.

۳۵-۳-۳- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۱۰-۳-۶ ماده ۱۰ تعرفه نیست.

۳۵-۴- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل ها با هر درجه، مهمان سرا و مسافرخانه ها که با تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می گردد، هتل ها با هر درجه حداکثر ۳۰ درصد (به غیر از پارکینگ) از زیربنای کل ساختمان و مهمان سرا و مسافرخانه ها حداکثر ۲۰ درصد از زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) می تواند به عنوان فضای ورزشی، سالن های کنفرانس و سایر فعالیت های خدماتی مرتبط برابر بند ۱۹ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ایران مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ بدون اخذ عوارض استفاده نماید، ضمناً برای مازاد کاربری های فوق و رستوران ها و تجاری ها ، عوارض آن مطابق مفاد این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. مبنی بر این که امکان تفکیک و واگذاری به غیر نبوده و ورودی صرفاً از داخل ساختمان برای استفاده اختصاصی خواهد بود. ضمناً مجموع فعالیت های تجاری از پنج درصد (داخل ۳۰ درصد فوق) زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) بیشتر نخواهد بود

(بدون اخذ عوارض) و در صورت درخواست برای استفاده بیشتر مقادیر اضافی مشمول عوارض تجاری یا خدماتی مرتبط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود.

۳۵-۴-۱- در راستای افزایش مراکز اقامتی و ورزشی در کلان‌شهر تبریز فقط احداث هتل‌ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری (به غیر از باغات و فضای سبز) بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵ از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف می‌باشند و در مجموعه شهرداری تبریز مبلغی از بابت هرگونه عوارض اخذ نخواهد شد.

۳۵-۴-۲- در خصوص تغییر کاربری مسکونی فقط به هتل و هتل آپارتمان، از پرداخت عوارض تغییر کاربری معاف است.

۳۵-۵- احداث شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر شهری و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست.

۳۵-۶- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده‌های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پرترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل‌ونقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود؛ این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید؛ و در صورت درخواست تجاری (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) در حد ضوابط طرح تفصیلی شامل ارزش افزوده نمی‌گردد.

۳۵-۷- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام‌زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنان چه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به‌عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳۵-۸- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به‌صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی برابر گزارش مهندسین ذی‌ربط مبنی بر انجام عملیات ساختمانی و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به‌منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۳۵-۹- به‌منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه دو شهری و سایر معابر اصلی به‌شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به‌عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد. آیین‌نامه این بند به‌عنوان پیوست شماره ۶ ضمیمه تعرفه است.

۳۵-۱۰- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نمی‌باشد.

۳۵-۱۱- محله‌های الحاقی به محدوده شهر تبریز در کاربری‌های مسکونی ۳۰ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری‌های تجاری ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۳۵-۱۲- زیربنای اختصاص یافته به اتاق مادر و کودک، چنانچه برابر مصوبه بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ احداث شده باشد، در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهد بود.

۳۵-۱۳- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

۳۵-۱۳-۱- برای افزایش رغبت در ساخت و ساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی^۱ بوده و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند از ده درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

۳۵-۳-۲- در راستای همسویی با اهداف دولت در قالب طرح جهش تولید مسکن و تحقق اهداف شورای اسلامی کلانشهر تبریز مبنی بر رفع خطر از مناطق پر خطر مصوب در طرح تفصیلی و کاهش اثرات خطر زلزله، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی به تعداد حداقل ۲۰ واحد مسکونی یا ۳ هزار متر مربع زیر بنای مسکونی در محلات مصوب نیازمند بازآفرینی شهری اقدام نمایند به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض بهره مند خواهند شد.

۳۵-۱۳-۳- **مسکونی مجتمع:** مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۳۵-۱۳-۴- **مسکونی غیر مجتمع:** کلیه مجتمع‌های آپارتمانی فاقد شرایط قید شده در بند ۳۵-۱۳-۳ این ماده، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر، برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

۳۵-۱۳-۵- در برخی از املاک که صرفاً دارای یک گذر می‌باشند و طول برقطعه مشرف به گذر ملک برابر طرح تفصیلی کمتر از ۳ متر باشد، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی همان گذر در عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد‌های قید شده در بند ۳۵-۱۳-۳ و ۳۵-۱۳-۴ فوق نباید از ارزش معاملاتی عرصه املاک گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۳۵-۱۴- تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی برای کلان‌شهر تبریز: در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قید شده در قانون فوق از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف خواهند بود.

۳۵-۱۵- نظر به فعالیت‌های شهرداری تبریز در راستای پیگیری تحقق اهداف شهر دوستدار کودک در تبریز و عطف به بند یک و دو بخش ۴-۳ (وظایف و مأموریت‌ها) دستورالعمل ابلاغی شهرهای دوستدار کودک مصوب سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور طی نامه شماره ۲۳۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی، در قالب تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی، فعالیت بازیکده‌های خصوصی ویژه کودکان برابر تعرفه فرهنگی اقدام خواهد شد.

۳۵-۱۶- با توجه به ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار شهری و به منظور جلوگیری از تبعات آتی و تشویق رانندگان باری برای اخذ پروانه‌های فعالیت و اشتغال و جلوگیری از دوگانگی و موازی کاری در خصوص

^۱ انبوه ساز به سازندگانی اطلاق می‌شود که برابر ماده ۱۰ میث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد مصوبه سیاست‌ها و خط مشی‌های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن ابلاغی به شماره ۱۳۷۵/۱۱/۰۱ هیئت وزیران، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی باشند.

مدیریت حمل و نقل بار شهری، کلیه مراکز تجمع و توزیع بار و کالای وابسته به شهرداری (سازمان پایانه های مسافر بری و سازمان میادین و میوه و تره بار و...) موظف خواهند بود برای خودرو های دارای پروانه فعالیت، تخفیف ۵۰ درصد در بهای ورودیه ها حق استفاده از تسهیلات اعمال نمایند.

۳۵-۱۷ - سیاست های تشویقی برای ساختمان هایی با مصادیق ذیل:

به منظور نظام مندی و ایجاد وحدت رویه در نحوه اعمال تخفیفات تشویقی برای ساختمان های مشمول، مصادیق بند مذکور به شرح ذیل اصلاح و تبیین می گردد.

الف: شرایط عمومی جهت بهره مندی از تخفیفات

۱- برای هر یک از بندهای قسمت ب، ۵ درصد عوارض زیربنای مسکونی و تا سقف ۲۰ درصد مبنای کاهش عوارض زیربنای مسکونی تخفیف اعمال می گردد و با احتساب سایر تخفیفات مندرج در تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ (در صورت شمول) این میزان از ۳۰ درصد کل عوارض زیربنای مسکونی بیشتر نخواهد شد.

۲- تخفیفات موضوع این شیوه نامه، شامل پروانه های ساختمانی مسکونی بوده و با درخواست و تعهد رسمی و اجرایی مالک/متقاضی و گواهی مرجع رسمی ذکر شده و با درج مشخصات فنی به هنگام صدور پروانه ساختمانی (جدیدالاحداث) اعمال و صدور پایان کار منوط به رعایت کامل این مقررات و ارائه می باشد.

۳- گواهی اتمام عملیات ساختمانی، تأییدیه ایمنی و آسانسور قبل از اتمام اعتبار پروانه ساختمانی (وفق ستون اول جدول شماره ۱ ماده ۲ تعرفه عوارض محلی) ارائه و درخواست گواهی پایان کار ساختمان ارائه شده باشد.

۴- اعمال تخفیفات در حد جدول ضوابط احداث بنای مسکونی (صفحه ۳۹ دفترچه طرح تفصیلی تبریز) امکان پذیر است.

۵- بنا بر گواهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و تأیید شهرداری، موضوع دسترس پذیری (مناسب سازی برای معلولین که منطبق بر قانون جامع حمایت از حقوق جامعه معلولین باشد) را در نقشه های مصوب طراحی و اجرا کرده باشند.

۶- بدون هیچ گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه های پروانه ساختمانی صادره احداث شده باشند.

۷- تعهدات مندرج در پشت پروانه ساختمانی صادره توسط مالکین انجام شده باشد.

۸- چنانچه دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی مسکونی، هر کدام از بندهای مورد تعهد را نقض و اجرا ننمایند، شهرداری مکلف است قبل از صدور هر گونه گواهی، معادل تخفیفات اعمال شده را به روز محاسبه و به عنوان وجه التزام از مالک/متقاضی دریافت نماید.

۹- شهرداری تبریز مکلف است مشخصات کامل هر یک از بندهای مشمول که به صورت کامل اجرا گردیده است در گواهی پایان کار ساختمانی درج نماید.

ب: مصادیق بندهای مشمول تخفیف:

ساختمان هایی که:

۱- نمای آن بر اساس حفظ ارزش های معماری ایرانی اسلامی با استفاده از مصالح بومی طراحی و یا بر اساس دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز تهیه و به تأیید شهرداری و سازمان نظام مهندسی و یا در صورت نیاز به تأیید کمیته تخصصی نما و سیما برسد.

۲- دارای پشت بام سبز یا پوشش گیاهی در نما:

الف) مالک / متقاضی مکلف است موارد سازه ای و ایمنی و الزامات مقررات ملی ساختمان را بر مبنای تأیید کتبی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و ضوابط و مقررات شهرسازی وفق ضابطه شماره ۷۶۴ (امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران) با عنوان راهنمای طراحی و اجرای بام سبز بر اساس تأیید کتبی سازمان سیما و منظر شهرداری تبریز و کمیته تخصصی نما و سیمای شهری رعایت نماید.

ب) طبق بند خ ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها در ساختمان هایی که بیش از یک واحد مسکونی دارند، بام سبز به عنوان فضای مشاع ساختمان محسوب شده و هزینه نگهداری آن مطابق سایر هزینه های مشترک به عهده مالکین مشاع می باشد، بدیهی است در صورت احراز

وجود نقض و مغایرت در مراجعات بعدی شهرداری، مشترکین ساختمان موظفاند نسبت به پاسخگویی یا جبران خسارت (به نسبت سهم خود) اقدام نمایند.

۳- استفاده از مصالح نوین در اجرای مراحل مختلف ساختمان در جهت کاهش هزینه یا نوآوری، وفق آخرین ویرایش ابلاغی مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان - بخش «مصالح و فرآورده‌های ساختمانی جدید» که دارای گواهی تأیید از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هستند و همچنین بر مبنای تأیید و گواهی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان طراحی و اجرا گردد.

۴- ساختمان‌هایی که بر اساس استانداردهای BMS (سیستم مدیریت ساختمان به‌مانند مدیریت هوشمند انرژی، ایمنی و امنیت و...) بر مبنای مقررات ملی ساختمان طراحی و به تأیید سازمان نظام‌مهندسی رسیده باشد.

۵- ساختمان‌هایی که جهت کاهش مصرف انرژی ساختمان بر مبنای آخرین ویرایش (ویرایش چهارم) مبحث ۱۹ مقررات ملی با رعایت ضوابط آیین‌نامه ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف، بر اساس استانداردهای رده انرژی «ساختمان کم انرژی (EC+)» و «ساختمان بسیار کم انرژی (EC++)» بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی طراحی و اجرا گردند.

۶- ساختمان‌هایی که برای استفاده از انرژی‌های پاک وفق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۹۸ و اصلاحات بعدی آن) نسبت به تأمین بخشی از انرژی مصرفی خود، طراحی و به تأیید مهندسین ناظر و سازمان نظام‌مهندسی رسیده باشد.

۷- ساختمان‌هایی که در آنها تصفیه و بازیابی مجدد آب و استفاده از تصفیه فاضلاب خانگی برای کاهش مصرف آب بخشی از نیازهای ساختمان، بنا بر گواهی سازمان نظام‌مهندسی و تأیید شرکت آب و فاضلاب شهر تبریز طراحی و اجرا اجرا گردد.

۳۵-۱۸- تسهیلات برای احداث انباری :

برای پروانه‌های صادره در سال ۱۴۰۱، عوارض انباری برای هر واحد مسکونی تا ۲ متر مربع، با رعایت ضوابط در سطح اشغال مجاز اخذ نخواهد شد.

۳۵-۱۹- سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری شهرداری کلانشهر تبریز مصوب سال ۱۳۹۴، در سال ۱۴۰۲ الحاق و اجرایی گردد (پیوست شماره ۸)

۳۵-۲۰- برابر بند ۱۰ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصولی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ تمامی مصوبات و دستورالعمل‌هایی که قبل از ابلاغ این تعرفه وضع یا معافیت عوارض داشته‌اند ابطال می‌گردد.

۳۵-۲۱- با عنایت به اینکه در سنوات گذشته برای برخی از پلاک‌ها پروانه تجاری و خدماتی صادر گردیده، لیکن به دلیل اشباع شدن تجاری و نیز عدم توجه اقتصادی احداث تجاری در برخی از مناطق، مالکین درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی را می‌نمایند. برای پروانه‌هایی که در زمان درخواست تبدیل تجاری و خدماتی به مسکونی دارای پروانه ساختمانی معتبر می‌باشند و عوارض سرقفلی مربوطه را پرداخت نموده باشند به همان میزانی که عوارض سرقفلی را پرداخت نموده‌اند به شرط تصویب کمیسیون ماده ۵ در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی پروانه مسکونی صادر و برای طبقات و زیربنای مازاد مطابق تعرفه عوارض محلی، عوارض مربوطه را به روز محاسبه و وصول نماید. درضمن مالکین چنین پلاک‌هایی موقع درخواست تبدیل مکلفند تعهدنامه ثبتی مبنی بر اسقاط کلیه ادعاهای احتمالی آتی را درخصوص پروانه صادره قبلی ارائه نمایند.

۳۵-۲۲- در راستای نوسازی پاساژها و ساختمان‌های تجاری قدیمی و فرسوده سطح شهر که از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق مفاد جزء (۵) بند (ض) ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، شناسایی و به شهرداری معرفی می‌شوند و از طرف شهرداری نیز ابنیه مذکور مجاز شناخته شده و دارای گواهی عدم خلافی و پایان کار می‌باشند و یا تثبیت بنا شده و عوارض و جرائم مربوطه را پرداخت نموده‌اند، نسبت به اعمال ۵۰

درصد تخفیف برای عوارض تجدید بنا و صدور پروانه ساختمانی با لحاظ ضوابط و مقررات، حداکثر به همان میزان مساحت زیربنای تجاری و خدماتی مجاز قبلی اقدام نماید.

۳۵-۲۳ مجتمع‌ها و ساختمان‌های آپارتمانی که عمر مفید آنها به به پایان رسیده و یا دچار فرسودگی می‌باشند و مالکین آنها قصد تخریب و نوسازی و ایجاد ساختمان جدید (تجدید بنا) به استناد ماده ۱۳ قانون تملک آپارتمان‌ها را دارند، به میزان زیربنای قبلی، ۲۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.

۳۵-۲۴ - صدور پروانه ساختمانی برای کاربرهای ورزشی طبق طرح تفصیلی و کلیه عوارض مربوطه طبق ضوابط مصوب شهرسازی شامل ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۳۵-۲۵ - در کاربری‌های مسکونی بافت‌های فرسوده و حاشیه نشین، چنانچه احداث کننده ساختمان جهت تخریب و نوسازی، پروانه تجدید بنای مسکونی با متراژ بیش از ۲۰۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی اخذ نماید، معادل ۱۰ درصد زیربنای مسکونی، در پروانه‌های خارج از بافت فرسوده و حاشیه نشین (هر طبقه و هر نقطه از شهر به انتخاب احداث کننده)، عوارض زیربنای مسکونی دریافت نخواهد شد و احداث کننده ساختمان مکلف خواهد بود در مدت اعتبار اولیه پروانه، عملیات ساختمانی را تمام کند. بدیهی است در صورت عدم اتمام ساختمان در مهلت اعتبار اولیه، احداث کننده ساختمان مکلف هست عوارض مربوط به این تخفیف اعمال شده را به نرخ روز پرداخت نماید. این موضوع می‌بایستی در متن پروانه‌های صادره قید گردد.

۳۵-۲۶ - مطابق ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به شهرداری تبریز اجازه داده می‌شود عوارض پروانه ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تا متراژ ۲۰۰ مترمربع زیر بنای مفید تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰ درصد تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنوایی پیش‌بینی نماید.

ماده ۳۶- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان‌شهر تبریز

۳۶-۱ - تسهیلات مربوط به املاک ثبت‌شده تاریخی و املاک دارای ارزش ثبت‌نشده مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان.

۳۶-۱-۱ - کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره‌برداری به‌عنوان رستوران، قهوه‌خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع‌دستی.

۳۶-۱-۲ - کاهش صددرصدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره‌برداری به‌عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۳۶-۱-۳ - کاهش صددرصدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیربنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره‌برداری به‌عنوان مسکونی شخصی یا بهره‌برداری برای فعالیت‌های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

۳۶-۲ - تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم مصوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به‌شرط انجام ساخت‌وساز بر اساس نقشه‌های تأیید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی.

۳۶-۲-۱ - کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان رستوران، قهوه‌خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع‌دستی.

۳۶-۲-۲- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۳۶-۲-۳- کاهش صددرصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سرا تبصره ۱- مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویب نوع بهره‌برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان است.

تبصره ۲- اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره‌برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان‌های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.

تبصره ۳- کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد. تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.

تبصره ۴- مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۳۶-۱-۳) این ماده می‌باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین‌شده به هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه‌درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.

تبصره ۵- در صورت بهره‌برداری مختلط از ملک، میزان بهره‌مندی از تسهیلات تبصره‌های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش‌های مورد بهره‌برداری خواهد بود. برای نمونه چنان چه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به‌عنوان موزه شخصی مورد بهره‌برداری قرار گیرد. مساحت اختصاص‌یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۳۶-۱-۳) و مساحت اختصاص‌یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۳۶-۱-۲) استفاده خواهند کرد.

تبصره ۶- بناهای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه‌های تأیید شده اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مشمول تسهیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصه‌ها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانه‌های تاریخی خواهد بود.

تبصره ۷- کاربری‌های باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسهیلات این ماده نمی‌باشد.

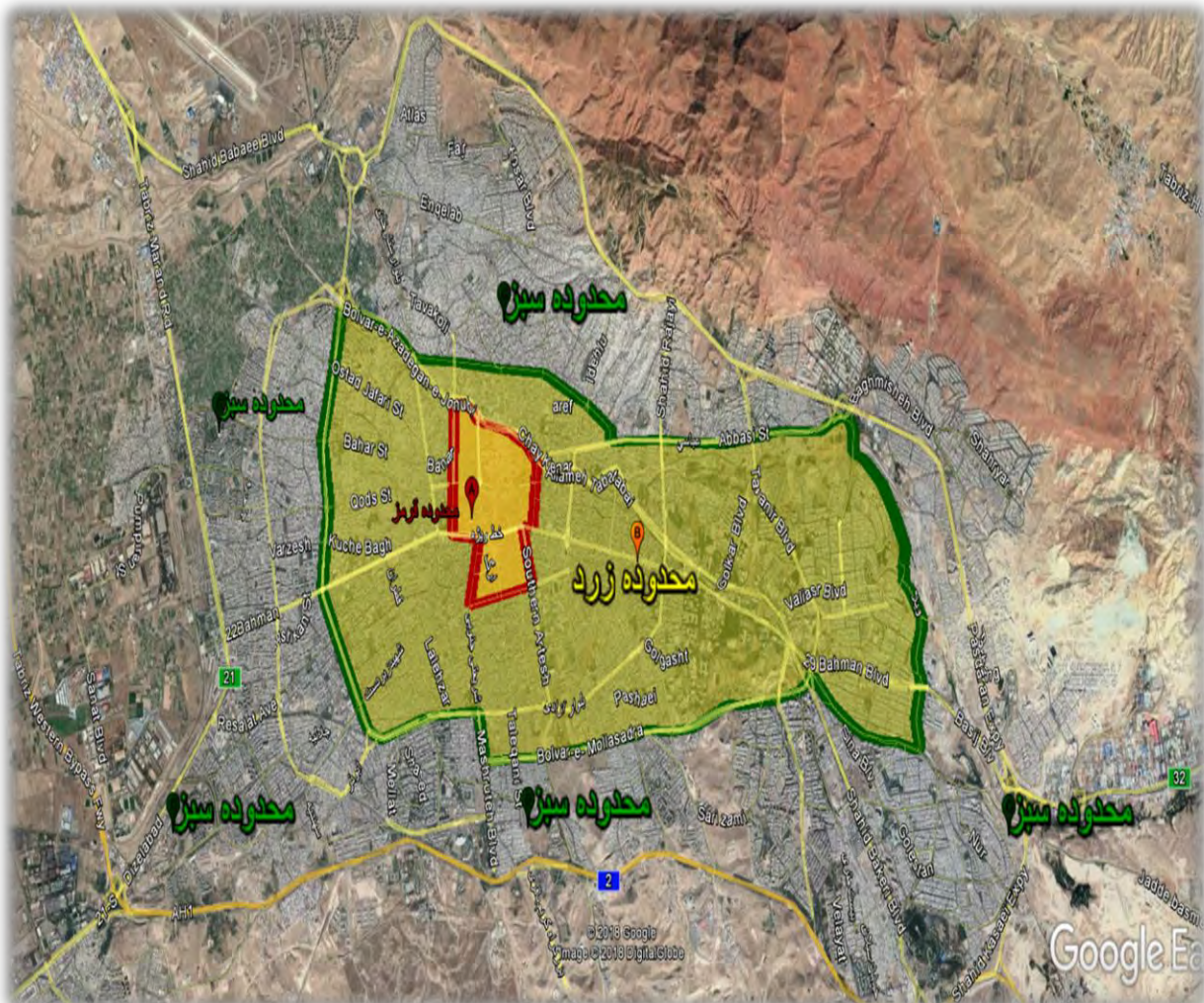
تبصره ۸- این ماده جایگزین لایحه شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۵ شهرداری تبریز مصوب جلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۱۸۵۱-۴/ش/ت مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ شورا می‌باشد.

ماده ۳۷- عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.

۳۷-۱- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن‌ها حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۵ درصد می‌باشد (به غیر از بهای خدمات و مواردی که در این تعرفه از عبارت ارزش افزوده و ارزش روز استفاده و همچنین مواردی که در این دستورالعمل تعیین تکلیف شده است).

۳۷-۲- به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر تبریز، به هر عنوان و با هر تفسیری از سوی شهرداری تبریز، ممنوع می‌باشد بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد.

پیوست شماره ۵



پیوست شماره ۶:

آئین نامه اجرایی بند ۳۵-۹ ماده ۳۵ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری کلان شهر تبریز

ماده واحد- استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرایی، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛

۳-۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۳-۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳-۴- عمر ساختمان منوط به استحکام بنا باشد.

تبصره- ساختمان هایی که استحکام بنا دارند و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر نگرفتن بند ۳-۴ اکیداً ممنوع است.

۳-۵- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۳-۶- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

تبصره- آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶ با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند

۳-۷- برای ساختمان های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

۴- استفاده از ساختمان های مجاز موجود در کاربری های اداری و تجاری - خدماتی طرح های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد بلامانع است.

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

۶- استفاده از ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی‌ربط بلامانع است.

۷- مناسب‌سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن‌ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.

تبدیره- ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنا می‌باشند.

۸- به‌منظور نظارت بر اجرای این آئین‌نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده‌واحد، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای تحت عنوان «کمیته بند ۳۵- ۹ ماده ۳۵ تعرفه عوارض محلی» مرکب از اعضاء ذکر شده در زیر از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:

۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)

۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)

۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)

۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)

۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)

۹- در صورت اتمام مهلت تعیین شده و عدم وجود تخلف ساختمانی در این بند و درخواست تمدید برای نوبت دوم، تمدید (به مدت سه سال) با رعایت مفاد و مقررات این ماده‌واحد بلامانع است.

پیوست شماره ۷

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری کلانشهر تبریز

ماده ۱: در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

قانون: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی آن (نسخه تنقیحی).
مصوبه شورای عالی اداری کشور: مصوبه سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری کشور در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداریهای کشور.

کمیسیون ماده ۵: کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پیش نویس: مجوز و موافقت اولیه شهرداری با صدور پروانه ساختمانی که ظرف حداکثر ۷ روز به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

پروانه ساختمانی: مجوز رسمی شروع عملیات ساختمانی و احداث است که با استناد به پیش نویس و پس از اخذ نقشه های ساختمانی و مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی بلافاصله به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

کمیسیون ماده ۱۰۰: کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری کلانشهر تبریز.

ماده ۲: در اجرای تبصره جزء ج بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری کشور، مبنی بر الزام شهرداریها به تسهیل زمان صدور پروانه ساختمان از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز، شورای اسلامی شهر بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۵۵۱/۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹ شهرداری تبریز و با اختیار حاصل از بند ۹ ماده ۸۰ قانون و در جهت حذف بروکراسی های زائد، ارتقای رضایت مندی عمومی و ارتقای حقوق شهروندی، شهرداری مکلف است بلافاصله پس از وصول درخواست صدور پروانه ساختمانی از مالکین و با عنایت به زمان بر بودن تهیه و تسلیم آلبوم نقشه های ساختمانی و دفترچه های محاسبات سازه ای ساختمان، با اخذ نقشه اولیه معماری که امکان بررسی و اعمال ضوابط شهرسازی از قبیل جانمایی پارکینگ، سطح مجاز اشغال عرصه، تراکم مجاز ساختمان، تعداد طبقات و ارتفاع مجاز ساختمان، ارتفاع باز شوها جهت جلوگیری از اشراقیت و مزاحمت به مجاورین و سایه اندازی، اعمال گذر بندی های مصوب و بره های اصلاحی، نوع استفاده از طبقات و... فراهم باشد، با ملاک عمل قرار دادن آخرین طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طی حداکثر یک هفته، موافقت اولیه خود با صدور پروانه ساختمانی را در قالب پیش نویس به مالک اعلام نماید.
تبصره: در صورت عدم امکان قانونی برای صدور پیش نویس شهرداری مکلف است بلافاصله مراتب را بصورت کتبی به مالک ابلاغ نماید.

ماده ۳: پس از صدور پیش نویس و اعلام ضوابط و اخذ عوارض ملاک عمل در زمان صدور آن، شهرداری در مدت اعتبار این پیش نویس حق مطالبه هر گونه وجه تحت عنوان مابه التفاوت عوارض ناشی از تغییر ارزش منطقه ای یا معاملاتی اراضی و املاک و تعرفه عوارض محلی را از دارنده این مجوز نداشته و مکلف است پروانه نهایی را به استناد پیش نویس تسلیمی و مطابق نقشه های تایید شده و معرفی مهندسین ذیصلاح مورد تایید نظام مهندسی ساختمان و برگه تسویه حساب حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی (صادره از سازمان تامین اجتماعی) به نام مالک صادر نماید.

تبصره ۱: به استناد تبصره جزء الف بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری، هر سازمان و مرجع قانونی که لزوم استعلام در هنگام صدور پروانه را مستند به قوانین و مقررات (ابلاغی از مرجع قانونی) لازم بداند، می باید طرح ها، حرایم و ملاحظات قانونی خود را در قالب نقشه های UTM به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارایه و پس از تصویب تغییرات و درج آن در نقشه تفصیلی شهر، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی آن را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت مساحت مندرج در سند مالکیت به طوری که مساحت ملک بیش از سند باشد، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در جهت تکریم ارباب رجوع، مدیریت زمان و کاهش مراجعات شهروندان، با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت اسناد و املاک پنجره واحد برای فرآیندهای استعلام تهیه و مورد بهره برداری قرار دهد.

ماده ۴: اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر بدون اخذ هر گونه وجهی و فقط با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

ماده ۵: این پیش نویس مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی نبوده و هر گونه ساخت و ساز و عملیات عمرانی به استناد صدر ماده ۱۰۰، بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری منوط به تحصیل پروانه ساختمانی بوده و شهرداری مکلف است راساً بوسیله مامورین خود از عملیات ساختمانی بدون پروانه جلوگیری و در صورت احداث قبل از تحصیل پروانه مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

ماده ۶: به موجب بند ۲ ماده ۸۰ قانون و با عنایت به طولانی بودن فرآیند تهیه و تایید نقشه های ساختمانی از استانداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و هیات چهار نفره استان، درخواست می شود؛ نسبت به الزام نظام مهندسی ساختمان استان در جهت کاهش بروکراسی، با استفاده از ابزارهای اداری، خدمات غیرحضور و الکترونیکی، زمان رسیدگی و کنترل و تایید نقشه ها را به حداقل زمان ممکن (حداکثر ۱۵ روز) کاهش دهد.

تبصره ۱: با توجه به ابطال ماده ۷ فصل سوم و بند ۱۹-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به موجب رای شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۴ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر حذف مجری در فرآیند احداث ساختمان، مالکین الزامی به معرفی مجری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ندارند.

تبصره ۲: شهروندان برای اخذ پیش نویس یا پروانه ساختمانی همچنین برای دریافت انواع گواهی ها و پاسخ استعلام ها الزامی برای مراجعه به دفاتر پیشخوان ندارند.

ماده ۷: این شیوه نامه در یک صد و چهل و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید و پس از اصلاحات لازم در هیات تطبیق شهرستان تایید و جهت اجرا به شهرداری تبریز ابلاغ می شود. از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه، مصوبات شورای اسلامی مغایر با این شیوه نامه ملغی الاثر می گردد.

سیاست‌های تسهیلات سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز
مصوب شورای اسلامی شهر - سال ۱۳۹۴

مقدمه :

یکی از مباحث اساسی در توسعه شهرها و ایجاد زیرساخت‌های آن، حضور بخش خصوصی فعال و سرمایه‌گذاری آن توسط این بخش می‌باشد که در این خصوص با توجه به ساختار سنتی شهرداری‌ها و نقص قانون در حوزه سرمایه‌گذاری، می‌طلبند تا با روش‌های جدید برای ایجاد بستر مناسب و قانونمند با هدف تشویق سرمایه‌گذاران شیوه‌ای مناسب اتخاذ گردد تا باعث ایجاد تشویق و انگیزش سرمایه‌گذاران شود در این راستا معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز با اخذ نظر کارشناسان متعدد حوزه‌های درون سازمانی و برون سازمانی با در نظر گرفتن سوابق اقدامی، شیوه‌نامه جدید اصلاحی را تهیه و بشرح زیر ارائه نماید.

روشهای تامین مالی:

1-B.O.T - 2- مشارکت مدنی 3-B.L.T - 4-B.O.O.T - 5-B.O.O و ... از جمله روشهای تامین منابع مالی برای اجرای پروژه‌های مختلف سرمایه‌بر می‌باشند که با توجه به شرایط عمومی و مورد نیاز هر یک از آنها و نیز منابع شهرداریها برای مشارکت با بخش خصوصی و لحاظ قوانین و اختیارات آنها طی سالهای اخیر از دو روش ذیل در پروژه‌های بخش عمران و توسعه شهری تبریز استفاده شده است.

روش مشارکت B.O.T :

این نوع روش تامین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران و توسعه شهری، در کلیه پروژه‌هایی که از طرف سازمان‌های متعددی از جمله سازمان پارکها و فضای سبز و سایر سازمانهای تابعه شهرداری تبریز با حجم سرمایه‌گذاری پائین ارائه می‌گردد؛ مورد استفاده قرار می‌گیرد و با توجه به مدیریت هزینه و کاهش آن هزینه‌های اجرا و نگهداری، شهرداری با استفاده از توان بخش خصوصی و بر اساس سیاست‌های اعلامی از سوی شورای شهر مبنی بر کاهش بار مالی شهرداری در مدیریت فضاهای عمومی، از طریق ارائه فراخوان نسبت به جذب و واگذاری پروژه‌ها با طول دوران

مشارکت معین با لحاظ شاخصهای ذیل؛ اقدام می‌نماید؛ که در این روش از طریق فراخوان B.O.T انجام می‌پذیرد عناصر مورد استفاده در فرمول ذیل 1-سود سالانه 2-هزینه سالانه 3-حجم سرمایه‌گذاری

طول دوران مشارکت = $2/5 \times \text{حجم سرمایه گذاری طرف مشارکت}$
سود خالص سالیانه پروژه

$2/5$ = ضریب ثابت عددی جهت تعیین طول دوران مشارکت

روش مشارکت مدنی :

طبق ماده ۵۷۱ قانون مدنی، عبارت است «از اجتماع حقوق مالکین متعدد در شیئی واحد به نحو اشاعه بنا بر ماده ۱۸ آئین نامه اعطای تسهیلات بانکی، نیز مشارکت مدنی عبارت است از «درآمیختن سهم الشرکه نقدی و یا غیر نقدی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی متعدد به نحو مشاع به منظور انتفاع، طبق قرارداد. این روش تامین مالی برای اجرای پروژه های مشارکتی یکی از معمولترین روش ها است که در آن همواره سه عنصر مشارکت (زمین ، ساخت و عوارض) فی مابین طرفین مورد تبادل و اشتراک قرار می گیرد . در يك تقسیم بندی دیگر مشارکت مدني در شهرداری ها به سه شکل زیر انجام می پذیرد:

روش اول :

- 1- زمین = سهم شهرداری
- 2- عوارض = سهم شهرداری
- 3- ساخت = آورده طرف مشارکت

روش دوم:

- 1- زمین = شهرداری و طرف مشارکت
- 2- عوارض = سهم شهرداری
- 3- ساخت = سهم طرف مشارکت کننده

روش سوم :

- 1- زمین = طرف مشارکت کننده
- 2- عوارض = سهم شهرداری
- 3- ساخت = طرف مشارکت کننده

عناصر موثر در مشارکت :

تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مسکونی از زیربنای 50000 متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد تخفیف بیشتری در بازه (1 تا 15 درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول پیشنهادی سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری
برای مجتمع های مسکونی

درصد تخفیف	مقدار زیربنا به مترمربع
1%	60000-50000
2%	70000-60001
3%	80000-70001
4%	90000-80001
5%	100000-90001
6%	110000-100001
7%	120000-110001
8%	130000-120001
9%	140000-130001
10%	150000-140001
11%	160000-150001
12%	170000-160001

180000-170001	13%
190000-180001	14%
200000-190001	15%

لازم به ذکر است که در زیربناهای با متراژ کمتر از 50,000 مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

با عنایت به سیاست های تشویقی شورای محترم شهر در مجتمع های مسکونی و مختلط مناطق حاشیه نشین و بافت فرسوده بر اساس جدول سیاستهای تشویقی پیشنهادی بعلاوه 5% تخفیف اعمال خواهد شد.

2- تجاری: در کلیه احداثیها که با کاربری صرفاً تجاری مطابق دفترچه تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد. در صورت احداث این کاربری در مناطق حاشیه نشین و بافت فرسوده 5% (پنج درصد) مازاد بر تعرفه عوارض محلی تخفیف اعمال می گردد.

3- مجتمع های مختلط: این نوع مستحدثات با کاربری های مختلف بشرح ذیل خواهد بود:

تجاری - خدماتی - اداری - تفریحی - ورزشی فرهنگی - پارکینگ هتل و سونیت و مشاعات عمومی و تکنولوژی ساخت تعریف می گردد.

با توجه به اهمیت اجرای ساختمانها با کیفیت بالا و نیز ارائه خدمات برجسته در آنها، در صورتیکه دارای حداقل 50000 مترمربع زیربنا و حداقل 10 درصد مستحدثات دارای کاربری عمومی باشند، از تخفیفات پیش بینی شده ذیل بهره مند خواهند گردید.

عوارض احداث پارکینگ بصورت رایگان خواهد بود.

هتل و سونیت: بر اساس تعرفه عوارض محلی طبق تعرفه صنعتی محاسبه و اخذ می گردد که پیشنهاد می گردد عوارضات این بخش بصورت صددرصد تخفیف داده شود.

مشاعات و کاربری های غیرانتفاعی مانند: ورزشی - تفریحی و فرهنگی، کتابخانه، مذهبی، آمفی تئاتر، سینما، کلینیک و سرویس های بهداشتی بصورت صددرصد رایگان اقدام گردد.

تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مختلط از زیربنای 50000 متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش مترائز زیربنا از درصد تخفیف بیشتری در بازه (1 تا 15 درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول پیشنهادی سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری
برای مجتمع های مختلط

درصد تخفیف	مقدار زیربنا به مترمربع
34%	60000-50000
33%	70000-60001
32%	80000-70001
31%	90000-80001
30%	100000-90001
29%	110000-100001
28%	120000-110001
27%	130000-120001
26%	140000-130001
25%	150000-140001
24%	160000-150001
23%	170000-160001
22%	180000-170001
21%	190000-180001
20%	200000-190001

لازم به ذکر است در صورتیکه زیربنای احداثی پائین تر از 50.000 مربع باشد ؛ مطابق تعرفه عوارض محلی مورد محاسبه خواهد گرفت .
در مشارکت هایی که نیاز به تغییر کاربری دارند از طریق کمیسیون ماده 5 استان اقدام خواهد گردید .

4- کاربریهای عمومی :

در راستای حمایت از سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در کاربریهای عمومی و تأسیسات شهری
اهم از پارکینگ ، تفریحی ، ورزشی ، هتل ، کلینیک ، فرهنگی ، کتابخانه ، سینما ، تئاتر ، آمفی تئاتر و
سرویس بهداشتی صد در صد تخفیف در عوارض اعمال می گردد.

نحوه معرفی فرصتهای سرمایه گذاری :

1-پرتال شهرداری تبریز

2-رسانه های مکتوب

3-رسانه های مجازی و تصویری

4-همایش ها و سمینارها

B.O.T سرمایه گذاری در پروژه های

به لحاظ اینکه در این نوع مشارکت شهرداری علاوه بر عدم واگذاری عرصه به طرف مشارکت تمامی
تجهیزات و مستحقات احداث شده توسط طرف مشارکت را بعد از اتمام دوران مشارکت در اختیار خواهد
گرفت . لذا از طریق فراخوان عمومی یا محدود انجام خواهد شد .

1- فراخوان عمومی : الف-با درصد پایه ب - بدون درصد پایه

2- فراخوان محدود: الف-با درصد پایه ب - بدون درصد پایه

3- انتخاب سرمایه گذار در این خصوص براساس صداقت و اهلیت سرمایه گذار خواهد بود

نحوه انتخاب سرمایه گذار در سایر پروژه های مشارکتی:

در این نوع پروژه ها به دلیل اینکه از مستحقات حصه ای به طرف مشارکت به تناسب برآورده ها
اختصاص خواهد یافت لذا در خصوص انتخاب طرف مشارکت چهار عامل :

1- گردش مالی

2- میزان قراردادهای منعقد از سوی طرف مشارکت

3- رزومه کاری و سوابق اجرایی

4- و سایر تحقیقات و استعلامهای لازم در صورت نیاز

توسط کمیته فنی معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری ، بررسی و در صورت احراز شرایط و صلاحیت ایشان نسبت به طی مراحل مصوب و عقد قرارداد اقدام خواهد شد و شهرداری پس از اتمام پروژه ، سهم الشرکه خود را از طریق مزایده یا تهاتر به فروش خواهد رساند. (در صورت تهاتر قیمت کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود) .

پیوست شماره ۹

کاربردهای شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای عمومی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری دولتی
۲	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش‌دبستانی (مهدکودک- آمادگی- دبستان) دولتی
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش‌دانشگاهی دولتی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه‌ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی دولتی
۳	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت‌احوال، ثبت‌اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه‌های بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت‌های وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسولگری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان‌های موجود و مراکز بازپروری و کانون‌های اصلاح و تربیت دولتی
		خارج از محدوده شهر	زندان
۴	خدمات غیرانتفاعی	شهر	مؤسسات خیریه
۵	ورزشی	محله	زمین‌های بازی کوچک دولتی
		ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی و استخرهای دولتی
		شهر	ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی دولتی
۶	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌های دولتی
		ناحیه	پلی کلینیک‌های دولتی
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس دولتی
		شهر	بیمارستانهای دولتی اصلی شهر، زایشگاه‌ها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی دولتی
۷	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک دولتی، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان دولتی
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما وابسته به دولت
۸	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها
۹	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله بخش دولتی
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میادین میوه و تره بار وابسته به شهرداری، اورژانس ۱۱۵
		شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی شهرداری و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار وابسته به شهرداری، حمل و نقل بار که توسط شهرداریها اداره می‌شود

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۰	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۱	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۲	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۳	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۴	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۵	تفریحی - گردشگری	شهر	شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط شهرداریها احداث و مدیریت میشوند
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط شهرداریها اداره می شود

کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای انتفاعی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، مراکز فناوری های نوین غیردولتی
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان) غیردولتی
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی غیردولتی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی غیرانتفاعی و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای غیرانتفاعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی بخش غیردولتی
۴	خدماتی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه،فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی خصوصی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) خصوصی، دفاتر بازرگانی، مراکز بازرگانی و کانون های اصلاح و تربیت بخش خصوصی
		محله	زمین های بازی کوچک بخش خصوصی
۵	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرهای بخش خصوصی
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، دهکده ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی بخش خصوصی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده خصوصی، درمانگاههای بخش خصوصی
۶	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک های بخش خصوصی
		منطقه	بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت خصوصی و مراکز اورژانس خصوصی
		شهر	بیمارستانهای اصلی خصوصی شهر، زایشگاهها، بیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی که به صورت خصوصی اداره شوند
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، مراکز پرورش فکری کودکان و نوجوانان غیردولتی، سینما
۷	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی غیردولتی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله
		محله	ایستگاه های جمع آوری زباله بخش خصوصی
۸	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس خصوصی، جایگاههای سوخت بخش خصوصی
		شهر	نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات بخش خصوصی
		شهر	میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار که توسط بخش خصوصی اداره می شوند
		محله	پارکینگ های محله ای خصوصی
۹	حمل و نقل انبارداری	ناحیه	پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری بخش خصوصی
		شهر	پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها بخش خصوصی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه های غیردولتی
۱۰	تفریحی - گردشگری (جهانگردی و پذیرایی و تفریحی)	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
۱۱	پرورش گل و گیاه	شهر، خارج از محدوده شهر	مجتمع های تولید، توزیع، فروش و بازاریابی گل، نهال، درخت، درختچه وابسته به بخش خصوصی
۱۲	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت-۷۱۵۹۱ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری می باید استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیکل و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین
			چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحدتولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحدتولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید در و پنجره آهنی و آلومینیمی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
			کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۴- واحد تولید پودر جوشکاری
			شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
			دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر این که عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
			کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

نم‌ای ه

تجاری، ۹، ۱۱، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۵، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۵، ۴۹، ۵۰، ۵۱.

۵۲، ۵۳، ۷۳، ۸۴، ۸۵، ۸۷، ۸۸، ۹۳

تجدید بنا، ۲۷

تجمع، ۱۹، ۳۷، ۸۵

تراکم، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۶، ۸۶، ۹۰

تسهيلات، ۲۵، ۳۸، ۸۵، ۸۶، ۸۸، ۸۹، ۹۰

تغییر کاربری، ۲۲، ۲۳، ۲۸، ۳۹، ۴۰، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۸۷

تفکیک، ۲۷، ۳۷، ۳۹، ۴۰، ۴۵، ۸۶

تقسیم، ۳۸، ۳۹

تمدید، ۲۰، ۳۹، ۴۶، ۴۸، ۶۹، ۷۰، ۷۴، ۹۳، ۹۴

ح

حاشیه‌نشینی، ۸۵، ۸۶

حریم شهر، ۳۳، ۳۹، ۴۱، ۴۳، ۴۵، ۴۷، ۴۹، ۷۴، ۹۱

حفاری، ۱۸، ۳۹

حق مشرفیت، ۳۷

حق مشرفیت، ۱۹، ۳۲، ۳۶، ۳۷

حمل‌ونقل، ۱۲، ۶۷، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۷

خ

خدماتی، ۹، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۵، ۳۶، ۳۹، ۴۲، ۴۳، ۴۵، ۵۰، ۵۳، ۷۲، ۷۳، ۸۷، ۸۸، ۹۳، ۹۹

د

در اضافی، ۳۲

دکل، ۴۶، ۴۷، ۴۸

دیوارکشی، ۳۳، ۳۴

ز

زیربناهای تثبیت‌شده، ۱۰

زیربنای اضافی، ۱۱، ۲۱، ۲۲، ۲۴، ۲۵، ۲۶

زیباسازی، ۴۸

س

سطح اشغال، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۸۶، ۸۷، ۹۰

ا

اتوبوس‌رانی، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰

اجاره بها، ۴۶، ۴۷

اجاره‌بها، ۴۷

اداری، ۹، ۱۱، ۲۳، ۲۴، ۲۹، ۳۵، ۳۶، ۵۰، ۵۱، ۵۶، ۹۳، ۹۷، ۱۰۲

اراضی مزروعی و باغات، ۳۳، ۴۱

ارزش اضافه‌شده، ۱۹، ۲۰، ۲۷، ۲۸، ۳۶، ۳۷، ۴۲، ۴۳

ارزش تقویم روز، ۱۱، ۲۲، ۲۷، ۴۳، ۸۷

ارزش تقویم روز تجاری، ۱۱، ۸۷

ارزش معاملاتی، ۱۰، ۲۰، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۴۴، ۵۱، ۵۲، ۵۷، ۸۸

استرداد، ۱۸

اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، ۱۱، ۲۲، ۲۵، ۲۶

افراز، ۳۹، ۴۰

انتفاعی، ۴۱، ۴۲، ۸۹، ۹۹

آ

آتش‌نشانی، ۵۸، ۷۲

آرامستان، ۶۴، ۶۵

آنتن، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۱۰۲

ب

باغ، ۱۴، ۲۲، ۴۱، ۴۲، ۴۴، ۴۵، ۵۶، ۶۷، ۷۴، ۹۱، ۹۸، ۱۰۰

بالکن، ۱۱، ۲۰، ۲۱، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۴۳

بهای خدمات، ۳، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۳۵، ۳۶، ۴۶، ۵۳، ۵۵، ۵۶، ۵۸، ۶۱، ۶۲، ۶۳

۶۶، ۷۰، ۷۳، ۷۴، ۷۶، ۸۱، ۸۳، ۸۴، ۸۵

پ

پارکینگ، ۱۷، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۶۲، ۸۲، ۸۶، ۹۰، ۹۳، ۹۸، ۱۰۰

پایان کار، ۳۷، ۳۹، ۴۳، ۹۳

پذیره، ۱۰، ۱۱، ۱۹، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۱، ۴۳

پروانه ساختمانی، ۱۴، ۱۸، ۱۹، ۳۴، ۳۷، ۴۳، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸

ت

تابلو، ۳۴، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۷۱، ۸۴، ۸۵

تبلیغات، ۴۹، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۶۸، ۶۹، ۷۱، ۸۴، ۸۵

تثبیت بنا، ۱۱، ۲۲، ۲۹، ۳۱، ۳۹، ۴۵

ش

شورای عالی شهرسازی و معماری، ۹، ۲۰، ۴۱، ۸۹، ۹۳

ص

صنعتی، ۹، ۳۲، ۵۰، ۹۷، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۲، ۱۰۳

صنوف، ۳۴، ۵۱، ۵۲، ۵۶

ض

ضوابط، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶

۲۷، ۲۸، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۷، ۴۸، ۵۰، ۵۲

۵۴، ۵۶، ۸۰، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۹۰، ۹۱، ۹۳

ضوابط طرح تفصیلی، ۱۱، ۱۳، ۲۲، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۴۱، ۴۲، ۸۶

ع

عدم خلاف، ۳۷، ۴۳، ۹۳

علی الحساب، ۱۴

عمومی، ۹، ۱۱، ۱۵، ۱۷، ۲۰، ۲۳، ۲۹، ۳۲، ۳۳، ۳۶، ۳۹، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۶، ۴۹

۵۰، ۵۱، ۵۳، ۵۶، ۶۳، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۴، ۷۵، ۸۷، ۹۰، ۹۳، ۹۷، ۹۸، ۱۰۰

عوارض نوسازی، ۱۸، ۲۸

عوارض و جرائم، ۳۹، ۴۵

غ

غیرمسکونی، ۱۰، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۵۵

ف

فرسوده، ۴۷، ۸۶

فضای باز، ۱۴، ۱۷، ۴۷، ۸۸

فنس کشی، ۳۳، ۴۵

ق

قانون حفظ و گسترش، ۴۰، ۴۲، ۴۵، ۵۶، ۹۱

قدراالسهم، ۳۹، ۴۰

قطار شهری، ۳۱

قیمت گذاری، ۱۰، ۱۹، ۲۰، ۴۲، ۶۳

ک

کارشناس رسمی، ۳۹، ۴۲

کمیسیون ماده ۵، ۲۱، ۲۲، ۲۵، ۲۶، ۳۹، ۴۲، ۴۳، ۴۵، ۸۷

کمیسیون ماده ۷۷، ۱۷

ک

کاربری، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۹، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۸۷، ۹۱

گ

گردشگری، ۲۵، ۴۱، ۴۴، ۶۳، ۸۴، ۸۵، ۸۷، ۸۹، ۹۰، ۹۳، ۹۴، ۹۸، ۱۰۰

گواهی، ۴۲، ۵۲

م

ماده ۱۰۰، ۱۴، ۲۹، ۳۱، ۳۹

ماده صد، ۱۱، ۱۷، ۲۹

مجاز، ۱۴، ۱۷، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۸، ۳۹، ۴۳

۴۵، ۵۰، ۵۳، ۷۷، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۹۰، ۹۳

مجوز، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۷، ۱۸، ۲۰، ۲۲، ۲۳، ۲۸، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۶، ۳۹، ۴۱، ۴۲، ۴۳

۴۴، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۶۳، ۷۰، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶

۷۷، ۸۰، ۸۵، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۳

محدوده، ۳۵، ۳۹، ۴۱، ۴۳، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۹، ۵۶، ۷۲، ۷۴، ۷۷، ۷۹، ۸۶، ۸۷

۸۸، ۹۳، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰

مدیریت پسماند، ۳۵، ۵۵، ۵۶

مراجع قانونی ذی ربط، ۳۴

مسکونی، ۹، ۱۱، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۷، ۳۲، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۶، ۵۰، ۵۵، ۷۳، ۸۶

۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۳، ۹۹، ۱۰۳

مشاعات، ۲۶، ۲۸، ۴۳

مصالحه، ۴۲

مصالحة نامه، ۳۹، ۴۱

و

ورزشی، ۱۰، ۱۷، ۴۶، ۶۴، ۶۵، ۹۷، ۹۹

ه

هتل، ۶۹، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۳، ۹۴، ۱۰۰

هیئت ارزیابی، ۱۹، ۲۰، ۶۳

هیئت تشخیص، ۳۱